

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.06.2023 11:51:30

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Региональной экономики и управления

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДЭ.01.01 Инвестиционный анализ и экспертиза проектов

Основная профессиональная образовательная программа 38.04.01 Экономика программа Экономика и управление проектами

Квалификация (степень) выпускника магистр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Инвестиционный анализ и экспертиза проектов входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Стратегическое мышление и стратегический анализ

Последующие дисциплины по связям компетенций: Практикум по программированию и проектированию, Прогнозирование и моделирование рисков проекта

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Инвестиционный анализ и экспертиза проектов в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать: основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	ПК-2.2: Уметь: решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта

ПК-4 - Способен владеть методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать: принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	ПК-4.2: Уметь: анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки): методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 2
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0

Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Инвестиционный анализ и экспертиза проектов представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа Практич. занятия	ИКР			ГКР
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	2	4			38.9	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	2	4			38.95	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	4	8	0.15		77.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	лекция	Базовые концепции и теоретические положения инвестиционного анализа. Методы количественного анализа инвестиций
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	лекция	Общие положения экспертизы инвестиционных проектов. Порядок и особенности экспертизы разных типов проектов

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические и практические основы	практическое занятие	Базовые концепции и теоретические положения инвестиционного анализа.

	инвестиционного анализа	практическое занятие	Методы количественного анализа инвестиций
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	практическое занятие	Общие положения экспертизы инвестиционных проектов.
		практическое занятие	Порядок и особенности экспертизы разных типов проектов

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	- практические задачи - тестирование
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	- практические задачи - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10389-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513462>

2. Тульчинский, Г. Л. Корпоративная социальная ответственность: технологии и оценка эффективности : учебник и практикум для вузов / Г. Л. Тульчинский. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03469-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511067>

Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497800>

2. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02215-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511016>

3. Нечкин, А. В. Правовая экспертиза нормативных актов : учебное пособие для вузов / А. В. Нечкин, А. В. Блещик. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 166 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15741-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/509577>

Литература для самостоятельного изучения

1. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 559 с. —

(Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3089-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/425890>

2. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/427134>

3. Зайцев, Ю. К. Инвестиционный климат: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Ю. К. Зайцев. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 123 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-08261-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441284>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

4. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Инвестиционный анализ и экспертиза проектов:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта	различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта
Пороговый	базовые принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности	решать типовые задачи и оценивать инвестиционную привлекательность	основными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности

	проекта	проекта	проекта
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать инвестиционную привлекательность проекта	современными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные современные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта	различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта

ПК-4 - Способен владеть методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Пороговый	базовые принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	базовыми методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	основными методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	принципы аналитической работы и научных исследований в процессе эффективного управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе эффективного управления проектами	различными методами аналитической работы и научных исследований в процессе эффективного управления рисками инвестиционных проектов

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	базовые принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Практические задачи Тестирование	Зачет
2.	основные принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Практические задачи Тестирование	Зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1924>

1.Понятие "инвестиции" можно рассматривать как:

- А. Часть совокупных расходов, направленных на новые средства производства, прирост товарно-материальных запасов, вложения в финансовые активы и т.п.
- Б. Вложения средств в ценные бумаги на сравнительно длительный период времени
- В. Затраты денежных средств, направленных на воспроизводство капитала, его становление и расширение
- Г. Вложения финансовых ресурсов в ремонт производственных зданий

2.По объектам вложения различают:

- А. Реальные инвестиции
- Б. Инвестиции в добывающую промышленность
- В. Финансовые инвестиции
- Г. Инвестиции в оборотный капитал

3.К реальным инвестициям относятся:

- А. Вложения средств в оборотный капитал
- Б. Вложения в основной капитал
- В. Вложения средств в ценные бумаги
- Г. Вложения в нематериальные активы

4.К притокам денежных средств от инвестиционной деятельности относятся:

