

Гареев, И.Ф. (2016). Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 1). *Жилищные стратегии*, 3(1), 61–82. doi: [10.18334/zhs.3.1.35300](https://doi.org/10.18334/zhs.3.1.35300)

Язык публикации: русский

Russian Journal of Housing Research, 2016, Volume 3, Issue 1

International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 1)

Ilnur Gareev¹ 

¹ Kazan State University of Architecture and Engineering, Russian Federation

ABSTRACT

There are a lot of scientific periodicals on various directions of the housing sector development which have already become classics. At the same time, the need for developing an optimal structure of housing construction and housing stock dictates the importance of a detailed review of the best international practices. One of the means of accumulation of knowledge about housing studies is scientific journals. Scientometric indexes of journals and separate publications were analyzed using the empirical and bibliographic research methods. The results proved that foreign journals are well established teams of experts that publish only the most serious research findings. The topics of housing research articles published in international journals will be of interest to those who are seeking for “food for thought” – perspectives for further research in their regions (countries).

KEYWORDS

housing studies, housing policy, housing issue, available housing, housing market

CITATION

Gareev, I.F. (2016). International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 1). *Russian Journal of Housing Research*, 3(1), 61–82. doi: [10.18334/zhs.3.1.35300](https://doi.org/10.18334/zhs.3.1.35300)

JEL: L74, R21, R31

Original Research

Language: Russian

Received: 1 Mar 2016, Published: 30 Mar 2016

© Gareev I.F. / Publication: Creative Economy Publishers



This work is licensed under a Creative Commons BY-NC-ND 3.0

 For correspondence: igareev@kgasu.ru

HIGHLIGHTS

- ▶ **to facilitate maximum self-fulfillment of the population (as a factor of the country's rapid development), it is necessary to create comfortable living conditions by meeting families' need for housing at each stage of their life**
- ▶ **studying the path of developed countries to solving the housing issue will allow to find appropriate variants of housing construction and housing stock optimization for Russia that will be applicable under the modern conditions**
- ▶ **it is necessary for Russian researchers and practical specialists to study the experience of foreign countries with developed rental property markets before developing the Russian one**
- ▶ **the citizens who spend a significant part of their income on paying accommodation rent have poor health**

Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 1)

Ильнур Гареев¹✉

¹ Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Россия

АННОТАЦИЯ

Научная периодика насыщена разработками по, ставшим уже классическими, направлениям развития жилищной сферы. Вместе с этим необходимость формирования оптимальной структуры жилищного строительства и жилищного фонда диктует важность детального рассмотрения лучших мировых практик. Одним из мест аккумуляции знаний о результатах жилищных исследований являются научные журналы. Анализ наукометрических показателей журналов и отдельных публикаций проводился с использованием эмпирического и библиографического методов исследований. Полученные выводы показали, что зарубежные журналы – уже сложившиеся коллективы профессиональных экспертов, допускающих к публикации только самые серьезные исследования. Тематика статей по жилищным исследованиям, размещаемых в международных журналах, будет востребована теми исследователями, кто обеспокоен поиском «пищи для ума» – перспективных направлений для исследований в своих регионах (странах).

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

жилищные исследования, жилищная политика, жилищный вопрос, доступность жилья, рынок жилья

ДЛЯ ЦИТИРОВАНИЯ:

Гареев, И.Ф. (2016). Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 1). *Жилищные стратегии*, 3(1), 61–82.
doi: [10.18334/zhs.3.1.35300](https://doi.org/10.18334/zhs.3.1.35300)

JEL: L74, R21, R31

Язык публикации: русский

© Гареев И.Ф. / Публикация: Издательство «Креативная экономика»

Статья распространяется по лицензии Creative Commons BY-NC-ND 3.0



✉ Для связи: igareev@kgasu.ru

- ▶ для максимальной самореализации граждан (как фактора опережающего развития страны) требуется создание столь комфортных условий для проживания, что требуется реализация системной жилищной политики, направленной на удовлетворение жилищной потребности семей на каждом этапе жизненного пути
- ▶ исследования дальнейшего пути, по которому идут развитые страны в решении жилищного вопроса, позволят найти для Российской Федерации те приемлемые варианты жилищного строительства и оптимизации жилого фонда, которые наиболее адекватны существующим условиям
- ▶ для отечественных исследователей и практиков опыт западных стран с цивилизованным рынком арендной недвижимости является тем базисом, который необходимо изучить перед тем, как принять участие в становлении рынка наемного жилья в России
- ▶ те граждане, которые расходуют значительную часть своего дохода на оплату аренды жилья, отличаются худшим здоровьем

Об авторах:

Гареев Ильнур Фаилович, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», Казанский государственный архитектурно-строительный университет (igareev@kgasu.ru)

Введение

Вопросы развития жилищного строительства и рынка жилой недвижимости как базовых условий для создания комфортного и доступного жилья находятся под прицелом большинства ведущих стран мира. Одной из площадок для аккумуляции знаний в данной области являются научные периодические журналы, специализирующиеся на жилищной тематике.

Уровень решения жилищного вопроса в мире существенно отличается. В слаборазвитых и густонаселенных странах стоит вопрос о предоставлении крыши над головой для значительного количества граждан, в т. ч. путем строительства недорого малоформатного жилья. В развитых же государствах ставится вопрос о создании приютов и медицинском обслуживании для лиц, не имеющих мест для постоянного проживания. В целом финансово устойчивые страны занимаются разработкой и реализацией разнообразных мероприятий жилищной политики, что подталкивает к изучению опыта сложившихся рынков жилья.

Анализ альтернативных вариантов и лучших зарубежных практик решения жилищного вопроса позволит усовершенствовать мероприятия государственной жилищной политики в Российской Федерации, а профессиональным участникам рынка недвижимости – освоить новые ниши для инвестиционной деятельности.

Отечественные исследователи систематизации организационных подходов к решению жилищного вопроса также уделяют необходимое внимание. Представим некоторые и наиболее актуальные направления исследований.

Профессор Высшей школы экономики Е. С. Шомина сформировала «социальную жилищную лестницу». По ее мнению, «социальная жилищная лестница» – социальная лестница из «ступеней», которые поднимаются от «бездомности» к «владению жильем» (*Шомина, 2010*).

Доцент Псковского государственного университета К. Ю. Прокофьев проводит многолетние исследования по проблемам формирования и реализации государственной жилищной политики (*Прокофьев, 2015*). Это позволило ему сформулировать основополагающие условия для ее функционирования.

Для активизации темпов жилищного строительства группа исследователей под руководством В. П. Грахова акцентирует внимание

на необходимости конструктивной борьбы с административными барьерами в жилищном строительстве (*Грахов, Балдина, Мохначев, 2014*).

Немаловажным вопросом в комфортности проживания является качество жилища. В связи с этим, исследователи Л. В. Примак и Н. Л. Великанов ставят вопрос о мониторинге жилого фонда. На первый план они выдвигают вопросы нормирования срока службы зданий и сооружений (*Великанов, Примак, 2014*).

«Без прошлого нет будущего», – гласит народная пословица. И с этой позиции ученый-историк (и архитектор) М. Г. Меерович занимается анализом широкого круга архивных материалов и других первичных источников. В своих трудах он постоянно ведет дискуссии о градостроительной политике и роли архитекторов в процессах формирования среды новостроек (*Меерович, 2012*).

Одним из главных вопросов в развитии жилищной сферы является инвестиционная активность участников процесса. Т. Ю. Овсянникова систематизировала основные показатели динамики и структуры рынка жилищных инвестиций, а также основные факторы, определяющие ситуацию на рынке (*Овсянникова, 2015*).

Рассмотренные выше области исследований (одни из многих) преследуют одну цель – обеспечение граждан доступным жильем. Для получения объективной оценки доступности жилья применяют соответствующие методики. Группа ученых во главе с Г. М. Стерником провела исследование множества модификаций базовой методики, что позволило им выбрать модификацию, наиболее удовлетворяющую современным требованиям. Также ими предложены подходы к ее совершенствованию. Полученный результат расширил возможности для анализа состояния проблемы (*Стерник, Стерник, Апальков, 2014*).

Указанные исследователи составляют лишь малую часть тех экспертов, которые заинтересованы в развитии жилищной сферы. И в будущих статьях мы будем описывать и отечественные школы, занимающиеся исследованиями данной области.

Несмотря на сложившуюся структуру исследований, по нашему мнению, актуальность обзора зарубежных журналов по жилищной тематике можно обосновать двумя узловыми контурами.

Во-первых, для максимальной самореализации граждан (как фактора опережающего развития страны) требуется создание столь комфортных условий для проживания, что необходима реализация

системной жилищной политики, направленной на удовлетворение жилищной потребности семей на каждом этапе жизненного пути.

Во-вторых, самым лучшим обоснованием актуальности данного обзора является не столько оценка текущего положения дел в отрасли, но и исследования дальнейшего пути, по которому идут развитые страны в решении жилищного вопроса. Детальное изучение результатов этих исследований позволит найти для России те приемлемые варианты жилищного строительства и оптимизации жилого фонда, которые наиболее адекватны существующим условиям.

Объективности ради отметим, что структура жилищной политики в Российской Федерации постоянно развивается. И помимо множества разнообразных мероприятий можно выделить и институты развития, которые постоянно усиливают свою роль в проработке значительного количества концептуальных направлений для развития. Анализу институтов развития рынка жилой недвижимости будет посвящен один из следующих обзоров.

Обоснование актуальности обзора зарубежных журналов позволило нам сформулировать цель работы – рассмотрение основных зарубежных журналов по жилищной тематике, входящих в международные базы цитирования, для выявления резервов направлений творческой деятельности отечественных исследователей.

Для достижения данной цели поставлены следующие задачи:

- отразить наукометрические показатели журналов;
- представить тематику исследований;
- рассмотреть условия публикации статей в журнале.

В связи с масштабностью исследования наши обзоры будут публиковаться частями.

В одном из следующих обзоров будет представлен детальный анализ спецвыпусков зарубежных журналов. Анонсируя запланированные обзоры, отметим, что выбранные для спецвыпуска объекты исследования отличаются новизной для российских исследователей и могут быть использованы для инициирования соответствующих исследований в России.

Методология исследования

Исследование зарубежных журналов как изучение литературы является эмпирическим методом исследований (*Валеев, 2005*).

Знакомство с зарубежной литературой осуществлялось по следующей схеме: анализ названий публикаций и аннотаций, ключевых слов, выводов, списка источников, беглое прочтение основной части исследований (для Open Access статей).

Прикладное использование библиометрического метода анализа позволяет выявить зарождающиеся направления и аспекты в предметной области (жилищных исследованиях) (*Гордукалова, 2014*).

Для детального анализа выпусков журналов мы определили способ проработки издания:

– тщательное изучение статей (для специальных выпусков журналов);

– выборочное изучение статей (для отдельных журналов).

Специальные выпуски журналов акцентируют внимание читателей на актуальнейших проблемах жилищных исследований. Вместе с этим для удобства подбора информации в практике издательств есть услуга по предоставлению (продаже) доступа не только к отдельным издаваемым ими журналам, а к их тематическим (или полным) коллекциям (*Глушановский, Каленов, 2014*).

Результатом изучения литературы, в том числе, является определение малоразработанных в отечественной науке направлений жилищных исследований, многополярных положений и дискуссионных площадок.

Изучение зарубежных журналов осуществлялось через выявление и определение функциональных характеристик сайта издательств.

Подбор зарубежных журналов, специализирующихся на жилищной тематике, осуществлялся из перечня журналов, включенных в реферативную базу данных SCOPUS¹.

Определение наукометрических показателей и журналов осуществлялось на портале «Scimago Journal & Country Rank»².

SCImago Journal & Country Rank – это портал, который включает в себя журналы и наукометрические показатели, разработанные на основе информации, содержащейся в базе данных SCOPUS³.

¹ [What content is included in Scopus?](https://www.elsevier.com/solutions/scopus/content). Retrieved from: <https://www.elsevier.com/solutions/scopus/content>

² [Scimago Journal & Country Rank](https://www.scimagojr.com/) website.

³ [About Us](http://scimagojr.com/aboutus.php). Retrieved from: <http://scimagojr.com/aboutus.php>

***International Journal of Housing Policy (Международный журнал жилищной политики)*⁴**

Редактор: Ричард Роналд (Richard Ronald), Университет Амстердама (University of Amsterdam, Нидерланды).

Издается с 2001 года, 4 выпуска в год, в номере около 110–140 страниц.

Включен в реферативную базу данных SCOPUS.

По данным портала Scimago Journal & Country Rank⁵, журнал находится на самом высоком уровне – в квартили Q1 (в категориях «Geography, Planning and Development» и «Management, Monitoring, Policy and Law») ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,91 (на 2014 год). На портале название журнала указано как **European Journal of Housing Policy**.

Международный журнал жилищной политики является ведущим местом для критического анализа жилищной политики, систем и практики с точки зрения социальной науки. Журнал открыт для широкой категории исследователей всех стран мира. Журнал стремится определить место жилищной политики и практики ее реализации в контексте других видов государственной политики и найти взаимосвязь развития жилищного сектора с социальными, экономическими и политическими переменами. Особенно поощряются статьи, привносящие вклад в сравнительный анализ жилищных систем. Вместе с этим также приветствуются статьи о национальных или субнациональных жилищных системах, если они содержат данные, аргументы или политические последствия, которые имеют ярко выраженное отношение к международной аудитории. Благоприятно принимаются статьи как монодисциплинарного, так и междисциплинарного характера, в которых критически рассмотрены методологические вопросы.

Кроме научных статей (объемом не более 8 тысяч слов) в журнал принимаются обзорные статьи (от 3 до 8 тысяч слов). Обзорные статьи должны быть ориентированы на какой-либо один или несколько форматов жилищной политики, которые влияют на города, регионы и страны, или даже на несколько городов и стран.

Обзоры должны иметь социальный, политический или экономический смыслы и, в идеале, должны быть обращены к интересам

⁴ Страница журнала «[International Journal of Housing Policy](http://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/13603317.2016.1191111)» на сайте Taylor & Francis Online.

⁵ [Scimago Journal & Country Rank](http://www.scimagojr.com/) website.

и заботам практиков и исследователей, занимающихся жилищной тематикой. Журнал также публикует обзоры книг с основными достижениями в данной предметной области, представленных на основных языках мира.

Все представленные рукописи подлежат предварительной оценке редактором. В случае если материал подходит для дальнейшего рассмотрения, он направляется на рецензирование, по крайней мере, двум независимым, анонимным экспертам. В журнале применяется метод двойного слепого рецензирования.

Сайт издательства содержит сведения о теоретических и экспериментальных исследованиях, изложенных в форме, доступной пользователю-неспециалисту. Интерфейс сайта издательства содержит инструменты, позволяющие отражать наиболее востребованные исследования. В частности, представлены сведения о наиболее читаемой и цитируемой статье.

Например, по состоянию на 1 апреля 2016 года статью Роуланда Аткинсона (Rowland Atkinson) «Свидетельства о влиянии облагораживания территорий: новые уроки для возрождения городов?» («The evidence on the impact of gentrification: new lessons for the urban renaissance?»), опубликованную в № 1 за 2004 год, прочитали более 2 тысяч читателей (*Atkinson, 2004*). Примечательный факт – в онлайн-версии журнала данная статья появилась только 4 июня 2010 года. Актуален следующий вопрос: насколько появление онлайн-версии статьи повлияло на ее прочтение и цитирование? Ответ на данный вопрос, думается, будет интересен авторам и издательствам, заинтересованным в наиболее корректном отражении востребованности результатов исследований.

Наиболее цитируемой по состоянию на 1 апреля 2016 года является статья Джорджа Галстера (George Galster) «Социальная однородность района как цель жилищной политики: теоретический анализ» («Neighbourhood Social Mix as a Goal of Housing Policy: A Theoretical Analysis»), опубликованная в № 1 за 2007 год (онлайн-версия статьи появилась одновременно: 15 февраля 2007 года), которую процитировали более 90 исследователей (*Galster, 2007*).

Интересной для изучения считаем статью ученых из Финляндии, которые в № 2 за 2015 год подняли дискуссию об уровне регулирования рынка арендного жилья у себя в стране. В частности, их статья отражает динамику регулирования этого рынка, а также мнения общественного

сектора и профессиональных участников рынка недвижимости о степени ограничений и рыночных условий (*Kettunen, Ruonavaara, 2015*). Для отечественных исследователей и практиков опыт западных стран с цивилизованным рынком арендной недвижимости является тем базисом, который необходимо изучить перед тем, как принять участие в становлении рынка наемного жилья в России.

Важнейшим примером для разработчиков социальной жилищной политики в России является опыт Великобритании в части «налога на спальню», практика взимания которого проанализирована в статье Кеннета Гибба (*Gibb, 2015*). Дело в том, что по законам Великобритании каждый член семьи имеет право на отдельную комнату. Например, семье с двумя взрослыми, без ребенка, положена жилплощадь с одной спальней (двухкомнатная квартира), все остальные спальни называются «свободными». Так вот, при наличии «свободных спален» (считай, излишних и, потенциально, коммерчески доходных) снижается сумма субсидии, выплачиваемая малоимущим гражданам страны. А ведь в России среди людей пенсионного возраста часто можно наблюдать такую ситуацию, когда они, будучи одинокими, проживают по одному или два человека в двух- и трехкомнатных квартирах, выплачивая за это в систему ЖКХ (справедливости ради отметим, что в России также присутствуют субсидии на оплату коммунальных услуг исходя из доходов, но, разумеется, без учета «свободной спальни»).

Для России этот пример важен тем, что если мы стоим на пути увеличения налоговой нагрузки в части налога на недвижимость, то Великобритания уже применяет льготные схемы учета благосостояния граждан.

Далее рассмотрим условия публикации.

Существует два основных варианта для публикации статьи: бесплатный и платный.

В случае, когда исследователь опубликовал свою статью бесплатно, то доступ к его публикации для читателей является платным. Средняя стоимость одной статьи – 41 доллар США. Это ограничивает распространение результатов исследования, а также число прочтений и цитирований.

В случае, если перед автором стоит задача опубликовать результаты своего исследования в открытом доступе (Open Access, OA), то для него предлагается услуга «article publishing charge» (APC). Данный формат публикаций предназначен тем исследователям,

которые осуществляют свою деятельность на средства грантодателей, где условием предоставления финансирования является публикация результатов исследования в открытом доступе. Для данного журнала стоимость публикации составляет 2950 долларов США⁶.

Мы рассмотрели выпуски журналов за период с 2011 по 2015 год по соотношению числа статей, доступ к которым возможен через оформление подписки (или приобретение самой статьи) и опубликованных в открытом доступе. Результаты представлены в *таблице 1*.

Таблица 1

**Структура статей в *International Journal of Housing Policy*
по виду и способу размещения**

| № | Год | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|
| | 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | |
| | Всего | ОА | Обзор |
| 1 | 8 | 1 | 4 | 10 | – | 5 | 9 | 1 | 5 | 9 | 1 | 5 | 10 | 1 | 5 |
| 2 | 10 | – | 5 | 10 | – | 5 | 9 | – | 5 | 8 | – | 5 | 11 | 2 | 5 |
| 3 | 9 | 2 | 6 | 12 | – | 5 | 9 | – | 5 | 11 | – | 5 | 10 | 2 | 5 |
| 4 | 11 | – | 5 | 9 | – | 5 | 9 | – | 5 | 10 | 1 | 5 | 11 | – | 5 |

Примечание:

ОА – Open Access (статьи открытого доступа).

Обзор – обзорные статьи.

Из полученных данных можно сделать следующие выводы.

В каждом номере примерно половина статей – это обзорные статьи. Как правило, эти обзоры делятся на 2 вида: обзоры книг (монографий) и обзоры мероприятий жилищной политики. При этом такая структура сформировалась с конца 2009 года, до того количество обзорных статей в среднем не превышало 1–2 в номере. А первые 5 лет (с 2001 по 2006 годы) журнал издавался лишь 3 раза в год.

Количество статей, публикуемых на условиях Open Access (ОА), не превышает 1–2 в номере и может полностью отсутствовать. Можно выделить заметное увеличение статей ОА в 2015 году.

Количество статей в номере не превышает 12, в среднем 9–10.

⁶ Publishing open access with Taylor & Francis. Retrieved from: <http://authorservices.taylorandfrancis.com/publishing-open-access-with-taylor-francis/>

В рассматриваемом периоде в 2014 и 2015 годах один из номеров журнала был специальным выпуском, посвященным одному объекту исследования. В 2012 году специальный выпуск издавался дважды.

Авторами статей являются преимущественно ученые стран Западной Европы и Юго-Восточной Азии.

Завершая обзор журнала *International Journal of Housing Policy* можно отметить, что данный журнал представляет интерес для тех исследователей, кто занимается изучением лучших практик зарубежной жилищной политики и разработкой мероприятий государственной жилищной политики России.

Housing Policy Debate («Дебаты о жилищной политике»)⁷

Редактор: Томас В. Санчес (Thomas W. Sanchez), Виргинский политехнический институт (Virginia Tech, Virginia Polytechnic Institute and State University, США).

Издается с 1990 года, 4 выпуска в год, в номере около 130–220 страниц.

Как мы полагаем, в 2016 году произошли изменения в формате выпуска – уже содержится 3 номера, а периодичность издания указана как 6 выпусков в год.

Журнал включен в реферативную базу данных SCOPUS.

По данным портала Scimago Journal & Country Rank⁸, журнал находится на самом высоком уровне – в квартили Q1 (в категориях «Development», «Management, Monitoring, Policy and Law» и «Urban Studies»). Ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,89 (на 2014 год).

Журнал «Дебаты о жилищной политике» содержит самые передовые, оригинальные исследования, которые информируют домохозяйства и общество США о развитии жилищной политики. Раскрываются вопросы доступного жилья, развития жилой среды, увязывание с решением жилищного вопроса стратегий по снижению бедности и интеграционные процессы, а также тенденции развития крупных городов. Журнал также направлен на изучение взаимосвязи жилищной политики с финансовой и энергетической системами, охраной окружающей среды, а также транспортной политикой.

Журнал стремится подчеркнуть наиболее острые вопросы в разделе «Форум», где обсуждается центральная статья номера

⁷ Страница журнала «[Housing Policy Debate](https://www.tandfonline.com/journals/ijhp)» на сайте Taylor & Francis Online.

⁸ [Scimago Journal & Country Rank](https://www.scimagojr.com/) website.

с различных точек зрения. Постоянно в журнале существует рубрика «Точка зрения», где редакторы и члены редакционного совета обсуждают новые форматы жилищного строительства и развитие крупных городов или текущие события в жилищной политике. Цель журнала состоит в отражении современной мысли и динамики в жилищной политике, а также всего того, что с этим связано.

Учитывая, что издатель у данного журнала тот же, что и у «International Journal of Housing Policy», есть два варианта публикации статей: бесплатный и платный. Условия аналогичные, как и интерфейс сайта журнала.

Представлены сведения о наиболее читаемой и цитируемой статье.

Например, по состоянию на 1 апреля 2016 года статью Джеймса ДеФилипписа (James DeFilippis) «Миф социального капитала в развитии общества» («The myth of social capital in community development»), опубликованную в № 4 за 2001 год, прочитали более 3 тысяч читателей (*DeFilippis, 2001*). В онлайн-версии журнала данная статья появилась 31 марта 2010 года.

Наиболее цитируемой (как и в случае с журналом «International Journal of Housing Policy») по состоянию на 1 апреля 2016 года является статья группы соавторов во главе с Джорджем Галстерем (George Galster, Royce Hanson, Michael R. Ratcliffe, Harold Wolman, Stephen Coleman & Jason Freihage) «Борьба с разрастанием городов: определение и измерение предложенной концепции» («Wrestling Sprawl to the Ground: Defining and measuring an elusive concept»), опубликованная в № 4 за 2001 год (онлайн-версия статьи появилась заметно позже: 31 марта 2010 года), которую процитировало около 500 исследователей (CrossRef – 235 цитирований, Web of Science – цитирований 271) (*Galster, Hanson, Ratcliffe, et al., 2001*).

В *таблице 2* представлены результаты анализа структуры статей в журнале за период с 2011 по 2015 годы.

Как видно из таблицы, структура журнала *Housing Policy Debate* отличается от *International Journal of Housing Policy*. Акцент в сборе исходных данных мы сделали не на обзорах, а на научных статьях. В частности, в данном журнале, кроме последних, присутствуют так же такие разделы, как «Форум», «Комментарии», «Обзоры» и «Признательности».

Таблица 2

**Структура статей в *Housing Policy Debate*
по виду и способу размещения**

| № | Год | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|
| | 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | |
| | Всего | OA | Articles |
| 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 1 | 5 | 12 | 1 | - | 12 | - | 10 | 8 | - | 8 |
| 2 | 6 | - | 6 | 10 | - | 7 | 11 | - | 7 | 8 | - | 8 | 10 | 1 | 10 |
| 3 | 7 | 1 | 4 | 6 | - | 6 | 6 | - | 6 | 10 | - | 5 | 12 | - | 6 |
| 4 | 6 | - | 6 | 6 | 1 | 5 | 8 | 1 | 7 | 7 | 1 | 6 | 17 | 12 | 5 |

Примечание:

OA – Open Access (статьи открытого доступа).

Articles – научные статьи.

В 2015 году наблюдается тенденция по увеличению количества статей в номере. Более того, одним из авторов журнала подготовлена обзорная статья на тему «Влияние ипотечного кризиса на исследование жилищной политики» («The Effects of the Mortgage Crisis on Housing Policy Research») (*Immergluck, 2015*). Так вот, автор раскрывает, что хоть ипотечный кризис и прошел, но он вызвал структурные изменения в банковской системе и регулятивных мерах, последствия которых продолжают вскрываться. Увеличилось количество обсуждений о мероприятиях жилищной политики, что, подчеркивается, привнесет новые знания в отрасль. Вместе с этим, усложняется процедура принятия верных и актуальных управленческих решений. В целом, вывод один – увеличение внимания к жилищной политике.

В силу транснационального характера ипотечного кризиса аналогичные исследования проводятся и нашими учеными. Так, в своей статье Т. С. Коростелева приходит к выводу, что система ипотечного жилищного кредитования должна являться объектом пристального надзора со стороны регулирующих органов. По ее мнению, внедрение инструментов государственного регулирования позволит сгладить негативные явления экономического цикла развития государства и создать предпосылки его устойчивого развития (*Коростелева, 2016*).

В итоге складывающиеся на ипотечном рынке колебания присутствуют на многих рынках мира, и некоторые инструменты их сглаживания могут быть действенными для любых стран.

В качестве оригинальных исследовательских направлений отметим статью о взаимосвязи доступности жилья и здоровье граждан.

Так, в исследовании, представленном Рэйчел Мельтцер и Алексом Шварцем, отмечается, что те граждане, которые расходуют значительную часть своего дохода на оплату аренды жилья, отличаются худшим здоровьем (*Rachel, Schwartz, 2016*). Думается, подобная зависимость наблюдается и у нас в стране. Не получается ли, что повышение доступности ипотечного кредитования негативно влияет на состояние здоровья россиян? А в условиях постановки серьезных задач по инновационному развитию страны ухудшение здоровья явно не способствует этому процессу. Напрашивается необходимость проведения соответствующего исследования в России.

В завершение отметим, что журнал *Housing Policy Debate* заинтересует тех исследователей, кто занимается изучением самых передовых точек зрения на содержание жилищной политики. Журнал содержит различные воззрения на разнообразные вопросы жилищного обеспечения граждан (преимущественно в США).

***Housing and Society* («Жилищный вопрос и общество»)⁹**

Редактор: Беки Лав Йост (Becky Love Yust), Университет Миннесоты (University of Minnesota, USA).

Издается с 1974 года, 3 выпуска в год, в номере около 60–170 страниц. До 2015 года периодичность издания составляла 2 выпуска в год.

Журнал в реферативные базы SCOPUS и Web of Science не входит.

«Жилищный вопрос и общество» – журнал Ассоциации жилищного образования и исследований (Housing Education and Research Association, HERA). Журнал реализует миссию HERA, обеспечивая распространение результатов исследований и других научных работ.

Целью HERA является повышение эффективности жилищного образования на всех уровнях, расширение охвата числа преподавателей и исследователей с целью координации усилий профессионалов в области жилищной сферы, развитие их компетенций, распространение информации о текущих событиях в жилищной сфере, а также содействие набору студентов для углубленного изучения жилищной сферы с целью повышения качества и количества специалистов в данной области.

В журнале приветствуются материалы, отражающие широкий круг точек зрения. Жилищный вопрос рассматривается в следующих

⁹ Страница журнала «[Housing and Society](https://www.tandfonline.com/journals/1083)» на сайте Taylor & Francis Online.

контекстах: политика, дизайн, социальные аспекты, энергетика, окружающая среда, оборудование, интерьер, экономика, образование и т. д.

Журнал приветствует представление авторами оригинальных научных статей, заметок и комментариев. Научные заметки представляют собой краткие версии рукописей на жилищную тематику, относящиеся к одной из следующих категорий:

– исследование: экспериментальное, не сильно теоретизированное и без чрезмерного статистического анализа;

– академические работы: инновационные идеи обучения;

– целевые программы: развития, внедрения и/или оценка программы «Cooperative Extension» (неформальная система обучения, пропаганды и вовлечения, основанная на практическом применении результатов исследований на отведенных университетами территориях) или других жилищных программ;

– политика: оценка ее влияния, сравнительный анализ, и/или оценка необходимости достижения целей в жилищной сфере.

Присутствуют сведения о наиболее читаемой и цитируемой статье.

Например, по состоянию на 1 апреля 2016 года статья группы авторов во главе с Дэвидом Туркотте (David A. Turcotte, Michael P. Johnson, Emily J. Chaves, Rachel Bogardus Drew & Felicia M. Sullivan) «Реконструкция районов: два тематических исследования о лишенных прав на жилье и деятельности сообщества развития (Community development corporations, CDCs) в штате Массачусетс» («Reconstructing neighborhoods: two case studies in foreclosed housing acquisition and redevelopment by community development corporations in Massachusetts»), опубликованную в № 1 за 2015 год, прочитало более 280 читателей (*Turcotte, Johnson, Chaves, et al., 2015*). В онлайн-версии журнала данная статья появилась 16 марта 2015 года. Статья отличается не только коллективным характером, но и количеством использованных источников – 83.

Сравнивая количественные значения самой читаемой статьи в данном журнале с двумя предыдущими, то отличия в десятки раз (в пользу первых двух). С чем связан более низкий интерес к статьям в данном журнале, который имеет более длинную историю существования, для нас остается вопросом. Поискам ответа на данный вопрос мы посвятим следующие исследования. Ситуация интересна тем,

что если в двух предыдущих журналах самые читаемые статьи – это статьи, опубликованные 12 и 15 лет назад, то в этом журнале самая читаемая статья опубликована год назад. Отсюда мы ставим очередную задачу для дальнейших исследований – раскрыть причину востребованности результатов исследования (о роли сообществ развития в реконструкции районов). Здесь же кроется еще один феномен – статью никто ни процитировал (на 1 апреля 2016 года). Возможно, это связано с временным лагом, когда базы цитирования не обработали все необходимые сведения.

Наиболее цитируемой по состоянию на 1 апреля 2016 года является статья группы соавторов во главе с Кэтри В. Энекер (Katrin V. Anacker, James H. Carr & Archana Pradhan) «Анализ потерь прав на недвижимость среди высокодоходной категории афроамериканцев и испано-латиноязычных заемщиков в округе Принс-Джорджес, штат Мэриленд» («Analyzing Foreclosures Among High-Income Black/African American and Hispanic/Latino Borrowers in Prince George’s County, Maryland»), опубликованная в № 1 за 2012 год (онлайн-версия статьи появилась 9 июня 2015 года), которую процитировали 6 исследователей (Anacker, Carr, Pradhan, 2012).

Как видим, не только количество прочтений, но и цитируемость статей в данном журнале существенно ниже двух предыдущих номеров.

В *таблице 3* представлены результаты анализа структуры статей в журнале за период с 2011 по 2015 годы.

Таблица 3

**Структура статей в *Housing and Society*
по виду и способу размещения**

| № | Год | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|-------|----|----------|
| | 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | |
| | Всего | OA | Articles |
| 1 | 4 | - | 4 | 5 | - | 4 | 5 | 1 | 4 | 5 | - | 3 | 6 | 1 | 4 |
| 2 | 6 | - | - | 4 | - | 2 | 6 | - | 5 | 13 | - | 6 | 4 | 1 | 4 |
| 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 1 | 5 |

Примечание:

OA – Open Access (статьи открытого доступа).

Articles – научные статьи.

В заключение обзора данного журнала отметим, что мы оставляем нераскрытыми вопросы об отсутствии журнала в реферативных базах цитирования и недостаточном количестве выпусков.

Housing Studies («Жилищные исследования»)¹⁰

Редакторы – Джон Флинт (John Flint, University of Sheffield) и Дэвид Робинсон (David Robinson, Sheffield Hallam University).

Издается с 1986 года, 8 выпусков в год, в номере около 110–170 страниц. С 1996 по 2010 год периодичность издания составляла 6 выпусков в год, а до этого 4 раза в год.

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала Scimago Journal & Country Rank¹¹, журнал находится на самом высоком уровне – в квартили Q1 (в категориях «Environmental Science (miscellaneous)», «Sociology and Political Science» и «Urban Studies»). Ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,74 (на 2014 год).

«Жилищные исследования» является ведущим международным журналом и профильным форумом для теоретических и аналитических разработок в жилищной сфере. Журнал публикует исследования только самого высокого качества и значимости.

Журнал «Жилищные исследования» приветствует статьи, приносящие вклад в решение жилищных и сопутствующих этому вопросов на международном, национальном или межнациональном уровнях, когда результаты исследования обращены к международной аудитории читателей.

Исследования в журнале отражают междисциплинарный характер жилищных исследований и использованы из многих различных дисциплин, включая политологию, урбанистику, историю, социальное управление, социологию, географию, юриспруденцию, планирование и экономику.

В журнале рассматриваются научные и политические проблемы (но круг не ограничивается ими):

- взаимосвязь между жилищными вопросами и другими областями социально-экономической политики;
- роль жилища в повседневной жизни и в гендерных, классовых и возрастных отношениях;

¹⁰ Страница журнала «[Housing Studies](https://www.tandfonline.com/journals/1083)» на сайте Taylor & Francis Online.

¹¹ [Scimago Journal & Country Rank](https://www.scimagojr.com/) website.

- экономика жилищных расходов и жилищных финансов;
- международные сравнительный анализ и разработки;
- вопросы устойчивого развития и жилищного строительства;
- демографические и социальные тенденции и изменение роли форм владения жильем;
- теоретические и концептуальные направления для жилищных исследований.

Интерфейс журнала содержит раздел «Избранные статьи», где размещены 5 статей (но не в открытом доступе). Есть раздел «Статьи в открытом доступе», где представлены бесплатные для читателей статьи.

Присутствует раздел «Специальные выпуски», где рассмотрены требования к предмету исследования и структуре статей. Традиционно для издательства есть разделы «Самая читаемая статья» и «Самая цитируемая статья». На 1 апреля 2016 года самая читаемая статья изучена более 3100 раз (но процитирована всего лишь 25 раз), а самая цитируемая процитирована более 300 раз (а изучена только чуть более 360 раз).

В номере журнала около 10–12 статей, из них 6–7 – это научные статьи, остальные – обзорные. Как правило, одна из статей находится в открытом доступе.

Заключение

В первой части результатов исследования нами рассмотрены 4 журнала, выпускающиеся одним издательством. Три из них индексируются в реферативной базе данных SCOPUS. Условия публикации материалов предусматривают как бесплатную публикацию (в этом случае ее оплачивает читатель), так и по схеме Open Access (когда публикацию оплачивает автор, в т. ч. за счет грантовых средств). Несмотря на то, что область исследования у всех журналов примерно одна и та же, но у каждой есть своя специфика. Именно это может сориентировать автора на выбор наиболее подходящего для него журнала.

Кроме научных статей, журналы охотно публикуют обзоры, точки зрения и комментарии исследователей по актуальным вопросам жилищной политики.

Главной полезностью для российских исследователей является поиск новых для себя объектов исследований.

Благодарность

Автор выражает признательность Абрамову Егору Геннадьевичу, главному редактору журнала «Научная периодика: проблемы и решения», за усилия по работе с рукописью, позволяющие повысить стандарты академической публикации. Его участие помогло добиться ясности изложения и достаточности материала, и в то же время сохранить легкость усвоения представленной работы – особенность, благодаря которой статья, надеюсь, будет полезна читателям, занимающимся жилищной проблематикой.

ИСТОЧНИКИ:

- Валеев, Г.Х. (2005). *Методология научной деятельности в сфере социо-гуманитарного знания*. М.: Наука.
- Великанов, Н.Л., Примак, Л.В. (2014). [Мониторинг жилого фонда. Механизация строительства](#), 9, 45–49.
- Гареев, И.Ф. (2015). [О необходимости формирования жилищной стратегии в Российской Федерации](#). *Жилищные стратегии*, 2(1), 7–18. doi: [10.18334/zhs.2.1.234](https://doi.org/10.18334/zhs.2.1.234)
- Глушановский, А.В., Каленов, Н.Е. (2014). [Журналы основных зарубежных издательств, необходимые для удовлетворения информационных потребностей ученых РАН](#). *Научная периодика: проблемы и решения*, 6, 13–17.
- Гордукалова, Г.Ф. (2014). [Библиометрия, наукометрия и вебометрия— от числа строк в работах Аристотеля](#). *Научная периодика: проблемы и решения*, 2, 40–46.
- Грахов, В.П., Балдина, А.А., Мохначев, С.А. (2014). Административные барьеры и информационная открытость в жилищном строительстве региона. *Региональная экономика: теория и практика*, 16, 2–6.
- Коростелева, Т.С. (2016). [Ипотечные кризисы современной России: региональные особенности и политика преодоления](#). *Региональная экономика: теория и практика*, 5, 137–150.
- Меерович, М.Г. (2012). [Урбанизм или дезурбанизм? Дискуссия о будущем советских городов](#). *Архитектон: известия вузов*, 37, 9.
- Овсянникова, Т.Ю. (2015). [Рынок жилищных инвестиций: анализ факторов посткризисной динамики](#). *Недвижимость: экономика, управление*, 2, 38–44.
- Прокофьев, К.Ю. (2015). [Государственная жилищная политика: понятие, цели, задачи, принципы и проблемы формирования и реализации](#). *Региональная экономика: теория и практика*, 43, 54–62.
- Стерник, Г.М., Стерник, С.Г., Апальков, А.А. (2014). [Новая методика оценки доступности жилья для населения](#). *Урбанистика и рынок недвижимости*, 2, 31–49.
- Шомина, Е.С. (2010). *Квартиросъемщики – наше «жилищное меньшинство»: российский и зарубежный опыт развития арендного жилья*. М.: ГУ-ВШЭ.

- Anacker, K.B., Carr, J.H., Pradhan, A. (2012). [Analyzing Foreclosures among High-Income Black/African American and Hispanic/Latino Borrowers in Prince George’s County, Maryland](#). *Housing and Society*, 39(1), 1-28. doi: [10.1080/08882746.2012.11430598](https://doi.org/10.1080/08882746.2012.11430598)
- Atkinson, R. (2004). [The evidence on the impact of gentrification: new lessons for the urban renaissance?](#). *International Journal of Housing Policy*, 4(1), 107–131. doi: [10.1080/1461671042000215479](https://doi.org/10.1080/1461671042000215479)
- DeFilippis, J. (2001). [The myth of social capital in community development](#). *Housing Policy Debate*, 12(4), 781–806. doi: [10.1080/10511482.2001.9521429](https://doi.org/10.1080/10511482.2001.9521429)
- Galster, G. (2007). [Neighbourhood Social Mix as a Goal of Housing Policy: A Theoretical Analysis](#). *International Journal of Housing Policy*, 7(1), 19–43. doi: [10.1080/14616710601132526](https://doi.org/10.1080/14616710601132526)
- Galster, G., Hanson, R., Ratcliffe, M.R., et al. (2001). [Wrestling Sprawl to the Ground: Defining and measuring an elusive concept](#). *Housing Policy Debate*, 12(4), 681–717. doi: [10.1080/10511482.2001.9521426](https://doi.org/10.1080/10511482.2001.9521426)
- Gibb, K. (2015). [The multiple policy failures of the UK bedroom tax](#). *International Journal of Housing Policy*, 15(2), 148–166. doi: [10.1080/14616718.2014.992681](https://doi.org/10.1080/14616718.2014.992681)
- Immergluck, D. (2015). [The Effects of the Mortgage Crisis on Housing Policy Research](#). *Housing Policy Debate*, 25(4), 792–795. doi: [10.1080/10511482.2015.1042208](https://doi.org/10.1080/10511482.2015.1042208)
- Kettunen, H., Ruonavaara, H. (2015). [Discoursing deregulation: the case of the Finnish rental housing market](#). *International Journal of Housing Policy*, 15(2), 187–204. doi: [10.1080/14616718.2014.990774](https://doi.org/10.1080/14616718.2014.990774)
- Rachel, M., Schwartz, A. (2016). [Housing Affordability and Health: Evidence from New York City](#). *Housing Policy Debate*, 26(1), 80–104. doi: [10.1080/10511482.2015.1020321](https://doi.org/10.1080/10511482.2015.1020321)
- Turcotte, D.A., Johnson, M.P., Chaves, E.J., et al. (2015). [Reconstructing neighborhoods: two case studies in foreclosed housing acquisition and redevelopment by community development corporations in Massachusetts](#). *Housing and Society*, 42(1), 17–39. doi: [10.1080/08882746.2015.1020700](https://doi.org/10.1080/08882746.2015.1020700)

[About Us](http://scimagojr.com/aboutus.php). Retrieved from: <http://scimagojr.com/aboutus.php>

[Publishing open access with Taylor & Francis](http://authorservices.taylorandfrancis.com/publishing-open-access-with-taylor-francis/). Retrieved from: <http://authorservices.taylorandfrancis.com/publishing-open-access-with-taylor-francis/>

[What content is included in Scopus?](http://www.elsevier.com/solutions/scopus/content). Retrieved from: <http://www.elsevier.com/solutions/scopus/content>