

Гареев И.Ф. Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 2) // Жилищные стратегии. — 2016. — Т. 3. — № 2. — С. 145–162. — doi: [10.18334/zhs.3.2.36149](https://doi.org/10.18334/zhs.3.2.36149)

Язык публикации: русский

Russian Journal of Housing Research, 2016, Volume 3, Issue 2

International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 2)

Ilnur Gareev¹✉

¹ *Kazan State University of Architecture and Engineering, Russian Federation*

ABSTRACT

Presented article is the second part of the study of international journals in housing research. The results presented in the first part showed a high interest in further study of scientific journals issued by the world's leading publishers on the housing problems. The using empirical and bibliographic research methods has allowed us to identify not only the scientometric indicators of journals and individual publications, but also to expand the list of promising areas for domestic researchers. The journals examined in the article reflect a balanced structure of the studies on the housing sector, as well as the depth of the social housing policy.

KEYWORDS

housing studies, housing policy, housing issue, available housing, housing market

CITATION

Gareev, I.F. (2016). International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 2). *Russian Journal of Housing Research*, 3(2), 145–162. doi: [10.18334/zhs.3.2.36149](https://doi.org/10.18334/zhs.3.2.36149)

JEL: L74, R21, R31

Original Research

Language: Russian

Received: 1 Jun 2016, Published: 30 Jun 2016

© Gareev I.F. / Publication: Creative Economy Publishers



This work is licensed under a Creative Commons BY-NC-ND 3.0

✉ For correspondence: igareev@kgasu.ru

- ▶ **early practical application of the residential facilities adapted for the elderly citizens could lead to the increasing of well-being and health for the significant proportion of the population**
- ▶ **emphasizing the issues of the housing provision for aged citizens into the priority issues of the state social policy in the Russian Federation will allow to increase the confidence in the institutions of governance significantly**
- ▶ **articles of "Housing, Theory and Society" journal are devoted to the integration of housing studies with various aspects of social research and policy, including issues of social security, employment, public health and the environment**
- ▶ **the majority of the "Journal of Housing Economics" articles reflect studies that were performed using the mathematical apparatus, thereby revealing the depth of the object researched and confirming the reliability of the findings**

Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 2)

Ильнур Гареев¹✉

¹ Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Россия

АННОТАЦИЯ

Представленная статья представляет собой вторую часть исследования международных журналов по жилищным исследованиям. Представленные в первой части результаты показали высокий интерес к дальнейшему изучению научной периодики, издаваемых ведущими издательствами мира по жилищной проблематике. Использование эмпирического и библиографического методов исследований позволило нам выявить не только наукометрические показатели журналов и отдельных публикаций, но и расширить перечень перспективных направлений для отечественных исследователей. Рассмотренные в статье журналы отражают сбалансированную структуру исследований о жилищной сфере, а также глубину социальной жилищной политики.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

жилищные исследования, жилищная политика, жилищный вопрос, доступность жилья, рынок жилья

ДЛЯ ЦИТИРОВАНИЯ:

Гареев И.Ф. Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 2) // Жилищные стратегии. — 2016. — Т. 3. — № 2. — С. 145–162. — doi: [10.18334/zhs.3.2.36149](https://doi.org/10.18334/zhs.3.2.36149)

JEL: L74, R21, R31

Язык публикации: русский

© Гареев И.Ф. / Публикация: Издательство «Креативная экономика»

Статья распространяется по лицензии Creative Commons BY-NC-ND 3.0



✉ Для связи: igareev@kgasu.ru

- ▶ скорейшее практическое внедрение адаптированных для престарелых граждан жилых объектов способно привести к повышению благосостояния и самочувствия значительной доли населения
- ▶ выделение вопросов жилищной обеспеченности престарелых граждан в приоритетные вопросы государственной социальной политики в Российской Федерации позволит значительно повысить доверие к институтам государственного управления
- ▶ статьи «Housing, Theory and Society» посвящены интеграции жилищных исследований с различными аспектами социальных исследований и политики, в том числе вопросов социального обеспечения, занятости, общественного здравоохранения и окружающей среды
- ▶ большинство статей «Journal of Housing Economics» отражают исследования, которые проведены с использованием математического аппарата, тем самым раскрывая глубину объекта исследования и подтверждая достоверность получаемых выводов

Об авторах:

Гареев Ильнур Фаилович, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», Казанский государственный архитектурно-строительный университет (igareev@kgasu.ru)

Введение

В первой части исследования нами рассмотрены 4 журнала, специализирующихся на жилищных исследованиях:

1. International Journal of Housing Policy (Международный журнал жилищной политики).
2. Housing Policy Debate (Дебаты о жилищной политике).
3. Housing and Society (Жилищный вопрос и общество).
4. Housing Studies (Жилищные исследования).

Условия публикации материалов предусматривают как бесплатную публикацию (в этом случае ее оплачивает читатель путем оформления подписки на журнал либо покупки только статьи), так и по схеме Open Access (когда публикацию оплачивает автор, в т. ч. за счет грантовых средств). Несмотря на то, что область исследования у всех журналов примерно одна и та же, у каждой есть своя специфика. Именно это может сориентировать автора на выбор наиболее подходящего для него журнала.

Кроме научных статей, журналы охотно публикуют обзоры, точки зрения и комментарии исследователей по актуальным вопросам жилищной политики.

Для отечественных исследователей важнейшее значение имеет тот широкий перечень вопросов, который раскрывается в иностранных журналах и может стать отправной точкой для аналогичных разработок на территории своих регионов.

Методология исследования

Методология исследования второй части научной работы сохраняет принятые в первой части подходы. Приведем сокращенный вариант используемых методик.

Знакомство с зарубежной литературой осуществлялось по следующей схеме: анализ названий публикаций и аннотаций, ключевых слов, выводов, списка источников, изучение основных выводов исследований (для Open Access статей).

Изучение зарубежных журналов осуществлялось через выявление и определение функциональных характеристик сайта издательств.

Результатом изучения литературы, в том числе, является определение малоразработанных в отечественной науке направлений жилищных исследований, многополярных положений и дискуссионных площадок.

Определение наукометрических показателей и журналов осуществлялось на портале «SCImago Journal & Country Rank»¹.

*Journal of Housing for the Elderly (Журнал о жилье для престарелых граждан)*²

Вторую часть анализа международных журналов по жилищной проблематике было решено начать с журнала, который позволяет отразить разницу между Российской Федерацией и развитыми странами по глубине социальной жилищной политики. В частности, для научного сопровождения решения жилищного вопроса у старшего поколения издается профильный журнал – «Journal of Housing for the Elderly». Заметим, что в России с трудом можно найти три десятка научных статей в данной области (!).

Издается с 1983 года, 4 выпуска в год, в номере около 100–130 страниц.

Журнал включен в реферативную базу данных SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится на высоком уровне: в квартили Q2 (во всех категориях: «Gerontology» и «Life-span and Life-course Studies», «Public Administration»), ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,46 (на 2015 год).

Главным редактором журнала является Беньямин Шварц (Benyamin Schwarz), Университет Миссури, США (University of Missouri, Columbia).

«Журнал о жилье для престарелых граждан» направлен на удовлетворение потребностей специалистов геронтологов, архитектуры, градостроительства, по жилищной проблематике и государственной жилищной политики, всех тех, кто занимается жилищными вопросами пожилых людей. Целью журнала является публикация новых исследований в области условия проживания престарелых граждан, а также синтез междисциплинарных знаний, необходимых для повышения качества жилищных условий пожилых людей.

Начиная с 1960-х годов значительный объем жилищных исследований за рубежом сосредоточен на изменяющихся потребностях пожилых людей. В частности, геронтологи признали, что процесс старения каждого организма прежде всего определяется генетическими

¹ SCImago Journal & Country Rank website (<http://scimagojr.com/>).

² Страница журнала «Journal of Housing for the Elderly» на сайте Taylor & Francis Online (<http://www.tandfonline.com/toc/wjhe20/current>).

и биологическими факторами, но в определенной степени зависит и от социально-физической среды, в которой человек проживает. Характеристики жилья могут влиять на благосостояние граждан и семей. Планировка помещений и обустройство жилой среды находятся в тесной взаимосвязи с деятельностью человека, напрямую формируя уровни физических и умственных способностей. Более того, некоторые параметры жилья в той или иной степени увязываются с процессом старения человека.

Таким образом, этот журнал будет полезен для ученых, политиков, законодателей, архитекторов и градостроителей, кредитных учреждений, религиозных организаций и широкой публике в целом, которые интересуются предметной областью журнала.

Журнал охватывает такие области, как:

– выявление важных вопросов жилищного строительства, касающихся пожилых людей;

– исследование опыта успешных практиков по разработке и внедрению объектов жилой недвижимости, адекватных для пожилых людей;

– доработка существующих методологий и (или) разработка новых способов адаптации жилых помещений для пожилых граждан;

– трансформация результатов научных исследований о жилье для пожилых граждан в более пригодные для использования на практике варианты;

– формулирование вопросов и проблем в области разработки и реализации мероприятий жилищной политики для пожилых граждан.

В журнал принимаются статьи до 5 тысяч слов. Все представленные рукописи предварительно оцениваются редактором. В дальнейшем материалы направляются на рецензирование двум независимым экспертам. В журнале применяется метод двойного слепого рецензирования.

Сайт издательства традиционно отражает сведения о наиболее читаемой и цитируемой статье.

По состоянию на 15 июня 2016 года статью коллектива авторов из Австралии под руководством Б. Таннер (Bronwyn Tanner, Cheryl Tilse, Desleigh de Jonge) «Реконструкция и поддержание жилья: влияние адаптации жилья на его важность для пожилых людей» (Restoring and Sustaining Home: The Impact of Home Modifications on the Meaning of Home for Older People), опубликованную в № 3 за 2008 год, прочитало более

4 тысячи читателей [10]. Одной из причин популярности данной статьи является то, что она находится в открытом доступе. Кроме того, рассматриваемая проблема раскрывает основные проблемы в жилищном обеспечении пожилых людей. Основным результатом исследования является вывод о том, что адаптация жилья обладает значительным потенциалом для увеличения роли жилья в личном и социальном плане для пожилых людей.

Эта же статья по состоянию на 15 июня 2016 года является наиболее цитируемой, которую, по данным ассоциации CrossRef, процитировали более 30 исследователей. По правилам издательства, показатель наибольшей цитируемости рассчитывается за последние три года.

Интересным для читателя может оказаться статья «Умные дома для пациентов, находящихся в предсмертном состоянии» («Smart Homes» for Patients at the End of Life), опубликованная в № 1–2 журнала за 2009 год. Авторами статьи являются ученые из США, Дж. Демирис и Б. Хенсел (George Demiris, Brian Hensel) [3].

Актуальность своего исследования авторы обосновывают тем, что «умные дома» являются жилой средой, оснащенной датчиками и другими устройствами, которые позволяют осуществлять мониторинг пожилых граждан с целью улучшения качества жизни резидентов и сохранения самостоятельности. В статье представлен анализ существующих решений для смарт-жилья и обсуждается их потенциал для пациентов хосписа и членов их семей. Также рассматриваются чрезмерная навязчивость современных технологий и этические вопросы, в том числе чрезмерная зависимость от автоматизации и «медикализация» домашних условий (которые могут превратить жилую обстановку фактически в «отделение интенсивной терапии»), вопросы личного пространства и безопасности [3].

Таким образом, постановка и решение вопросов адекватного социального обслуживания престарелых граждан в развитых странах демонстрирует глубину проблемы. Для отечественных исследователей, практиков и экспертов накопленный опыт западных стран является серьезным заделом, который можно использовать при формировании нового сегмента социального жилья. Скорейшее практическое внедрение адаптированных для престарелых граждан жилых объектов способно привести к повышению благосостояния и самочувствия значительной доли населения.

Условия публикации традиционны для издательства «Taylor and Francis Group»: бесплатный и платный. В случае когда исследователь опубликовал свою статью бесплатно, доступ к его публикации для читателей является платным. Стоимость статьи для читателей – 41 доллар США. В случае если перед автором стоит задача опубликовать результаты своего исследования в открытом доступе (Open Access, OA), то для него предлагается услуга «article publishing charge» (APC). Данный формат предполагает стоимость публикации в 2950 долларов США [11].

Мы рассмотрели выпуски журналов за период с 2011 по 2015 годы по соотношению числа статей, доступ к которым возможен через оформление подписки (или приобретение самой статьи) и опубликованных в открытом доступе. Результаты представлены в *таблице 1*.

Таблица 1

**Структура статей в журнале «Journal of Housing for the Elderly»
по виду и способу размещения**

№	Год														
	2011			2012			2013			2014			2015		
	Всего	OA	Обзор	Всего	OA	Обзор	Всего	OA	Обзор	Всего	OA	Обзор	Всего	OA	Обзор
1	6	-	-	16	-	-	14	-	-	6	-	-	11	-	-
2	6	-	-							5	-	-			
3	5	-	-							3	-	-			
4	3	-	-	5	-	-	4	-	-	4	1	-	4	-	-

Примечание:

OA – Open Access (статьи открытого доступа).

Обзор – обзорные статьи.

Из полученных данных можно сделать следующие выводы.

Как видно из таблицы, в данном журнале отсутствуют обзорные статьи, а представлены только исследовательские (научные) статьи.

Примерно раз в два года выпускается специальный выпуск, посвященный той или иной тематике. Например, в 2012 году он был посвящен геронтологии жизнеобустройства, а в 2015 году раскрывалась ситуация с жильем для престарелых граждан в странах северного сияния – Швеции, Финляндии, Дании, Норвегии и Исландии.

В 2010 году спецвыпуск (№ 3–4) был посвящен описанию концепций и проблем естественных домов (общежитий, сообществ) престарелых (т. е. тех домов, которые не организовывались специально для обеспечения проживания пожилых граждан) [8]. Изучение

результатов исследований, представленных в 11 научных статьях, позволит выявить ситуацию с данным вопросом в США и Канаде, а наилучшие практики внедрить в России.

В 2009 году спецвыпуск (№ 1–2) был посвящен организации паллиативной помощи, где дома для престарелых играют важнейшую роль [9]. Детальное изучение данного опыта и внедрение его в отечественной практике позволит значительно поднять качество жизни граждан, находящихся в тяжелом состоянии и последних днях жизни.

Ну а для понимания структуры социальной жилищной политики, содержащей мероприятия по развития сегмента жилья для престарелых граждан, можно посоветовать изучить статью о сравнении испанской и американской жилищной политики, опубликованную в № 4 за 2007 год («A Comparison of Spanish and American Housing Policy Frameworks Addressing Housing for the Elderly») [7]. Результаты исследования позволят выявить наиболее подходящую для Российской Федерации структуру государственной политики по обеспечению жильем престарелых граждан. Кроме того, эта статья является наиболее ярким примером международного сотрудничества, когда над одним объектом исследования работают ученые из разных стран.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», можно выяснить уровень международного сотрудничества журнала. На сайте представлены сведения с 2006 года, в соответствии с которыми средняя доля публикаций, авторами которых являются зарубежные исследователи, составляет около 10 %. В отдельные годы таких статей нет вовсе, а в некоторые – достигает 20 %. Другими словами, из примерно 20 статей в год около 2–4 статей – от авторов из-за рубежа. Это значит, что проведение качественного исследования и подготовка статьи по требованиям журнала позволяет и отечественным исследователям рассчитывать на одобрение редакции и допуску к печати. Другой вопрос, что в Российской Федерации сегмент жилья для престарелых граждан не отличается высокой развитостью, а потому поделиться с мировым сообществом пока вряд ли получится.

Завершая обзор журнала «Journal of Housing for the Elderly», можно отметить, что данный журнал представляет собой апогей государственной жилищной политики, когда самой слабой категории населения уделяется пристальное внимание. Выделение вопросов жилищной обеспеченности престарелых граждан в приоритетные вопросы государственной социальной политики в Российской Федерации

позволит представителям государственной власти и некоммерческим организациям значительно повысить доверие к институтам государственного управления.

*Housing, Theory and Society (Жилье, теория и общество)*³

Издается с 1984 года, 4 выпуска в год, в номере около 100–130 страниц.

Журнал включен в реферативную базу данных SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится на самом высоком уровне: в квартили Q1 (во всех категориях: «Development», «Urban studies», «Sociology and political science»), ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,789 (на 2015 год).

Главным редактором журнала является Ханну Руонаваара (Hannu Ruonavaara), Университет Турку, Финляндия (University of Turku).

Журнал «Жилье, теория и общество» является собственностью Института жилищных и городских исследований Университета Упсалы, Швеция. Журнал является преемником журнала «Исследования о жилищном строительстве и планировании в Скандинавии» (Scandinavian Housing and Planning Research), который издавался с 1984 по 1998 годы (тома 1–15).

Журнал «Жилье, теория и общество» направлен на интеграцию жилищных исследований с социальными науками и прикладными областями социальных исследований. Одна из целей журнала – это вскрыть потенциал жилищных исследований и определить их место в междисциплинарном пространстве, что позволит идентифицировать и решить более широкий круг социальных проблем. Журнал представляет инновационные исследования и дискуссии по жилищным вопросам, которые пересекаются с широким кругом других проблем, в том числе в области социального обеспечения, занятости, образования, гендерных исследований, системы государственного здравоохранения и охраны окружающей среды.

Институт жилищных и городских исследований и издательство «Taylor & Francis» прилагают все необходимые усилия, чтобы обеспечить точность всей информации, содержащейся в публикациях. Вместе с этим они не дают каких-либо гарантий в отношении точности, полноты или пригодности содержания материалов для каких-либо целей.

³ Страница журнала «Housing, Theory and Society» на сайте Taylor & Francis Online (<http://www.tandfonline.com/toc/shou20/current>).

Сайт издательства, естественно, отражает сведения о наиболее читаемой и цитируемой статье.

По состоянию на 15 июня 2016 года статью автора из Австралии (Университет Тасмании) Х. Истхоуп (Hazel Easthope) «Место, называемое домом» (A place called home), опубликованную в № 3 за 2004 год прочитало более 3 тысяч читателей [4]. Причиной популярности данной статьи мы видим в том, что она носит фундаментальный характер.

В частности, в этой статье рассматривается широкий перечень литературы с рассуждениями о «доме», обсуждается актуальность данного вопроса для жилищных исследований. В статье определено, что ранее постановкой вопросов о «доме» занимались географы, в то время как жилищные исследователи едва касались данной проблематики. В настоящее время, в связи с увеличением миграционных процессов, развития урбанизации и увеличения инвестиций в жилищное строительство, важность жилья как места для проживания для исследователей жилищной проблематики вышла на первый план. В статье сделаны выводы о том, что «дом» как место проживания отражает взаимосвязь между идентичностью людей и психологическим благополучием, влияет на динамику конфликтов вокруг месторасположения дома и влияет на политико-экономические вопросы жилой среды. Выводы также предполагают необходимость более комплексного подхода к исследованию проблем жилищного сектора, которые должны выходить за рамки индивидуальных домохозяйств в региональном, национальном и международном масштабах. Кроме того, в статье сформулированы предложения о направлениях для дальнейших исследований.

Благодаря высокой заинтересованности ученых в результатах данного исследования она заслуженно является самой цитируемой статьей. По состоянию на 15 июня 2016 года ее процитировало сто авторов из разных стран мира.

Вместе с этим в журнале опубликована еще одна статья, популярность которой также подтверждается аналогичной цитируемостью. Это статья «Измерение качества восстановления окружающей среды» («A measure of restorative quality in environments»), опубликованная в № 4 за 1997 год, автором которой является группа ученых из Швеции, Финляндии и США под руководством Т. Хартига (T. Hartig, K. Korpela, G. W. Evans, T. Gärling) [5].

В данной статье проводится анализ четырех исследований, содержащих авторские методики оценки качества восстановления окружающей среды. Каждое исследование использует несколько стратегий для оценки надежности и достоверности результатов. Исследователями были подтверждены стабильность результатов и используемые для этого критерии.

Практическая ценность результатов данного исследования для отечественных исследователей состоит в том, что, в условиях разрастающейся волны борьбы за экологию здесь представлены подходы к оценке мероприятий по восстановлению окружающей среды. Это позволит учесть зарубежный опыт и ускорить проработку проблемных вопросов.

Еще одна статья, которая заслуживает внимания и отличается высокой цитируемостью (более 50 цитирований), – это опубликованная в 2002 году в № 2 работа Д. Клэпхэма (David Clapham, Швеция) «Жилищные пути: современная аналитическая структура» («Housing Pathways: A Post Modern Analytical Framework») [2]. «Жилищные пути» – это система поддержки граждан с низкими и умеренными доходами, желающих улучшить свои жилищные условия. Если раньше гражданам для получения доступного арендного жилья приходилось обращаться к разным поставщикам (провайдерам) социального жилья, то теперь они обращаются в одну инстанцию. А уже в ней, исходя из заявки, запросы граждан направляются по различным провайдерам общественного жилья.

Значимость содержания данной статьи состоит в том, что она раскрывает в структуре рынка жилой недвижимости некоммерческих поставщиков жилья и описывает процедуру улучшения жилищных условий граждан с низкими и умеренными доходами. В то же время в Российской Федерации, при малом, но все-таки разнообразии вариантов улучшения жилищных условий, для постановки на учет для улучшения жилищных условий необходимо обращаться в разные инстанции.

Однако и в Российской Федерации есть прецеденты схожих центров жилищного просвещения, описанных мною ранее. Это может послужить поводом для дальнейших исследований и сравнительного анализа отечественной и зарубежной систем поддержки граждан в улучшении жилищных условий.

Условия публикации традиционны для издательства «Taylor and Francis Group»: бесплатный и платный, – и совпадают с другими журналами издательства.

Далее представим анализ выпусков за период с 2011 по 2015 годы по соотношению числа статей, доступ к которым возможен через оформление подписки и опубликованных в открытом доступе (таблица 2).

Таблица 2

**Структура статей в журнале «Housing, Theory and Society»
по виду и способу размещения**

№	Год														
	2011			2012			2013			2014			2015		
	Всего	ОА	Обзор	Всего	ОА	Обзор	Всего	ОА	Обзор	Всего	ОА	Обзор	Всего	ОА	Обзор
1	11	–	4	11	–	–	9	–	3	13	–	8	9	–	1
2	8	–	3	6	–	–	7	–	2	7	1	2	8	–	3
3	8	–	–	5	–	–	7	–	–	9	1	2	8	–	2
4	10	–	3	7	–	2	7	–	2	11	–	7	8	1	2

Примечание:

ОА – Open Access (статьи открытого доступа).

Обзор – обзорные статьи.

В 2015 году № 1 был специальным выпуском: «Большое общество, местные интересы и жилищная политика: перестройка отношений между государством и гражданами в условиях экономии средств на развитие» («The Big Society, Localism and Housing Policy: Recasting State-Citizen Relations in an Environment of Austerity») [6]. Особенностью данного спецвыпуска является то, что он издан по итогам серии семинаров, проведенных с 2012 по 2014 годы Советом по экономическим и социальным исследованиям Великобритании (Economic and Social Research Council). В номере представлено 8 оригинальных научных статей о взаимоотношениях государства и общества при решении жилищного вопроса.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», уровень международного сотрудничества журнала варьируется и может достигать 26,32 % (в 2010 году). Таким образом, отечественные исследователи также могут рассчитывать на одобрение редакцией своих рукописей.

Завершая обзор журнала «Housing, Theory and Society», можно выделить, что цель журнала – постановка жилищного вопроса в обществе – находит много приверженцев. Статьи посвящены интеграции жилищных исследований с различными аспектами социальных исследований и политики, в том числе вопросов социального обеспечения, занятости, общественного здравоохранения и окружающей среды.

*Journal of Housing Economics (Журнал жилищной экономики)*⁴

Редакторы: Т. Давидофф (T. Davidoff, University of British Columbia), Г. О. Поллаковски (H. O. Pollakowski, Harvard University) и А. Сайз (A. Saiz, Massachusetts Institute of Technology). Журнал издается в США.

Издается с 1986 года, было 8 выпусков в год, в номере около 80–190 страниц. С 1996 по 2010 год периодичность издания составляла 6 выпусков в год, сейчас – 4 раза в год.

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится на высоком уровне: в квартили Q2 (в категориях «Economics and Econometrics»), ранг SJR (SCImago Journal Rank) составляет 0,883 (на 2015 год). Рассчитывается и привычный для нас импакт-фактор (двухлетний), который по итогам 2015 года составляет 1,035.

«Журнал жилищной экономики» обеспечивает читательскую аудиторию публикациями об экономических исследованиях в жилищной сфере и приветствует статьи, которые методологически тщательно подготовлены, с использованием аналитических методов по важнейшим вопросам по жилищной тематике. Журнал охватывает широкий спектр тем и подходов, которые составляют мероприятия жилищной экономики, в том числе анализ важных вопросов государственной жилищной политики.

Областями исследований, раскрываемых в журнале, выступают:

- рынки жилья;
- государственное управление;
- недвижимость;
- финансовая сфера;
- международные исследования;
- модели пространственного развития;
- демография и мобильность граждан;
- законодательство и регулирование.

На сайте издательства присутствуют сведения и о наиболее читаемой и цитируемой статье. При этом вместо «наиболее читаемая статья» используется более точный термин «наиболее загружаемая статья» (most downloaded journal of housing economics articles). И этот параметр отражает сведения за последние 90 дней. При этом мне не удалось найти сведений о количестве загрузок.

⁴ Страница журнала «Journal of Housing Economics» на сайте издательства «Elsevier»: <http://www.journals.elsevier.com/journal-of-housing-economics>. Выйти на статьи в журнале можно на другом сайте, принадлежащем издательству «Elsevier»: <http://www.sciencedirect.com/science/journal/10511377>.

По данным сайта, по состоянию на конец июня 2016 года (т. е. в период с апреля по май) самой загружаемой статьей была статья «Бумы и крахи на рынках жилья: определяющие факторы и последствия» («Booms and busts in housing markets: Determinants and implications»), авторами которой являются Лука Агнелло из Италии (Luca Agnello, Banque de France, University of Palermo, Department of Economics, Italy) и Лудгер Шукнект из Германии (Ludger Schuknecht, European Central Bank, Directorate General Economics, Germany) [1].

В данной статье представлены результаты масштабного исследования по оценке характеристики и основных факторов роста и падений цен на жилую недвижимость в восемнадцати промышленно развитых странах за период с 1980 по 2007 годы. В работе сделан вывод, что в последний анализируемый период бум на рынке жилья был одним из самых продолжительных за последние четыре десятилетия. Выявлено, что внутривостановые кредитные и процентные ставки оказывают значительное влияние на вероятность проявления подъемов и спадов. Доказано, что международная финансовая ликвидность играет значительную роль в возникновении бумов на рынке жилья и – в сочетании с банковскими кризисами – крахов.

С нашей точки зрения, достоверность полученных выводов основана на том, что оба автора представляют профессиональное банковское сообщество и им непосредственно на себе удается ощутить флуктуации рынка жилья.

На сайте отражены также сведения о самой цитируемой статье, о чем подсчет статистики ведется с 2011 года. В итоге статья, указанная выше как наиболее скачиваемая, является и наиболее цитируемой. По данным Scopus, ее процитировали более 50 раз.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», уровень международного сотрудничества журнала значительно выше, чем у предыдущего журнала, и с 2002 по 2015 годы варьируется от 10 до 33,3 % (в 2005 и 2009 гг.). Среднее значение – 20 %, т. е. каждая пятая статья в журнале от зарубежных исследователей.

Хорошим подспорьем для будущих авторов является наличие на сайте в открытом доступе в качестве примера одного из выпусков, где представлены статьи. Это позволяет детально рассмотреть структуру опубликованной статьи, ее стилистику, используемую методологию.

Условия публикации: бесплатный и платный. В случае когда исследователь опубликовал свою статью бесплатно, то доступ к его

публикации для читателей является платным. Стоимость статьи для читателей – 41,95 долл. США. В журнале поддерживается формат Open Access. Данный формат предполагает стоимость публикации в 1800 долл. США. Но за период с 2010 по 2015 годы не опубликовано ни одной статьи в формате Open Access.

При этом все 4 статьи № 1 за 2016 год (Volume 31, March 2016) опубликованы в открытом доступе.

По итогам анализа сайта невозможно понять, происходит ли разделение статей на категории: научные статьи, обзорные статьи, дискуссии, точки зрения, обзоры книг.

В отличие от рассмотренных ранее журналов (издаваемых в одном издательстве) здесь появляется новый пункт в требованиях: highlights (основные моменты статьи). Они состоят из краткого перечня узловых вопросов исследования, которые отражают основную суть выводов статьи. Highlights являются обязательными для этого журнала. Highlights позволяют заострить внимание читателей на данной статье, что в конечном счете ведет к повышению ее цитируемости.

Отличительной особенностью «Journal of Housing Economics» является то, что большинство статей отражают исследования, которые проведены с использованием математического аппарата, тем самым раскрывая глубину объекта исследования и подтверждая достоверность получаемых выводов. Например, в статье «Профилактика бездомности в Нью-Йорке: в целом, это работает» («Homelessness prevention in New York City: on average, it works») используется логлинейный анализ (статистический метод моделирования) при оценке эффекта от запуска городской программы «HomeBase», направленной на профилактику бездомности в Нью-Йорке.

Заключение

В данной, второй части исследования, нами рассмотрены 3 журнала, выпускаемые разными издательствами. Все они индексируются в реферативной базе данных SCOPUS. Условия публикации материалов предусматривают как бесплатную публикацию, так и по схеме Open Access. Область исследования у журналов отличается: первый журнал ориентирован на решение жилищного вопроса отдельной категории граждан, второй – акцентирован на оценке роли жилищной проблематики в обществе, а третий журнал отражает экономическую составляющую

вопроса. У последнего журнала отсутствует разделение статей на виды, публикуются только научные статьи.

Как и в прошлый раз, для российских исследователей даны новые объекты для исследований.

Благодарность

Автор выражает признательность Абрамову Егору Геннадьевичу, главному редактору журнала «Научная периодика: проблемы и решения» за усилия по работе с рукописью, позволяющие повысить стандарты академической публикации. Его участие помогло добиться ясности изложения и достаточности материала, и в то же время сохранить легкость усвоения представленной информации – особенность, благодаря которой статья, надеюсь, будет полезна читателям, занимающимся жилищной проблематикой.

ИСТОЧНИКИ:

1. Agnello L., Schuknecht L. Booms and busts in housing markets: Determinants and implications // Journal of Housing Economics. – 2011. – Vol. 20. – P. 171–190. – doi: 10.1016/j.jhe.2011.04.001
2. Clapham D. Housing Pathways: A Post Modern Analytical Framework // Housing, Theory and Society. – 2002. – Vol. 19. – P. 57–68. – doi: 10.1080/140360902760385565
3. Demiris G., Hensel B. «Smart Homes» for Patients at the End of Life // Journal of Housing for the Elderly. – 2009. – Vol. 23. – P. 106–115. – doi: 10.1080/02763890802665049
4. Easthope H. A place called home // Housing, Theory and Society. – 2004. – Vol. 21. – P. 128–138. – doi: 10.1080/14036090410021360
5. A measure of restorative quality in environments / T. Hartig, K. Korpela, G. W. Evans [et al.] // Housing, Theory and Society. – 1997. – Vol. 14. – P. 175–194. – doi: 10.1080/02815739708730435
6. Housing, Theory and Society. – 2015. – Vol. 32. – № 1 (Special Issue: The Big Society, Localism and Housing Policy: Recasting State-Citizen Relations in an Environment of Austerity). – <http://www.tandfonline.com/toc/shou20/32/1?nav=tocList>
7. Jiménez M. L. G., Koebel C. T. A Comparison of Spanish and American Housing Policy Frameworks Addressing Housing for the Elderly // Journal of Housing for the Elderly. – 2007. – Vol. 20. – P. 23–37. – doi: 10.1300/J081v20n04_03
8. Journal of Housing for the Elderly. – 2010. – Vol. 24. – № 3–4 (Special Issue: Contemporary NORCs: Concepts and Issues). – <http://www.tandfonline.com/toc/wjhe20/24/3-4?nav=tocList>
9. Journal of Housing for the Elderly. – 2009. – Vol. 23. – № 1–2 (Special Issue: Places for Palliative Care). – <http://www.tandfonline.com/toc/wjhe20/23/1-2?nav=tocList>
10. Tanner B., Tilse C., De Jonge D. Restoring and Sustaining Home: The Impact of Home Modifications on the Meaning of Home for Older People // Journal of Housing for the Elderly. – 2008. – Vol. 22. – P. 195–215. – doi: 10.1080/02763890802232048
11. Publishing open access with Taylor & Francis [Electronic resource] // [Authorservices.taylorandfrancis.com](http://authorservices.taylorandfrancis.com). – Mode of access: <http://authorservices.taylorandfrancis.com/publishing-open-access-with-taylor-francis/>