- А. Все доходы (за вычетом налогов) от реализации имущества и нематериальных активов
- Б. Доходы от возврата в конце проекта оборотных активов
- В. Уменьшение оборотного капитала на всех шагах расчетного периода
- Г. Увеличение оборотного капитала на всех шагах расчетного периода

5.Cash-flow представляет собой:

- А. Денежный поток, сумму полученных или выплаченных наличных денег (поток наличности)
- Б. Разность между суммами поступлений и денежных выплат организации за определенный период времени
- В. Общую сумму денежных средств, поступающих на различные счета организации
- Г. Темпы прироста денежных поступлений от вложенных инвестиций

6.Расчет будущей стоимости в настоящем периоде производится путем:

- А. дисконтирования.
- Б. увеличения.
- В. наращивания.
- Г. рефинансирования.

7.Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV (Net Present Value) как метод оценки инвестиций это:

- А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
- Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных

текущих стоимостей всех инвестиционных затрат

В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции

Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

8. Под внутренней нормой доходности IRR (Internal Rate of Return) следует понимать:

А. Отношение валовой прибыли к совокупным затратам

Б. Коэффициент дисконтирования, при котором текущая приведенная стоимость будущих поступлений наличности на инвестиции равная затратам на эти инвестиции

В. Коэффициент дисконтирования, отражающий превышение поступлений наличности затратами

Г. Запас финансовой прочности предприятия, реализующего конкретный инвестиционный проект

Д. Процентную ставку в коэффициенте дисконтирования, при которой чистая современная стоимость проекта равна нулю

9. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:

А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли

Б. Норма прибыли на инвестицию

В. Общая рентабельность инвестиционного проекта

Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

10. Предприятие для осуществления своего инвестиционного проекта взяло кредит 20 млн. руб. под сложную процентную ставку 15 % на 2 года. Нарощенное значение долга в конце второго года составит:

А. 21 млн.руб.

Б. 24 млн.руб.

В. 26 млн.руб.

Г. 29 млн.руб.

11.Инвестиционный риск:

А. представляет собой вероятность возникновения финансовых потерь.

Б. не может быть снижен инвестором.

В. зависит только от действий инвестора.

Г. тем ниже, чем выше доходность вложений.

12.Жизненный цикл инвестиционного проекта – это:

А. время, необходимое для подготовки документации по проекту.

Б. ограниченный период, за который реализуются поставленные цели.

В. срок окупаемости инвестиционного проекта.

Г. период, в течение которого проект приносит прибыль.

13.Технико-экономическое обоснование проекта – это...

А. Документ, обосновывающий целесообразность и эффективность инвестиций в разрабатываемый проект

Б. Документ, в котором детализируются и уточняются решения, принятые на прединвестиционной стадии

В. Метод выбора стратегических решений проекта

14.Экономическая оценка проекта – это...

А. Возмещение вложенных средств за счет доходов от реализации товаров и услуг

Б. Получение прибыли, обеспечивающей рентабельность инвестиций не ниже желательного для фирмы уровня

В. Окупаемость инвестиций в пределах срока, приемлемого для фирмы

15.Срок жизни проекта – это...

А. Продолжительность сооружения (строительства)

Б. Средневзвешенный срок службы основного оборудования

В. Расчетный период продолжительность которого принимается с учетом срока возмещения вложенного капитала и требований инвестора

16. Коммерческая эффективность реализации проекта для предприятия предполагает, прежде всего, учет:

- А. Производственных издержек по осуществлению инвестиционного проекта
- Б. Региональных потребностей в осуществлении конкретного инвестиционного мероприятия
- В. Социальных последствий от реализации конкретного проекта
- Г. Финансовых последствий от реализации проекта

17. Можно ли по показателю IRR делать вывод о целесообразности реализации инвестиционного проекта?

- А. Да
- Б. Нет

18. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиционного проекта?

