

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 12.07.2023 16:08:50

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права

Кафедра Гражданского и арбитражного процесса

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДЭ.04.02 Судебная практика по спорам о правах на недвижимость

Основная профессиональная образовательная программа

40.03.01 Юриспруденция программа Судебная, исполнительная и нотариальная деятельность

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2023

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Судебная практика по спорам о правах на недвижимость входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

Последующие дисциплины по связям компетенций: Исполнительное право, Медиация и иные примирительные процедуры, Судебная практика, Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел в суде, Обеспечительные меры в гражданском, арбитражном процессе, Основы и виды нотариальной деятельности, Профессиональная этика в судопроизводстве

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	основную природу юридически значимых решений, способы обеспечения соблюдения законодательства	обеспечивать соблюдение законодательства	навыками обеспечения соблюдения законодательства

ПК-2 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	основы оказания консультаций в конкретных видах юридической деятельности	составить собственное юридическое мнение по консультации в конкретных видах юридической деятельности	навыками дачи правовой консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-4 - Способен к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

Планируемые	Планируемые результаты обучения по дисциплине
-------------	---

результаты обучения по программе			
ПК-4	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	должностные обязанности и их особенности в области обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	использовать полученные знания для выполнения должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	навыками применения полученных знаний при исполнении должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры и готов к их исполнению

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	53.85/1.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Судебная практика по спорам о правах на недвижимость представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	9	9			30	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК- 4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	9	9			23,85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК- 4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	18	18	0.15		53.85	

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	1	1			30	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК- 4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	1	1			25,85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК- 4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	Итого	2	2	0.15		85.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	лекция	Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость
		лекция	Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей
		лекция	Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного

			Суда Российской, компетенция судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации.
		лекция	Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов.
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	лекция	Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость
		лекция	Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость.
		лекция	Срок обжалования постановления по делу по спорам о правах на недвижимость.
		лекция	Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь
		лекция	Определения процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	практическое занятие	Понятие и значение судебной практики по спорам о правах на недвижимость
		практическое занятие	Правовой статус мировых судей и их функции. Правовой статус и полномочия федеральных судей
		практическое занятие	Компетенция и правовое положение судов общей юрисдикции: Верховного Суда Российской, компетенция судебных коллегий Верховного суда Российской Федерации.
		практическое занятие	Компетенция и правовое положение Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция и правовое положение районных судов.
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	практическое занятие	Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость
		практическое занятие	Порядок подачи жалобы на постановление по делу по спорам о правах на недвижимость.
		практическое занятие	Срок обжалования постановления по

		делу по спорам о правах на недвижимость.
	практическое занятие	Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь
	практическое занятие	Определения процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Агапов, А. Б. Публичные процедуры : учебное пособие для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 132 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09915-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512278>

2. Агапов, А. Б. Административная юрисдикция : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 163 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09297-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517175>

Дополнительная литература

1. Агапов, А. Б. Административное право в 2 т. Том 2. Публичные процедуры. Особенная часть : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 440 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14828-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512987>

2. Власов, А. А. Гражданский процесс : учебник и практикум для вузов / А. А. Власов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 488 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16011-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/529239>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business 2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики

4. Профессиональная база данных (Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://www.law.edu.ru/>)

5. Профессиональная база данных Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации // <http://www.pravo.gov.ru>

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран

	Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Судебная практика по спорам о правах на недвижимость:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	-
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	основную природу юридически значимых решений, способы обеспечения соблюдения законодательства	обеспечивать соблюдение законодательства	навыками обеспечения соблюдения законодательства
Пороговый	ПК-1.1.1. Знает и понимает основные принципы закономерности принятия решений и	ПК-1.1.2. Знает и понимает основные закономерности юридически значимых решений, и	ПК-1.1.3. Знает и понимает основные природу юридически значимых решений, способы обеспечения соблюдения законодательства

	совершения юридических действий	обеспечения соблюдения законодательства	
Стандартный (в дополнение к пороговому)	ПК-1.2.1. Умеет принимать юридически значимые решения	ПК-1.2.2. Умеет совершать юридические действия	ПК-1.2.3. Умеет обеспечивать соблюдение законодательства
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	ПК-1.2.3. Владеет навыками обеспечения соблюдения законодательства	ПК-1.2.3. Владеет навыками обеспечения соблюдения законодательства	ПК-1.3.3. Владеет навыками обеспечения соблюдения законодательства

ПК-2 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать: основы оказания консультаций в конкретных видах юридической деятельности	ПК-2.2: Уметь: составить собственное юридическое мнение по консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): навыками дачи правовой консультации в конкретных видах юридической деятельности
Пороговый	ПК-1.1.1. Знает и понимает основные принципы и закономерности принятия решений и совершения юридических действий	ПК-1.2.1. Умеет принимать юридически значимые решения	ПК-1.3.1. Владеет навыками принятия решений
Стандартный (в дополнение к пороговому)	ПК-1.2.2. Умеет совершать юридические действия	ПК-1.2.3. Умеет обеспечивать соблюдение законодательства	ПК-1.3.2. Владеет навыками совершения действий
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	ПК-1.3.1. Владеет навыками принятия решений	ПК-1.3.2. Владеет навыками совершения действий	ПК-1.3.3. Владеет навыками обеспечения соблюдения законодательства

ПК-4 - Способен к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

Планируемые результаты обучения по	Планируемые результаты обучения по дисциплине
--	--

программе			
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	должностные обязанности и их особенности в области обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	использовать полученные знания для выполнения должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	навыками применения полученных знаний при исполнении должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры и готов к их исполнению
Пороговый	ПК-4.1.1. Знает общие положения о должностных обязанностях в области правопорядка	ПК-4.1.2. Знает положения о по по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.	ПК-4.1.3. Знает должностные обязанности и их особенности в области обеспечения законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
Стандартный (в дополнение к пороговому)	ПК-4.2.1. Умеет осуществлять поиск положений о должностных обязанностях	ПК-4.2.2. Умеет устанавливать смысл должностных обязанностей	ПК-4.2.3. Умеет использовать полученные знания для выполнения должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	ПК-4.3.1. Владеет основными навыками выполнения должностных обязанностей в области правопорядка	ПК-4.3.2. Владеет навыками исполнения должностных обязанностей на государственной и муниципальной службы	ПК-4.3.3. Владеет навыками применения полученных знаний при исполнении должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства на

			основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры и готов к их исполнению
--	--	--	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК- 1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК- 4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный опрос	зачет
2.	Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК- 1.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК- 4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный опрос	зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	Гарантия прав граждан на судебную защиту в сфере по спорам о правах на недвижимость. Соотношение общих и специальных процессуальных норм, их роль в процессе рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на недвижимость. Подведомственность и подсудность дел по спорам о правах на недвижимость
Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость	Право на обжалование постановления по делу по спорам о правах на недвижимость. Судебная практика обжалования постановлений и решений по делам по спорам о правах на недвижимость. Судебная практика рассмотрения дел о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью	Понятие судебной практики по спорам о правах на недвижимость Роль Верховного Суда и Конституционного Суда Российской Федерации в формировании судебной практики по спорам о правах на недвижимость Статус и полномочия Верховного Суда Российской Федерации. Значение судебной практики для Российской правовой системы. Понятие прецедентной практики. Компетенция Верховного Суда Российской Федерации. Компетенция Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция Районного суда. Статус и полномочия Федеральных судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены.

	<p>Статус и полномочия Мировых судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены.</p> <p>Характеристика дел, возникающих из публичных правоотношений.</p> <p>Отличие гражданских правоотношений от публичных.</p> <p>Отличия судопроизводства по делам, возникающим из публичных правоотношений от искового судопроизводства.</p> <p>Обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях.</p> <p>Пересмотр вступивших в законную силу постановлений и решений, вынесенных по делам об административных правонарушениях</p>
<p>Практические и процессуальные вопросы по спорам о правах на недвижимость</p>	<p>Понятие и сущность особого производства. Дела, которые рассматриваются в порядке особого производства. Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Права на недвижимость. Исковое производство по делам о недвижимости. Общая характеристика законодательства, регулирующая жилищные правоотношения. Подведомственность и подсудность дел по жилищным спорам. Общая характеристика наследственных правоотношений. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию. Наследование недвижимого имущества. Особенности наследственного правопреемства. Установление факта принятия наследства. Продления сроков для принятия наследства. Суть и содержание земельных правоотношений. Досудебный порядок разрешения земельного спора. Подведомственность и подсудность споров, возникающих из земельных правоотношений. Ответственность за земельные правонарушения. Признание права собственности на самовольную постройку. Самовольная постройка как предмет спора в суде</p>

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Правовое регулирование недвижимости и защиты прав, связанных с недвижимостью</p>	<p>Понятие судебной практики по спорам о правах на недвижимость. Роль Верховного Суда и Конституционного Суда Российской Федерации в формировании судебной практики по спорам о правах на недвижимость.</p> <p>Статус и полномочия Верховного Суда Российской Федерации. Значение судебной практики для Российской правовой системы. Понятие прецедентной практики. Компетенция Верховного Суда Российской Федерации. Компетенция Верховного Суда республики, краевого (областного) суда, суда города Федерального значения, автономной области, автономного округа. Компетенция Районного суда. Статус и полномочия Федеральных судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Статус и полномочия Мировых судей. Какими нормативно-правовыми актами они определены. Характеристика дел, возникающих из публичных правоотношений. Отличие гражданских правоотношений от публичных. Отличия судопроизводства по делам, возникающим из публичных правоотношений от искового судопроизводства. Обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях. Пересмотр вступивших в законную силу постановлений и решений, вынесенных по делам об административных правонарушениях</p>
<p>Практические и процессуальные вопросы по спорам о</p>	<p>Понятие и сущность особого производства. Дела, которые рассматриваются в порядке особого производства. Характеристика дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Исковое</p>

правах на недвижимость	<p>производство по делам о недвижимости. Общая характеристика законодательства, регулирующая жилищные правоотношения.</p> <p>Подведомственность и подсудность дел по жилищным спорам. Общая характеристика наследственных правоотношений. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию. Наследование недвижимого имущества. Особенности наследственного правопреемства. Установление факта принятия наследства. Продления сроков для принятия наследства. Суть и содержание земельных правоотношений. Досудебный порядок разрешения земельного спора. Подведомственность и подсудность споров, возникающих из земельных правоотношений. Ответственность за земельные правонарушения</p> <p>Признание права собственности на самовольную постройку Самовольная постройка как предмет спора в суде</p>
---------------------------	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-1, ПК-2, ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне