

International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 3)

Ilnur Gareev¹ 

¹ *Kazan State University of Architecture and Engineering, Russian Federation*

ABSTRACT

This article is the third part of the study of international journals in housing research. Present work contains an analysis of magazines, which are issued not only by the world's leading publishing houses, but also by a non-profit organization working internationally in the field of housing research. Besides the analysis of the thematic, scientometric indicators of journals and individual publications (which are traditional for this series of papers), we not only managed to formulate a long-term direction for the domestic researchers, but also to determine the specificity of scientific and social events held in the world in terms of housing problems. Journals analyzed in the article reflect the diversity of housing issues, the solution of which is accompanied by a study of the social problems of a society. The results of the study will be useful for those who are interested in issues of social housing policy.

KEYWORDS

housing studies, social housing policy, housing issue, available housing, housing market, non-profit housing organizations

CITATION

Gareev, I.F. (2016). International journal of housing research: analysis of publications and scientometric indicators (part 3). *Russian Journal of Housing Research*, 3(3), 223–242. doi: [10.18334/zhs.3.3.36397](https://doi.org/10.18334/zhs.3.3.36397)

JEL: L31, L74, R21, R31

Original Research

Language: Russian

Received: 12 Aug 2016, Published: 30 Sep 2016

© Gareev I.F. / Publication: Creative Economy Publishers



This work is licensed under a Creative Commons BY-NC-ND 3.0

▶ the distinction of the special issue of "International Journal for Housing Science and Its Applications" from special issues in other journals is that the materials of the articles has already been discussed at the congress, so the authors had an opportunity to take into account comments and suggestions from their colleagues in the text; this way speeds up the advancement of a scientific thought

▶ Russian researchers, who wish to increase their recognition in the expert community and raise their citation, should be also engaged in large-scale studies

▶ a "life hack" for the Russian Expert Community: to form its own rating of academic leaders in the field of real estate

▶ the articles that were rejected and not allowed for publishing in the journal "Journal of Sustainable Real Estate" because of academic inadequacies are placed on the journal's website

Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 3)

Ильнур Гареев¹✉

¹ Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Россия

АННОТАЦИЯ

Данная статья представляет собой третью часть исследования международных журналов по жилищным исследованиям. Настоящая работа содержит анализ журналов, которые издаются не только ведущими издательствами мира, но и выпускается некоммерческой организацией, осуществляющей международную деятельность в области жилищных исследований. Помимо традиционного для данной серии исследований анализа тематики, наукометрических показателей журналов и отдельных публикаций, нам не только удалось сформулировать перспективные направления для отечественных исследований, но и определить специфику научных и общественных мероприятий, проводимых в мире по жилищной проблематике. Проанализированные в статье журналы отражают многогранность жилищных вопросов, решение которых сопровождается проработкой социальных вопросов общества. Результаты исследования будут полезны для тех, кого интересуют вопросы социальной жилищной политики.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

жилищные исследования, социальная жилищная политика, жилищный вопрос, доступность жилья, рынок жилья, некоммерческие жилищные организации

ДЛЯ ЦИТИРОВАНИЯ:

Гареев И.Ф. Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 3) // Жилищные стратегии. — 2016. — Т. 3. — № 3. — С. 223–242. — doi: [10.18334/zhs.3.3.36397](https://doi.org/10.18334/zhs.3.3.36397)

JEL: L31, L74, R21, R31

Язык публикации: русский

© Гареев И.Ф. / Публикация: Издательство «Креативная экономика»

Статья распространяется по лицензии Creative Commons BY-NC-ND 3.0



✉ Для связи: igareev@kgasu.ru

- ▶ отличие специального выпуска «International Journal for Housing Science and Its Applications» от специальных выпусков в других изданиях состоит в том, что материалы статей обсуждены на конгрессе и у авторов была возможность учесть замечания и предложения соратников в тексте статьи, что ускоряет продвижение научной мысли
- ▶ отечественные исследователи, кто желает повысить свою узнаваемость в экспертной среде и поднять цитируемость, должны заниматься, в том числе, масштабными исследованиями
- ▶ можно предложить очередной «лайфхак» для российского экспертного сообщества о формировании собственного рейтинга академических лидеров в сфере недвижимости
- ▶ на сайте журнала «Journal of Sustainable Real Estate» размещены те статьи, которые из-за несоответствия академическим требованиям были отклонены и не допущены к публикации на страницах журнала

Об авторах:

Гареев Ильнур Фаилович, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», Казанский государственный архитектурно-строительный университет (igareev@kgasu.ru)

Введение

В первых двух частях исследования нами рассмотрены 7 журналов, специализирующихся на жилищных исследованиях:

1. International Journal of Housing Policy (Международный журнал жилищной политики).
2. Housing Policy Debate (Дебаты о жилищной политике).
3. Housing and Society (Жилищный вопрос и общество).
4. Housing Studies (Жилищные исследования).
5. Journal of Housing for the Elderly (Журнал о жилье для престарелых граждан).
6. Housing, Theory and Society (Жилье, теория и общество).
7. Journal of Housing Economics (Журнал жилищной экономики).

Анализ мировой практики научной периодики позволяет сделать выводы о том, что выпуск научных журналов осуществляется под эгидой издательств и научно-образовательных организаций. Вместе с этим важное место в развитии объектов исследования в прикладных направлениях занимают профессиональные сообщества и ассоциации. Именно они являются одними из разработчиков новых перспективных организационно-экономических решений, внедрение которых в нашу жизнь существенно повышает благосостояние каждого из нас и приносит максимальный комфорт, адекватный нашему текущему состоянию и запросам.

Для отечественной школы жилищных исследований будет интересен тот факт, что некоммерческие и профессиональные сообщества и ассоциации занимаются инициированием и аккумуляцией новых научных знаний. На сегодняшний день участие подобных структур в Российской Федерации еле заметно.

В соответствии с этим, но двигаясь в рамках поставленной цели, в данной части исследования нами поставлена задача по анализу журналов, которые издаются не только ведущими издательствами мира, но и некоммерческими организациями и ассоциациями, осуществляющими международную деятельность в области жилищных исследований. Предполагается раскрыть и другие аспекты деятельности подобных организаций, постараемся выявить их уникальную специфику.

Научные статьи в рассматриваемых журналах можно опубликовать как бесплатно, так и действуя в рамках формата Open Access. Заплатив за публикацию, автор получит возможность размещения своей статьи в открытом доступе, что существенно увеличит цитируемость статьи.

Для отечественных исследователей важнейшее значение имеет тот широкий перечень вопросов, который раскрывается в иностранных журналах и может стать отправной точкой для аналогичных разработок на территории своих регионов.

Методология исследования

Методология исследования третьей части научной работы сохраняет принятые в первых двух частях подходы.

Знакомство с зарубежной литературой, благодаря функциональным возможностям сайта издательств, осуществлялось по следующей схеме: анализ названий публикаций и аннотаций, ключевых слов, выводов, списка источников, изучение текстов самих исследований (для статей, размещенных в формате Open Access).

Определение наукометрических показателей журналов осуществлялось на портале «SCImago Journal & Country Rank»¹.

Результатом изучения представленной информации является то, что для отечественных исследователей обозначены очередные несколько потенциально интересных направлений для подготовки собственных разработок, а практики и эксперты отрасли могут выявить для себя новые инструменты для продвижения своих мероприятий.

International Journal for Housing Science and Its Applications (Международный журнал о науке о жилье и ее прикладных вопросах)²

Журнал издается с 1977 года, 4 выпуска в год, в номере около 70–100 страниц, 5–6 статей.

Главным редактором является профессор Октай Урал (Oktay Ural), президент Международной ассоциации жилищных наук, Майами, Флорида, США (International Association for Housing Science, Miami, Florida).

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится в квартили Q2 (в категории «Architecture») и Q4 (в категориях «Marketing», «Mechanical Engineering», «Building and Construction»). Ранг SJR по итогам 2015 года составляет 0,12.

¹ SCImago Journal & Country Rank website (<http://scimagojr.com/>).

² Страница журнала «International Journal for Housing Science and Its Applications» на сайте организации, при информационной и аналитической поддержке которой и издается журнал: <http://www.housingscience.org/index2.htm>.

Оригинальный подход у журнала к формулировке цели журнала и областей исследования («Aims and scope»). В данном случае обозначена вполне конкретная проблема, а не общеизвестные задачи жилищной сферы.

Отмечается, что в целом сейчас должен быть установлен высокий приоритет на жилищных исследованиях, планировании и реализации программ развития каждой нации. В качестве оснований для этого приводится то, что в настоящее время наблюдается неконтролируемый рост населения, миграция из сельских районов в городские поселения, снижение количества жилищ, что служит основными причинами дальнейшего увеличения количества и качества жилья. Это общая тенденция, которая затрагивает каждое общество.

Приводится прогноз Организации Объединенных Наций, в соответствии с которым в течение следующих тридцати лет население Земли увеличится на 3,5 млрд. Предполагая, что состав семьи – пять человек, этот рост населения потребует 600 миллионов новых жилых ячеек в следующие тридцать лет, или двадцать миллионов в год. Для решения этой трудной задачи жилищная наука должны быть основой для всех инноваций, необходимых для выработки успешных подходов к решению указанных вопросов.

Таким образом, «Международный журнал о науке о жилье и ее прикладных вопросах», с его мульти- и междисциплинарной концепцией, посвящен достижению цели обеспечения лучшей жилой среды путем распространения научно-технических знаний.

Объяснением такого подхода к формулировке цели журнала и областей исследования является то, что журнал выпускается при активном взаимодействии с вышеупомянутой Международной ассоциацией жилищных наук (IAHS).

Международная ассоциация по жилищной науке – это некоммерческая ассоциация, зарегистрированная в штате Миссури, США.

Для оценки потенциала издаваемого этой организацией журнала, рассмотрим миссию этой организации. Деятельность IAHS сконцентрирована в следующих двух направлениях:

1. генерация новых знаний с помощью научных исследований и аккумуляция всей доступной информации о жилищных знаниях и разработка средств для их распространения всем заинтересованным сторонам;

2. спонсирование и организация международных конференций и семинаров по жилищной проблематике в необходимых местах и в нужное время, чтобы вызвать интерес к области и представить инновационные идеи и методики.

Для обеспечения успешной деятельности в IAHS сформированы соответствующие комитеты. Членами различных комитетов назначаются лица с высоким набором компетенций и являющиеся высококлассными специалистами в своей профессии. Они отбираются из любых уголков мира.

Полезным для отечественных исследователей будет рассмотрение целей IAHS:

1. вызвать интерес к улучшению каждой этапа жизненного цикла жилья;
2. подчеркнуть и поощрить междисциплинарные аспекты жилищной проблематики;
3. использование комплексного системного подхода в процессе принятия решений на каждом этапе планирования и строительства;
4. вовлечение всевозможных научных знаний и методов в жилищном строительстве;
5. организация и спонсорство встреч, курсов и конференций с целью создания возможностей для получения инновационных идей и методов для тех, кто занимается жилищной проблематикой;
6. сбор, обобщение, публикация и распространение информации, относящейся к каждому аспекту жилищной проблематики;
7. сотрудничество с академическими и научно-исследовательскими институтами, государственными органами и коммерческими организациями для организации спонсорства и финансирования исследований, связанных с жилищными вопросами;
8. поиск способов поддержки инноваций, которые имеют возможности для решения проблемы с нехваткой жилья во всем мире;
9. выявить и реализовать средства для устранения дублирования в исследованиях в тех областях, которые связаны с жилищными технологиями и промышленностью.

Примечательно, что информацию и доступ к статьям можно получить только на сайте IAHS, в то время как классически содержимое журнала размещается на сайтах ведущих издательств.

Важнейшим направлением для IAHS является организация международных мероприятий. В текущем году в Португалии

в г. Албуфейра (регион Алгарви) 13–16 сентября ими проводится 41-ый Международный конгресс по жилищному строительству «Устойчивое развитие и инновации для будущего» (XXXXI IAHS World Congress on Housing) [2]. Конгресс организован Институтом научно-технического развития строительных наук Коимбрского университета (University of Coimbra).

В программе конгресса, кроме обсуждения значительного числа технических и технологических проблематик, предусмотрен доклад от представителя «Domus Social»: «Domus Social – организация и обслуживание социального жилья» («Domus Social – Social Housing, Maintenance And Organization»). «Domus Social» – это муниципальное предприятие Порту, занимающееся содержанием и предоставлением социального жилья. Кроме того, есть специальная сессия для молодых исследователей (студентов и молодых ученых), на которых они могут представить свои разработки и наладить научные коммуникации со своими старшими коллегами. Выступления должны производиться на английском языке.

По итогам конгресса будет издан специальный выпуск журнала. Его отличие от специальных выпусков в других изданиях состоит в том, что материалы статей обсуждены на конгрессе и у авторов была возможность учесть замечания и предложения соратников в тексте статьи. Это существенно повышает качество представленных результатов, что ускоряет продвижение научной мысли.

Журналы, издаваемые Американским обществом недвижимости

Американское общество недвижимости (The American Real Estate Society, ARES), основанное в 1985 году, является ассоциацией, объединяющей лидеров рынка недвижимости. Членами ассоциации являются представители академических и профессиональных кругов из США и международного уровня. Деятельность общества посвящена приращению и распространению знаний, связанных с выработкой решений о недвижимости и функционированием рынка недвижимости.

Целью функционирования американского общества недвижимости является поощрение исследований и содействие развитию образования в сфере недвижимости, совершенствование коммуникаций и обмена информацией в сфере недвижимости и смежных областях среди преподавателей колледжей, университетов и практиков, а также содействие взаимодействию объединению сотрудников академических

учреждений и профессионалов-практиков с учеными, исследующими вопросы развития недвижимости.

Обществом издается 6 научно-практических журналов:

– Journal of Real Estate Research (Журнал исследований о недвижимости);

– Journal of Real Estate Portfolio Management (Журнал об управлении портфелем недвижимости);

– Journal of Real Estate Practice and Education (Журнал о практике и образовании в сфере недвижимости);

– Journal of Real Estate Literature (Журнал о литературе в сфере недвижимости);

– Journal of Housing Research (Журнал жилищных исследований);

– Journal of Sustainable Real Estate (Журнал об энергоэффективной недвижимости).

***Journal of Real Estate Research (Журнал исследований о недвижимости)*³**

Журнал издается с 1986 года, 4 выпуска в год, в номере около 120–165 страниц, 5–6 статей.

Главным редактором является Ко Вонг (Ko Wang), Университет Джона Хопкинса, г. Балтимор, США (Johns Hopkins University).

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится в квартили Q1 (в категории «Economics, Econometrics and Finance»). Ранг SJR по итогам 2015 года составляет 1,67.

Журнал исследований о недвижимости – ведущий журнал Американского общества недвижимости, обеспечивающий ценной информацией о проблемах в сфере недвижимости как специалистов-практиков, так и ученых. Целью журнала является исследование и расширение границы знаний, которые охватывают решения для бизнеса или научные исследования в области недвижимости. Американское общество недвижимости имеет особый интерес к научным исследованиям, которые могут быть полезны для лиц, принимающих решения в таких областях, как девелопмент, финансы, управление, анализ рынка, маркетинга и оценка.

Как и в журналах, рассмотренных первых двух частях, редакция журнала на сайте размещает информацию о наиболее читаемых

³ Страница журнала «Journal of Real Estate Research» на сайте организации, при информационной и аналитической поддержке которой и издается журнал: <http://aresjournals.org/loi/rees>.

и наиболее цитируемых статьях. Но отличием является то, что не указывается количественное значение данных параметров – просто представлен список статей (Top Articles, Top Cited Articles).

В списке наиболее читаемых первой значится статья «Моделирование воздействия выбросов завода на ценность жилой недвижимости» (Modeling the Effects of Refinery Emissions on Residential Property Values). В статье представлены результаты влияния загрязнения воздуха на цены на жилье вблизи г. Хьюстон, штат Техас. С использованием программного продукта AERMOD на выборке в 3964 проданных объекта жилой недвижимости авторами представлена пространственная модель, показывающая отрицательное влияние на стоимость недвижимости. В частности, потери жилья в цене доходят до 6–8 % и начинают уменьшаться на расстоянии около двух миль от завода [8].

Наиболее цитируемой статьёй является работа «Моделирование взаимосвязи между секьюритизированными рынками недвижимости, фондовыми рынками и макроэкономическими факторами» (Modeling Relationships among Securitized Property Markets, Stock Markets, and Macroeconomics Variables) [7].

В данной статье исследуется активная взаимосвязь между секьюритизированными рынками недвижимости, фондовыми рынками и основными макроэкономическими факторами десяти развитых стран, от Северной Америки, Европы, Австралии до Азии. Результаты исследования показывают, что каждый рынок недвижимости интегрирован в соответствующий фондовый рынок и находится в зависимости от основных макроэкономических факторов в долгосрочной перспективе, а также находится под влиянием экономики страны в краткосрочной перспективе. Анализ показал, что для подавляющего большинства рассмотренных стран потрясения на фондовом рынке, в показателях ВВП, денежной массы и инфляции, вызывают положительную реакцию в доходности на рынке недвижимости, в то время как потрясения на рынке долгосрочных процентных ставок вызывают негативную реакцию, хотя в некоторых странах присутствуют и другие последствия.

Статус наиболее цитируемой данная статья получила вполне логично. География исследований – ведущие страны мира, и вполне естественно, что ее цитируют больше всего. И отечественные исследователи, кто желает повысить свою узнаваемость в экспертной среде и поднять цитируемость, должны заниматься, в том числе,

масштабными исследованиями. Это вызовет интерес у читателей из разных стран и регионов.

Journal of Real Estate Portfolio Management (Журнал об управлении портфелем недвижимости)⁴

Журнал издается с 1995 года, в году около 3 выпусков, в номере около 65–130 страниц, 5–6 статей.

Редакторами журнала выступают Пенг Лиу (Cornell University), Грег Маккинон (Pension Real Estate Association), Симон Стивенсон (University of Reading).

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится в квартили Q2 (в категории «Economics, Econometrics and Finance») и в квартили Q3 (в категории «Management information systems»). Ранг SJR по итогам 2015 года составляет 0,32.

Целью журнала является распространение прикладных исследований в области инвестиций в недвижимость и управления портфелем недвижимости. Журнал стремится публиковать исследования, охватывающие все четыре квадранта мира недвижимости (частный капитал, государственный капитал, частный долг, государственный долг), и стремится представить исследования, охватывающее рынки недвижимости по всему миру. Одной из целей журнала является публикаций результатов исследований, которые представляют интерес как для академической общественности, так и для практикующих профессионалов различных институтов рынка недвижимости. При этом редакция заинтересована в расширении границ научных исследований об инвестициях в недвижимость и управления портфелем недвижимости и готова работать с любым потенциальным автором, который разрабатывает новые и интересные идеи, подходящие для публикации в журнале.

В журнале публикуются статьи двух типов:

1. «Расширенные статьи», которые являются стандартным уровнем и составляют большинство в каждом выпуске. Они призваны обеспечить журнал оригинальными исследованиями и идеями, связанными с коммерческой недвижимостью, методология которых тщательно проработана.

⁴ Страница журнала «Journal of Real Estate Portfolio Management» на сайте организации, при информационной и аналитической поддержке которой и издается журнал: <http://aresjournals.org/loi/repm>.

2. «Сжатые статьи», которые ограничены в объеме, обычно 5–6 страниц. Самое интересное, что они предназначены для своевременной публикации, в текущих выпусках, и направлены на освещение актуальных вопросов рынка недвижимости в данных условиях. Прими эта рукопись вариант «расширенной статьи», то из-за длинного пути (от подачи до принятия к опубликованию) содержащийся в ней материал потерял бы актуальность. В силу данной особенности в «сжатых статьях» содержатся материалы, которые обычно не охвачены или не раскрыты полностью в «расширенных статьях».

Все статьи подвергаются слепому рецензированию. Редакция одинаково относится к статьям как от академического сообщества, так и от практиков рынка недвижимости. Равно как и к типам статей.

Редакция журнала на сайте размещает информацию только о наиболее читаемых статьях. Так же, как и с предыдущим журналом, не указывается количественное значение данного параметра – просто представлен список статей (Top Articles). Наиболее читаемой является статья Брэда Кейса (сотрудник Национальной ассоциации инвестиционных фондов недвижимости) о том, чему научили результаты 25-летнего инвестирования в недвижимость (What Have 25 Years of Performance Data Taught Us About Private Equity Real Estate?), опубликованная в № 1 за 2015 год [3].

Отечественные авторы (Григорьев В. В., Стерник С. Г., Латкин Ф. А.) также не стоят на месте и сопоставляют вопросы портфеля корпоративной недвижимости с оценкой эффективности комплексной системы безопасности корпорации [1].

Публикационная картина данного журнала свидетельствует о том, что в некоторых секторах рынка недвижимости аналитические материалы востребованы, прежде всего, от экспертов-практиков, которые в профессиональной деятельности наблюдают и корректируют ситуацию на рынке.

Journal of Real Estate Practice and Education (Журнал о практике и образовании в сфере недвижимости)⁵

Журнал издается с 1998 года, в году 2 выпуска, в номере около 70–120 страниц, 5–6 статей.

⁵ Страница журнала «Journal of Real Estate Practice and Education» на сайте организации: <http://aresjournals.org/loi/repe>.

Редакторами журнала выступают Ульям Д. Хардин III, Шелтон Уикс, Эли Берача. Все авторы – представители Флоридского международного университета (Florida International University).

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится в квартили Q3 (в категории «Economics, Econometrics and Finance» и «Education»). Ранг SJR по итогам 2015 года равен 0,18.

Журнал призван раскрывать передовой опыт в области преподавания и мотивировать исследования в области образования и практики в сфере недвижимости. Он обеспечивает основу для обмена инновационными мнениями и результатами исследований среди практикующих профессионалов рынка недвижимости, педагогов и исследователей на международном уровне.

Редакция журнала на сайте размещает информацию только о наиболее читаемых статьях, количественное значение данного параметра не указывается. Наиболее читаемой является статья «Использование поведенческих и экспериментальных методов проектного обучения в сфере недвижимости при диагностировании ценовых пузырей на рынке» (Using Behavioral and Experimental Design Methods to Teach Real Estate: Understanding Asset Pricing Bubbles), опубликованная в № 2 за 2013 год [4].

Для того чтобы продемонстрировать практичность экспериментального метода обучения на курсах по недвижимости, авторы из Китая и США разработали и провели эксперимент, в котором в центре внимания ценовые пузыри на рынке недвижимости, где студенты участвуют в процессе обучения.

Изучение результатов исследований, представленных в данном журнале, будет крайне полезно всем российским учебным заведениям, осуществляющим подготовку специалистов для рынка недвижимости. Действенные примеры и успешные практики стран с развитыми сферами образования и рынком недвижимости будут условием опережающего развития образовательных программ в вузе.

Journal of Real Estate Literature (Журнал о литературе в сфере недвижимости)⁶

Журнал издается с 1993 года, в году 2 выпуска, в номере около 150–400 страниц, и может быть до 15 статей.

⁶ Страница журнала «Journal of Real Estate Literature» на сайте организации: <http://aresjournals.org/loi/reli>.

Редакторами журнала выступают ученые из США – Дэвид М. Хариссон (Texas Tech University), Маурисио Родригез (Texas Christian University), Мишель Д. Сейлер (Old Dominion University).

Журнал входит в реферативную базу SCOPUS.

По данным портала «SCImago Journal & Country Rank», журнал находится в квартили Q1 (в категории «Economics, Econometrics and Finance») и в квартили Q2 (в категории «Business, Management and Accounting»). Ранг SJR по итогам 2015 года равен 0,48.

В журнале публикуются научные исследования и обучающие материалы в области недвижимости, которые адресованы исследователям и педагогам. На страницах журнала кроме научных статей публикуются диссертации и обзоры научных работ, которые находятся в процессе разработки. В планы журнала входит публикация обзоров о разнообразных обучающих инструментах, в т. ч. программном обеспечении и базах данных, которые могли бы быть полезными для тех, кто проводит исследования в области недвижимости.

Как в случае с предыдущими двумя журналами, редакция журнала на сайте размещает информацию только о наиболее читаемых статьях, количественное значение которого не указывается. Наиболее читаемой является статья «Рэнкинг академических лидеров в сфере недвижимости за период 2011–2015 годов» (The Real Estate Academic Leadership (REAL) Rankings for 2011-2015), опубликованная в № 2 за 2015 год [6].

Автор статьи фиксирует, что целью рэнкинга REAL является выявление авторов и институтов, продемонстрировавших достижения в области интеллектуального вклада в областях, связанных с недвижимостью. Сформированный рэнкинг дает возможность сопоставить между собой достижения авторов и институтов, занимающихся исследованиями в одном секторе рынка недвижимости. Кроме того, рэнкинг используется для принятия решения о поощрении и продвижении экспертов данной области. В целом же, рэнкинг REAL позволяет сторонним институтам и индивидуальным исследователям понять, в каких областях сферы недвижимости проводится наибольшее количество исследований на высоком уровне.

В отдельных выпусках почти половину статей занимают материалы от зарубежных исследователей.

На основании вышеописанного можно предложить очередной «лайфхак» для российского экспертного сообщества о формировании собственного рейтинга академических лидеров в сфере недвижимости.

Подобный рейтинг мог бы вполне быть успешно составлен учебным заведением, некоммерческой организацией или издательством, или же их совместной ассоциацией.

Journal of Housing Research (Журнал жилищных исследований)

Журнал издается с 1998 года, 2 выпуска в год, в номере около 100–160 страниц, 6–7 статей.

«Журнал жилищных исследований» по состоянию на август 2016 года в ведущие базы цитирования не входит. Соответственно, отсутствует он и на портале «SCImago Journal & Country Rank», как и отсутствует ранг SJR.

В качестве основной цели «Журнал жилищных исследований» видит содействие публикациям результатов эмпирических и теоретических исследований по широкому спектру вопросов, связанных с жилищным строительством, включая (но не ограничиваясь) экономику рынка жилой недвижимости, брокеридж при сделках с жилой недвижимостью, транзакционные характеристики (цена, срок экспозиции и вероятность сделки), ипотечное жилищное кредитование и ипотечные рынки, а также международные жилищные вопросы. В целом «Журнал жилищных исследований» ищет высококачественные исследования как в центре бизнес-сообщества, так и среди исследователей, занимающихся проблемами городов.

Редакторами журнала выступают Кен Х. Джонсон (Florida Atlantic University), Джеффри К. Тернбул (University of Central Florida), Джастин Д. Бенфилд (Auburn University).

Как в случае с предыдущими двумя журналами, редакция журнала на сайте размещает информацию только о наиболее читаемых статьях, количественное значение которого не указывается.

Наиболее читаемой является статья «Готовность платить за энергоэффективное жилище» («Willingness to Pay for Sustainable Housing»), опубликованная в № 1 за 2011 год [9]. В данной статье представлены результаты анализа поведения покупателей жилья при оценке экологических характеристик жилья и их влияние на решение о покупке. Теоретическая база исследования основана на гедонистическом моделировании, используется также транслогарифмическая функция

⁷ Страница журнала «Journal of Housing Research» размещена на сайте организации, при информационной и аналитической поддержке которой и издается журнал: <http://aresjournals.org/loi/jhor>.

полезности. Данные методы авторы использовали для оценки стопроцентной готовности покупателей платить за экологические характеристики жилища и получения ответа на вопрос «является ли наличие экологических свойств жилища условием для их дополнительной оплаты». Результаты авторского исследования отражают, что готовность платить за экологические характеристика жилища выше, если покупатели осведомлены об этих свойствах. Авторы утверждают, что результаты их исследования могут быть использованы при проведении информационных кампаний при реализации энергоэффективного жилья.

В целом статьи в данном журнале отражают разнообразные стороны развития рынка жилой недвижимости, а представленные выводы полезны как для дальнейших исследований, так и для практикующих специалистов.

Journal of Sustainable Real Estate (Журнал об энергоэффективной недвижимости)⁸

Журнал издается с 2009 года, 1 выпуск в год, в номере около 250–400 страниц, 11–19 статей.

Самое полезное для отечественных авторов, занимающихся исследованиями в области энергоэффективной недвижимости, то, что все статьи журнала на данном сайте представлены в открытом доступе. Более того, полезными будут исследования и для девелоперских компаний, занимающихся или рассматривающих реализацию энергоэффективных проектов.

«Журнал об энергоэффективной недвижимости» по состоянию на август 2016 года в ведущие базы цитирования не входит. Соответственно, отсутствует он и на портале «SCImago Journal & Country Rank», как и отсутствует ранг SJR.

Журнал об энергоэффективной недвижимости – первый в своем роде в США. Он предназначен тем, кто интересуется множеством вопросов окружающего мира о том, как сделать нашу жизнь, работу и отдых более эффективными, продуктивными, здоровыми и принести меньше ущерба при проектировании общественной среды, строительстве и эксплуатации зданий.

⁸ Страница журнала «Journal of Sustainable Real Estate» размещена на сайте организации, при информационной и аналитической поддержке которой и издается журнал: <http://aresjournals.org/loi/jsre>.

Более детальная информация есть на отдельной страничке в сети: <http://www.josre.org/>.

Редактором журнала выступает Норм Миллер (Burnham-Moores Center for Real Estate).

Сайт не ведет статистику наиболее цитируемой и наиболее читаемой статьи.

Условия публикации в журнале таковы, что бесплатны они, когда один из авторов является членом организации, входящей в ARES (The American Real Estate Society) или в организации-сестры (ERES, AsRES, PRES, LARES, AfRES). С остальных авторов взимается плата 135 долл. США за рассмотрение (рецензирование) статьи.

Вместе с этим политика журнала обладает уникальной особенностью – на сайте журнала размещены те статьи, которые из-за несоответствия академическим требованиям были отклонены и не допущены к публикации на страницах журнала. Все эти статьи в открытом доступе и с ними может ознакомиться любой читатель. Вместе с этим там размещены не только научные статьи, но и другие материалы (в т. ч. практические примеры и образовательные материалы), которые могут вызвать интерес читателей [5].

С моей точки зрения, это очередной «лайфхак» для российских издательств и редакций. Подобный раздел на сайте любого журнала способен повысить насыщенность информационного пространства разнообразными материалами в максимально возможном количестве.

Заключение

В данной части обзора нами рассмотрены 7 журналов, которые выпускаются профессиональными ассоциациями участников рынка недвижимости. Положительными моментами такого симбиоза являются следующие характеристики:

1. авторами публикаций являются как академические исследователи, так и практикующие профессионалы;
2. разнообразие направлений и качество результатов исследований обеспечиваются анализом значительной выборки практических примеров рынка жилой недвижимости;
3. теоретические разработки академических исследователей получают возможность апробации в реальных условиях рынка недвижимости;
4. профессиональные сообщества организуют рейтинги научных исследований, благодаря которым ученые получают

возможность определять свой ранг и постоянно повышать свой профессиональный уровень;

5. статьи, отклоненные редакциями из-за несоответствия стандартным академическим требованиям к публикациям, могут быть размещены на сайте журнала как точки зрения о путях развития отрасли.

Большая часть журналов индексируется в реферативной базе данных SCOPUS. Условия публикации материалов предусматривают как бесплатную публикацию, так и по схеме Open Access.

Как и в предыдущие разы, отечественные исследователи должны получить очередную порцию «пищи для ума», а на страницах журнала «Жилищные стратегии» мы ожидаем увидеть результаты этих исследований.

Благодарность

Автор выражает признательность Абрамову Егору Геннадьевичу, главному редактору журнала «Научная периодика: проблемы и решения», за консультации при работе над очередным обзором зарубежных журналов по жилищной проблематике. Его советы помогли обратить внимание на отдельные аспекты деятельности профессиональных ассоциаций, занимающихся изданием научных журналов. Благодаря этому удалось добиться полноты в отражении логической цепочки качества исследований в области недвижимости. Для читателей это проявляется в формировании целостной картины и методологии исследований, отвечающих запросам ведущих журналов мира. Для отечественных профессиональных участников рынка недвижимости это подскажет перспективные для них направления деятельности.

ИСТОЧНИКИ:

1. Григорьев В.В., Стерник С.Г., Латкин Ф.А. Оценка эффективности комплексной системы безопасности корпорации и портфеля корпоративной недвижимости // Механизация строительства. — 2016. — Т. 77. — № 5. — С. 60–64.
2. XXXXI IAHS World Congress on Housing [Electronic resource] // Housingscience.org. — 2016. — Mode of access: <http://www.housingscience.org/index2.htm>
3. Case B. What Have 25 Years of Performance Data Taught Us About Private Equity Real Estate? // Journal of Real Estate Portfolio Management. — 2015. — Vol. 21. — № 1. — P. 1–20.
4. Zhang H., Zhang Ya., Seiler M. Using Behavioral and Experimental Design Methods to Teach Real Estate: Understanding Asset Pricing Bubbles // Journal of Real Estate Practice and Education. — 2013. — Vol. 16. — № 2. — P. 107–118.

5. Industry Perspectives & Book Reviews [Electronic resource] // JOSRE.org. — Mode of access: <http://www.josre.org/industry-perspectives/>
6. Saginor J. The Real Estate Academic Leadership (REAL) Rankings for 2011–2015 // Journal of Real Estate Literature. — 2015. — Vol. 23. — № 2. — P. 253–257.
7. Yunus N. Modeling Relationships among Securitized Property Markets, Stock Markets, and Macroeconomics Variables // Journal of Real Estate Research. — 2012. — Vol. 34. — № 2. — P. 127–156.
8. Simons R. A., Seo Yo., Rosenfeld P. Modeling the Effects of Refinery Emissions on Residential Property Values // Journal of Real Estate Research. — 2015. — Vol. 37. — № 3. — P. 321–342.
9. Mandell S., Wilhelmsson M. Willingness to Pay for Sustainable Housing // Journal of Housing Research. — 2011. — Vol. 20. — № 1. — P. 35–51.