- А. На основе сопоставления инвестиционных вложений и других затрат, связанных с реализацией проекта и суммарных результатов от осуществления проекта
- Б. Делением затрат на эффект

19. Эффективность инвестиционного проекта зависит от:

- А. Распределения затрат и доходов по периодам осуществления проекта
- Б. Ставки налога на имущество
- В. Отраслевой принадлежности проект

20. Можно ли по одному из показателей (NPV, IRR, PI, T) оценить эффективность проекта?

- А. Да
- Б. Нет

21. Государственной экспертизе подлежит проектная документация в отношении объектов капитального строительства:

- А – особоопасные и технически сложные объекты;
- Б – уникальные объекты;
- В – гражданские здания высотой более 12 этажей;
- Г – здания с пространственными конструкциями покрытия

22. К объектам сертификации в строительстве не относятся:

- А – научно-техническая продукция;
- Б – проектная документация;
- В – строительная продукция;
- Г – промышленная продукция – строительные конструкции и изделия.

23. К уникальным объектам капитального строительства не относятся:

- А – здания с объемно-пространственными конструкциями покрытия;
- Б – здания и сооружения с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;
- В – здания высотой более 100 м
- Г – здания пролетом более 100 м

24. К основным требованиям предъявляемым к зданиям при проектировании не относятся:

- А – оптимизационные
- Б – функционально – технологические
- В – технические
- Г – эстетические требования

25. Свойство строительного объекта выполнять заданные функции в течение требуемого промежутка времени называется:

- А – надежностью здания;
- Б – долговечностью здания;
- В – жесткостью здания;
- Г – устойчивостью здания.

26. Основные технические требования (требования механической безопасности) проектирования заключаются в обеспечении ...

- А – прочности;
- Б – устойчивости;
- В – экономичности;
- Г – энергетической эффективности здания

27. Основными квалификационными требованиями к государственным экспертам являются:

- А – наличие высшего образования в соответствующей сфере деятельности;
- Б – наличие стажа работ не менее 5-ти лет в области проектирования зданий;

В – наличие мотивации;

Г – наличие документа о повышении квалификации

28. Критерием экономичности объектов архитектуры не является:

А – величина периметра теплового контура здания;

Б – единовременные капитальные вложения;

В – эксплуатационные расходы;

Г – стоимость износа и восстановительная стоимость.

29. Нормоконтроль за оформлением проектной документации на всех стадиях проектирования осуществляется:

А – нормоконтролером;

Б – главным инженером проекта;

В – руководителем отдела;

Г – руководителем организации

30. Проектная документация разрабатывается:

А – в строгом соответствии с заданной последовательностью проектирования;

Б – не предусматривается стадийность проектирования;

В – несколько стадий могут выполняться одновременно;

Г – все стадии могут выполняться одновременно

31. Результатом проведения государственной экспертизы является:

А – заключение;

Б – перечень замечаний по проектной документации;

В – выводы комиссии;

Г – документ на право осуществления строительных работ.

32. Срок проведения государственной экспертизы составляет:

А – до трех месяцев;

Б – определяется сложностью объекта капитального строительства;

В – до 1 месяца;

Г – до шести месяцев.

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	<p>СУЩНОСТЬ, МЕТОДОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЯ</p> <p>Выполнение работ по разработке проектного бизнес-плана и бизнес-плана развития предприятия осуществляется в программном продукте «Альт-Инвест», предназначенном для формирования финансового плана организации и экспресс-оценки эффективности инвестиционных проектов, подготовленных для реализации, в том числе на действующих предприятиях.</p> <p>Практическая работа</p> <p>1. Принципы работы и функциональные возможности программного продукта «Альт-Инвест» в бизнес-планировании</p> <p>Цель работы – ознакомить обучающихся с назначением, функциональными возможностями и методами планирования, заложенными в основу программного продукта «Альт-Инвест».</p> <p>Методические указания по выполнению работы</p> <p>1. Для начала работы с программным продуктом «АльтИнвест» необходимо выполнить следующие действия: - открыть файл ai8 («Пуск» – «Альт-Инвест» – «Создать модель Альт-Инвест»); - сохранить файл Excel с поддержкой макросов в «Документах» (в папке под своей фамилией). Это необходимо для обеспечения возможности возврата к исходной версии программы; - открыть переименованный файл для начала работы; - в окне уведомления MS Excel о том, что программа содержит макросы, выбрать позицию «Включить это содержимое».</p> <p>Программный продукт «Альт-Инвест» представляет собой рабочую</p>

	<p>книгу, состоящую из десяти взаимосвязанных листов MS Excel. Назначение каждого листа представлено в табл.</p> <p>Удобной опцией программы является возможность объединения нескольких проектов для формирования портфеля бизнес-проектов компании или обеспечения возможности многовариантных расчетов в создаваемой финансовой модели</p>
Общие положения, порядок и особенности экспертизы региональных проектов	<p>Описать процесс Экспертизы инвестиционного проекта на примере объекта недвижимости.</p> <p>Объект недвижимости определяется индивидуально:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На примере административно-офисного здания с земельным участком. 2. На примере коттеджа с земельным участком. 3. На примере здания детского сад-ясли с земельным участком. 4. На примере многоквартирного жилого дома с земельным участком. 5. На примере здания типографии с земельным участком. 6. На примере здания гостиницы с земельным участком. 7. На примере здания кинотеатра с земельным участком. 8. На примере лечебного корпуса санатория с земельным участком. 9. На примере административного здания с земельным участком. 10. На примере здания магазина с земельным участком. 11. На примере здания торгово-офисного центра с земельным участком. 12. На примере здания ресторана с земельным участком. 13. На примере здания торгового центра с земельным участком. 14. На примере здания аптеки с земельным участком. 15. На примере здания спортивного корпуса с земельным участком. 16. На примере здания крытого бассейна с земельным участком. 17. На примере здания склада с земельным участком. 18. На примере административного здания органов местного самоуправления с земельным участком.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономическая сущность, состав и формы инвестиций 2. Проектная деятельность в функциях управления инвестициями 3. Критерии и методы оценки инвестиций 4. Трактовки понятия «инвестиционная деятельность» и ее организационные механизмы в экономике региона 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности 6. Условия и факторы эффективности проектно-инвестиционной деятельности в субъектах РФ 7. Общая характеристика методов количественного анализа инвестиций 8. основополагающие принципы инвестиционного анализа и процентные деньги 9. Понятие «процент» и «процентная ставка»; проценты ставки, используемые в наращении стоимости 10. Способы расчета и направления использования простой и сложной процентной ставки, ставки ссудного процента и учетной ставка, номинальной и реальной процентной ставки 11. Эквивалентные процентные ставки в инвестиционном анализе 12. Потoki инвестиционных поступлений и платежей, определение состава и количественные характеристики 13. Реальные денежные потоки (кэш-флоу): сущность, группировка статей, информационные источники 14. Разновременность затрат и результатов инвестирования и методы их

	<p>приведения в сопоставимый вид</p> <p>15. Компаундинг и дисконтирование в способах приведения денежных потоков, характеристика расчетных моделей</p> <p>16. Норма дохода инвестиций: сущность, виды, варианты определения</p> <p>17. Ставка рефинансирования ЦБ РФ в определении нормы дохода инвестиций и требования инвесторов к норме дохода</p> <p>18. Доход и доходность, рентабельность инвестиций: сущность, способы расчета</p> <p>19. Учет инфляционных процессов в определении конечных результатов инвестирования</p> <p>20. Конверсия (обмен) валюты и ее роль в формировании инвестиционной прибыли</p> <p>21. Источники и формы инвестиций; собственный капитал в источниках финансирования инвестиций</p> <p>22. Заемный и привлеченный капитал в источниках инвестиций</p> <p>23. Инвестиционный проект как отправная точка инвестиционной деятельности, количественные и качественные характеристики проекта</p> <p>24. Основные направления разработки ТЭО инвестиционного проекта</p> <p>25. Эффекты, эффективность, риски инвестиционного проекта</p> <p>26. Коэффициентный метод в оценке эффективности инвестиционного проекта</p> <p>27. Система показателей качества проекта с одноразовой инвестицией, способы их расчета и интерпретации</p> <p>28. Чистый дисконтированный доход (NPV), индекс прибыльности/рентабельности (PI), внутренняя норма доходности (IRR), период окупаемости (PBP) проекта с одноразовой инвестицией</p> <p>29. Чистый дисконтированный доход (NPV), индексы прибыльности/рентабельности (PI), внутренняя норма доходности (IRR), модифицированная внутренняя норма доходности (MIRR), период окупаемости (PBP) проекта с классическим потоком инвестиций</p> <p>30. Обоснование выбора инвестиционного проекта с позиций собственника, кредитора, менеджмента проекта</p> <p>31. Народнохозяйственный инвестиционный проект и показатели его эффективности</p> <p>32. Бюджетные показатели проекта в разрезе уровней государственного бюджета и способы их определения</p> <p>33. Качественный анализ социальных и политических эффектов проекта в обосновании государственной поддержки проектов</p> <p>34. Внутренние и внешние риски инвестиционного проекта</p> <p>35. Качественные и количественные методы анализа рисков инвестиционного проекта</p> <p>36. Экономический смысл и анализ безубыточности и финансовой устойчивости проектов</p> <p>37. Метод сценариев в факторном анализе инвестиционного проекта</p> <p>Методы анализа и снижения последствий инвестиционных рисков</p>
<p>Общие положения, порядок и особенности экспертизы региональных проектов</p>	<p>38. Сущность экспертизы проектов.</p> <p>39. Цели и нормативно-правовые основы экспертизы инвестиционных проектов в субъектах РФ.</p> <p>40. Гражданский кодекс РФ и экспертиза проектов.</p> <p>41. Государственная экспертиза проектов и ее объекты.</p> <p>42. Областной реестр инвестиционных проектов и способы его формирования.</p> <p>43. Статус инвестиционных проектов (одобренные администрацией субъекта, особо важные, прочие проекты).</p>

	<p>44. Положение и порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов.</p> <p>45. Методологическое обеспечение проектной продукции. Перечень национальных стандартов, сводов правил и документов.</p> <p>46. Нормы технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Идентификация зданий и сооружений. Общие требования безопасности зданий и сооружений и связанных со зданием процессов строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и сноса (утилизации).</p> <p>47. Разделы проектной и проектно-сметной документации. Состав разделов проектной документации.</p> <p>48. Стадийность проектирования, нормоконтроль по стадиям разработки технической документации.</p> <p>49. Внутренняя экспертиза технической и проектной документации с т.з. чистоты проектных решений.</p> <p>50. Подготовка проектной документации к экспертизе. Комплектность представляемой к экспертизе документации.</p> <p>51. Экспертиза проектной документации Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации. Порядок предоставления проектной документации к повторной экспертизе.</p> <p>52. Законодательная база экспертизы строительных проектов.</p> <p>53. Градостроительная документация федерального уровня и уровня субъектов РФ.</p> <p>54. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Градостроительные и экологические нормативы строительных проектов.</p> <p>55. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительных проектов и порядок его экспертизы на федеральном уровне, уровне субъекта, уровне отраслей и ведомств.</p> <p>56. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе.</p> <p>57. Порядок проведения экспертизы строительных проектов с привлечением иностранного капитала.</p> <p>58. Экологическая экспертиза проектов: основные понятия и принципы. Порядок проведения экологической экспертизы на уровне субъекта РФ, права и обязанности заказчиков экспертизы. Общественная экологическая экспертиза. Примеры экологической экспертизы строительных проектов Самарской области. Выводы экспертной комиссии.</p> <p>59. Обзор практики экспертизы специальных проектов в субъектах РФ.</p> <p>60. Экспертиза образовательных проектов. Цели, виды, порядок, объекты экспертизы.</p> <p>Экспертиза научно-технических проектов: основные задачи, принципы, виды. Обязательная и инициативная экспертиза научно-технических проектов.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-2, ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне