

Документ подписан Министром науки и высшего образования Российской Федерации

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.Б.19 Земельное право

Основная профессиональная образовательная программа

Направление 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
программа "Финансовое, налоговое, таможенное право"

Методический отдел УМУ

« 15 » апреля 2020 г.  
Сахарова / Сахарова С.Ю.

Научная библиотека СГЭУ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Правового обеспечения

экономической деятельности

(протокол №8 от 19.03.2020г.)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ / Е.В. Меденцева /

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Земельное право входит в базовую часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Трудовое право, Финансовое право, Гражданское право, Теория государства и права, Конституционное право, Международные судебные учреждения, Международный гражданский процесс, Международное право

Последующие дисциплины по связям компетенций: Международное частное право, Жилищное право, Предпринимательское право, Семейное право, Судебная практика, Доказательственное право, Муниципальное право, Правовые основы государственной службы в РФ, Криминалистика

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Земельное право в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-1 - способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК1з1: основные признаки правомерного поведения	ОПК1у1: выявлять требования законодательства к правомерному поведению	ОПК1в1: владеть навыками анализа признаков правомерного поведения
	ОПК1з2: принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права	ОПК1у2: оценивать место нормы права в иерархии норм права	ОПК1в2: навыками разрешения юридических коллизий

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-15 - способностью толковать нормативные правовые акты

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-15	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК15з1: понятие, способы и виды толкования	ПК15у1: самостоятельно толковать правовые акты	ПК15в1: приемами толкования правовых актов
	ПК15з2: особенности отдельных видов толкования, правил толкования правовых актов	ПК15у2: выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта	ПК15в2: навыками подготовки актов толкования правовых актов

ПК-16 - способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-16	ПК16з1: правила подготовки юридического заключения и юридического консультирования	ПК16у1: давать устные и письменные консультации, формулировать правовые заключения по конкретным делам	ПК16в1: навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования
	ПК16з2: методику проведения юридической консультации; структуру, виды и назначение юридических заключений	ПК16у2: давать устные и письменные консультации на основе анализа обстоятельств дела, формулировать правовые заключения различных типов	ПК16в2: приемами подготовки юридических заключений всех видов, приемами консультирования в различных сферах юридической деятельности

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	73.15/2.03
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	51.85/1.44
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

#### очно-заочная, заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	17.15/0.48
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	107.85/3
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Земельное право представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Общая часть	18	18			25	ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2, ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	
2.	Особенная часть	18	18			26,85	ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2, ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	
	Контроль			19				
	<b>Итого</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>51.85</b>		

#### очно-заочная, заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Общая часть	4	4			53	ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2, ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	
2.							ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2,	

	Особенная часть	4	4			54,85	ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
	Контроль	19					
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>107.85</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

###### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общая часть	лекция	Земельное право как самостоятельная отрасль права в правовой системе России.
		лекция	Историко-правовой аспект развития земельного права России.
		лекция	Источники земельного права. Система земельного законодательства.
		лекция	Земельно-правовые нормы и правоотношения
		лекция	Понятие и правовой режим земельного участка как объекта земельных правоотношений. Образование земельного участка
		лекция	Система прав на землю.
		лекция	Управление использованием и охраной земель.
		лекция	Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам.
		лекция	Правовая охрана земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
2.	Особенная часть	лекция	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		лекция	Правовой режим земель населенных пунктов.
		лекция	Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения.
		лекция	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
		лекция	Правовой режим земель лесного фонда.
		лекция	Правовой режим земель водного фонда
		лекция	Правовой режим земель запаса

		лекция	Виды разрешенного использования земельных участков
		лекция	Зоны с особыми условиями использования земельных участков.

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общая часть	практическое занятие	Земельное право как самостоятельная отрасль права в правовой системе России.
		практическое занятие	Источники земельного права. Система земельного законодательства.
		практическое занятие	Земельно-правовые нормы и правоотношения
		практическое занятие	Понятие и правовой режим земельного участка как объекта земельных правоотношений.
		практическое занятие	Образование земельного участка.
		практическое занятие	Система прав на землю.
		практическое занятие	Управление использованием и охраной земель.
		практическое занятие	Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам.
		практическое занятие	Правовая охрана земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
2.	Особенная часть	практическое занятие	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		практическое занятие	Правовой режим земель населенных пунктов.
		практическое занятие	Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения
		практическое занятие	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
		практическое занятие	Правовой режим земель лесного фонда.
		практическое занятие	Правовой режим земель водного фонда.
		практическое занятие	Правовой режим земель запаса.
		практическое занятие	Виды разрешенного использования земельных участков.
		практическое занятие	Зоны с особыми условиями использования земельных участков.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

**Иная контактная работа**

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общая часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431090>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-05234-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431071>

##### Дополнительная литература

1. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431158>
2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/432914>
3. Субъекты Российской Федерации в системе земельных отношений: история и современность (на примере Самарской области) [Электронный ресурс] : монография / О. Н. Колесова [и др.]. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2016. - 212 с. - ISBN 978-5-94622-676-9. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

##### Литература для самостоятельного изучения

1. Аверьянова Н.Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации: монография / под ред. Г.Н. Комковой. //М.: Юстицинформ.- 2017. -264 с.
2. Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. -2010. -№ 1. -С. 38 - 47.



3. Булгаков В.В., Чернышова Е.А. Принципы земельного права // Современные тенденции развития науки и технологий. 2017. № 2 - 6.
4. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. //М.: ИЗиСП, ИНФРА-М.- 2015. -272 с.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) (2-е издание, переработанное и дополненное)(под ред. С.А. Боголюбова) // М.: Проспект.- 2017.
6. Конюх Е.А., Рудьман Д.С. Эколого-правовое значение земли // Экологическое право. -2017. -№ 5.- С. 3 - 6.
7. Исмаилбеков М.С. Принципы государственного управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны природных ресурсов // Экономика, социология и право. 2017. № 2.С.8-9.
8. Короткова О.И. Создание четкой и отлаженной системы управления как стратегическая цель государственной политики в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами // Законодательство и экономика. 2016. № 4. С. 19.
9. Липски С.А. Трансформация системы государственного управления земельным фондом в постсоветской России (теория, методология, практика): Монография. М.: Государственный университет по землеустройству, 2017.С. 101.
10. Оглоблина О.М., Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л.В. Земли в Российской Федерации. Категории, виды, порядок использования. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2016. С.74.
11. Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica.- 2016.- № 6. - С. 132 - 145.
12. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В. Земельное право: Учебник. М.: Частное право, 2017.С. 19.

#### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

#### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

#### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

#### **5.5. Специальные помещения**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Земельное право:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-1 - способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК1з1: основные	ОПК1у1: выявлять	ОПК1в1: владеть навыками

	признаки правомерного поведения	требования законодательства к правомерному поведению	анализа признаков правомерного поведения
Повышенный	ОПК1з2: принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права	ОПК1у2: оценивать место нормы права в иерархии норм права	ОПК1в2: навыками разрешения юридических коллизий

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-15 - способностью толковать нормативные правовые акты

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК15з1: понятие, способы и виды толкования	ПК15у1: самостоятельно толковать правовые акты	ПК15в1: приемами толкования правовых актов
Повышенный	ПК15з2: особенности отдельных видов толкования, правил толкования правовых актов	ПК15у2: выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта	ПК15в2: навыками подготовки актов толкования правовых актов

ПК-16 - способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК16з1: правила подготовки юридического заключения и юридического консультирования	ПК16у1: давать устные и письменные консультации, формулировать правовые заключения по конкретным делам	ПК16в1: навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования
Повышенный	ПК16з2: методику проведения юридической консультации; структуру, виды и назначение юридических заключений	ПК16у2: давать устные и письменные консультации на основе анализа обстоятельств дела, формулировать правовые заключения различных типов	ПК16в2: приемами подготовки юридических заключений всех видов, приемами консультирования в различных сферах юридической деятельности

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Общая часть	ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2, ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	Оценка докладов; Тестирование	Зачет
2.	Особенная часть	ОПК1з1, ОПК1з2, ОПК1у1, ОПК1у2, ОПК1в1, ОПК1в2, ПК15з1, ПК15з2, ПК15у1, ПК15у2, ПК15в1, ПК15в2, ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	Оценка докладов, Тестирование.	Зачет

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
1. Общая часть	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. История становления правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Экологизация земельного права.</li> <li>3. Соотношение земельного и гражданского права: теория, история вопроса, перспективы развития.</li> <li>4. Соотношение норм земельного и градостроительного законодательства: теория, история вопроса, перспективы развития.</li> <li>5. Соотношение норм земельного и иного преродоресурсного законодательства: теория, история вопроса, перспективы развития.</li> <li>6. Конституционные основы земельного права.</li> <li>7. Земельное законодательство субъектов РФ: теория, история вопроса, перспективы развития.</li> <li>8. Полномочия органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений.</li> <li>9. Земля как правовая категория, соотношение понятия «земля» и «земельный участок».</li> <li>10. Часто земельного участка как объект земельных правоотношений.</li> <li>11. Правовой статус иностранных граждан и иностранных юридических лиц как участников земельных правоотношений.</li> <li>12. Землеустройство.</li> <li>13. Мониторинг.</li> <li>14. Кадастровый учет земельных участков.</li> <li>15. Оборотоспособность как элемент правового режима земельного участка.</li> <li>16. Образование земельных участков из земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</li> <li>17. Особенности образования земельных участков</li> </ol>

	<p>перераспределением с земельными участками и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>18. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>19. Публичный сервитут: виды и порядок установления.</p> <p>20. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>21. Правовой режим земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>22. Разграничение государственной собственности на землю: история и современность.</p> <p>23. Изъятие земельных участков ввиду ненадлежащего использования.</p> <p>24. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>25. Предоставление земельных участков на конкурсах, аукционах.</p> <p>26. Особенности предоставления земельных участков из государственной или муниципальной собственности собственникам зданий, строений и помещений, расположенных на них.</p> <p>27. Регулируемая арендная плата за земельные участки, находящиеся в публичной собственности.</p> <p>28. Кадастровая оценка земли и порядок ее оспаривания.</p> <p>29. Земельные споры</p>
<p>2. Особенная часть</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особенности правового режима особо ценных земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Порядок размещения линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения.</li> <li>3. Особенности правового режима земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>4. Правовой режим неостребованной земельной доли из состава земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>5. Особенности изъятия земельного участка сельскохозяйственного назначения ввиду ненадлежащего использования.</li> <li>6. Порядок выдела доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.</li> <li>7. Правовой режим фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>8. Особенности совершения сделки с земельными участками сельскохозяйственного назначения.</li> <li>9. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.</li> <li>10. Правовой режим садовых, огородных земельных участков.</li> <li>11. Правовой режим земельных участков личного подсобного хозяйства.</li> <li>12. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>13. Зонирование земель населенных пунктов.</li> <li>14. Правовой режим земельного участка для индивидуального жилищного строительства.</li> <li>15. Особенности правового режима городских лесов.</li> <li>16. Правовой режим земельных участков в границах земель общего</li> </ol>

	<p>пользования</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>17. Правовой режим ранее учтённого земельного участка.</li> <li>18. Правовой режим земель, предназначенных для недропользования.</li> <li>19. Правовой режим земель связи.</li> <li>20. Правовой режим земель транспорта.</li> <li>21. Правовой режим земель обороны и иного специального назначения.</li> <li>22. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</li> <li>23. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.</li> <li>24. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</li> <li>25. Правовой режим лесного участка.</li> <li>26. Правовой режим искусственного земельного участка.</li> <li>27. Правовой режим водоохраной зоны водного объекта.</li> <li>28. Особенности правового режима земельных участков, расположенных рядом гидротехническими и гидравлическими сооружениями.</li> <li>29. Порядок отнесения земельных участков к землям запаса.</li> <li>30. Последствия установления зоны с особыми условиями использования для правообладателя земельного участка.</li> </ol>
--	---

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**  
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

**Субъектами земельных правоотношений не являются:**

- граждане РФ
- иностранные граждане
- лица без гражданства
- иностранные государства

**Российская Федерация, субъекты Российской Федерации могут являться субъектами:**

- только права собственности на земельные участки
- права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования и сервитута
- права собственности и права аренды
- любых вещных и обязательственных прав

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст.1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: ст. 12 ЗК РФ: Целями охраны земель являются**

предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст.1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: п. 4 ст. 35 ЗК РФ:** Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст. 1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: п 1. Ст. 3.1 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»:** 1. В целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся: земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации;

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст.1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: п. 4 ст. 79 ЗК РФ:** Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст.1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: п. 4 ст. 9 Закона Самарской области «О земле» от 11.03.05. № 94-ГД (извлечение):** Земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек: 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;...

**Укажите номер принципа земельного права, перечисленного в ст.1 ЗК РФ, в соответствии с которым сформулирована данная норма: п. 2 ст. 57.1 ЗК РФ:** Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в полном объеме с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

**Орган местного самоуправления муниципального района принял решение об изъятии земельных участков, предоставленных для ведения садоводства гражданам для дороги муниципального значения. Строительство дороги было предусмотрено утвержденными документами территориального планирования. Правомерны ли действия районной администрации?**

**В 2014 году был утвержден проект планировки территории, в соответствии с которым определены границы земельного участка для размещения областного перинатального центра на территории городского округа. В 2018 году началось строительство. При этом оказалось, что в зону застройки попадает земельный участок гражданина, предоставленный ему для огородничества в 1997 году, в соответствии с действующим на**

момент предоставления законодательством. Высший исполнительный орган субъекта РФ в сентябре 2018 года издал Постановление об изъятии земельного участка для государственных нужд субъекта РФ у собственника. Правомерно ли принять решение об изъятии?

Органом местного самоуправления был заключен договор о комплексном развитии территории по результатам аукциона с открытым акционерным обществом. Для осуществления договора в соответствии с проектом межевания территории необходимо изъять земельные участки у государственного учреждения, предоставленные ему на праве постоянного (бессрочного) пользования. Может ли орган местного самоуправления принять решение об изъятии такого земельного участка на основе ходатайства акционерного общества?

Применяются ли требования градостроительных регламентов в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков к земельным участкам, образованным из федеральной собственности?

Крестьянское (фермерское) хозяйство решило продать один из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Нашелся покупатель, с которым была согласована цена. К(ф)х письменно уведомило высший орган государственной власти субъекта РФ о намерении продать земельный участок, с указанием цены сделки. Стороны сделки подождали месяц, но ответа от субъекта РФ не поступило. Могут ли стороны заключить договор на согласованных условиях?

Крестьянское (фермерское) хозяйство решило продать один из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Нашелся покупатель, с которым была согласована цена. К(ф)х письменно уведомило высший орган государственной власти субъекта РФ о намерении продать земельный участок, с указанием цены сделки. Стороны сделки подождали месяц, но ответа от субъекта РФ не поступило. Однако покупатель за это время передумал и отказался подписывать договор купли-продажи. Через 5 месяцев нашелся новый покупатель, но продавцу пришлось снизить цену земельного участка. Должен ли продавец вновь известить субъекта РФ, в том числе о новой цене сделки?

Крестьянское (фермерское) хозяйство решило продать один из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Нашелся покупатель, с которым была согласована цена. К(ф)х письменно уведомило высший орган государственной власти субъекта РФ о намерении продать земельный участок, с указанием цены сделки. Стороны сделки подождали месяц, но ответа от субъекта РФ не поступило. Однако покупатель за это время передумал и отказался подписывать договор купли-продажи. Через 5 месяцев нашелся новый покупатель, который согласился купить земельный участок за ту же цену. Должен ли продавец вновь известить субъекта РФ, в том числе о новой стороне сделки?

Гражданин С. Заключил договор купли-продажи доли на земельный участок сельскохозяйственного назначения с гражданином П., не являющимся одним из собственников земельного участка, доля в праве на который принадлежала гражданину С. В договоре купли-продажи указывалось, что гражданин П. приобретает долю в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения для создания крестьянского фермерского хозяйства. Является ли данная сделка действительной?

Орган кадастрового учета отказал в постановке на кадастровый учет и в государственной регистрации права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, образованный путем раздела, в связи с тем, что его размер 4,7 га не соответствует установленному субъектом РФ минимальному размеру земельного участка сельскохозяйственного назначения – 5 га. Правомерны ли действия органа кадастрового учета?

Гражданин П. обратился в администрацию сельского поселения за предоставлением



приусадебного земельного участка в собственность бесплатно. В заявлении он указал, что имеет право на бесплатное предоставление земельного участка, т.к. являясь пенсионером, имеющим стаж работы на одном сельскохозяйственном предприятии более 30 лет, а для таких граждан Постановлением администрации сельскохозяйственного района предусмотрена соответствующая льгота. Имеет ли право гражданин П. на получение земельного участка в собственность бесплатно на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления?

Сельскохозяйственный производственный кооператив обратился в уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ за выкупом земельного участка в собственность. Испрашиваемый земельный участок кооператив арендовал в течении 3-х лет, задолженности по арендной плате не имеет, к административной ответственности за ненадлежащее использование земельного участка не привлекался. Договор аренды заключен на срок 10 лет. Однако уполномоченный орган отказал в заключении договора купли-продажи, обосновывая это тем, что он, как собственник не имеет намерения продать земельный участок до истечения договора аренды. Правомерен ли данный отказ?

Фермер П. заключил договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения – 20 га. пашни с совместным российско-китайским предприятием, доля иностранного капитала в котором составляла 52%. Регистрирующий орган отказал в государственной регистрации перехода права собственности к совместному предприятию, так как сделка, по его мнению, противоречит закону. Правомерен ли отказ регистрирующего органа?

Орган кадастрового учета отказал в постановке на кадастровый учет земельного участка, образованного путем объединения из 2-х исходных земельных участков, находящихся в частной собственности одного лица. Отказ обоснован тем, что размер образованного земельного участка на 20% превышает максимальный размер земельных участков, установленный органом местного самоуправления в градостроительном регламенте для зоны, в которой данный земельный участок расположен. Градостроительный регламент входит в состав правил землепользования и застройки соответствующего населенного пункта. Распространяют ли свое действие требования правил землепользования и застройки к максимальным и минимальным размерам земельных участков, образованных из земельных участков, находящихся в частной собственности?

Фермер Г. использовал земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности на основании договора аренды. Через некоторое время он добился согласия нескольких дольщиков о выкупе их долей в собственность. Будет ли действительной такая сделка?

Орган местного самоуправления городского округа принял решение о включении части земельного участка в границы населенного пункта – городского поселения. При этом другая часть земельного участка осталась в границах земель сельскохозяйственного назначения. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?

Земельный участок находится в зоне промышленных объектов населенного пункта и на нем расположены промышленные цеха станкостроительного завода. К какой категории земель относится такой земельный участок?

Земельный участок занят внутрихозяйственной дорогой между полями севооборота пашни. К какой категории земель относится такой земельный участок?

К какой категории земель относится приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства?

Земельный участок занят дорогой межмуниципального значения, соединяющая между

собой два сельских населенных пункта. Будет ли относиться такой земельный участок к землям промышленности и иного специального назначения?

Земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Волга. Будет ли такой земельный участок относиться к землям водного фонда?

К какой категории земель относится земельный участок, на котором расположена насосная станция, осуществляющая забор воды из поверхностного водного объекта?

В результате проверки, государственным инспектором по земельному надзору было выявлено, что собственник земельного участка – ООО «Ударный труд» использовало земельный участок сельскохозяйственного назначения способами, которые привели к существенному снижению его плодородия. Государственный инспектор принял постановление о безвозмездном изъятии земельного участка у собственника в связи с допущенным им земельным правонарушением. Правомерны ли действия государственного инспектора?

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
-------------------	--------

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
1. Общая часть.	1. Свойства и функции земли. Особенности земли как объекта правового регулирования.
	2. Предмет земельного права. Метод земельного права.
	3. Система земельного права и земельного законодательства.
	4. Принципы правового регулирования земельных отношений.
	5. Система источников земельного законодательства.
	6. Объекты земельных отношений
	7. Образование земельных участков
	8. Правовой режим земельного участка.
	9. Система прав на землю.
	10. Право собственности на землю.
	11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
	12. Аренда земельных участков. Право безвозмездного пользования.
	13. Сервитут, публичный сервитут.
	14. Ограничение прав на землю и их социально-правовая природа.
	15. Правовое регулирование особенностей сделок с земельными участками.

	16. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель.
	17. Право частной собственности на землю.
	18. Публичная собственность на землю.
	19. Порядок предоставления земельного участка из государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.
	20. Предоставление земельного участка из государственной или муниципальной собственности на торгах (конкурсах, аукционах).
	21. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
	22. Функции государственного управления земельными отношениями
	23. Прогнозирование, планирование и территориальное зонирование использования земель.
	24. Землеустройство
	25. Мониторинг земель.
	26. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный и общественный земельный контроль.
	27. Резервирование и изъятие земель для государственных и муниципальных нужд
	28. Кадастровый учет земельных участков.
	29. Правовая охрана земель.
	30. Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель.
2. Особенная часть.	1. Понятие и особенности правового режима земель с/х назначения.
	2. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.
	3. Правовой режим особо ценных земель сельскохозяйственного назначения.
	4. Правовой режим земель фонда перераспределения.
	5. Правовой режим земель населенных пунктов.
	6. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
	7. Зонирование территории населенных пунктов и основные виды градостроительной документации.
	8. Правовой режим личного подсобного хозяйства.
	9. Правовой режим земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
	10. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
	11. Правовой режим земель промышленности.
	12. Правовой режим земель энергетики.
	13. Правовой режим земель транспорта.
	14. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

	15. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
	16. Правовой режим земель обороны и безопасности.
	17. Правовой режим личного подсобного хозяйства.
	18. Понятие земель лесного фонда и общие черты его правового режима.
	19. Лесной участок и его правовой режим.
	20. Понятие и состав земель водного фонда.
	21. Правовой режим водоохранной зоны.
	22. Правовой режим и виды земель особо охраняемых природных территорий.
	23. Правовой режим земель природоохранного назначения.
	24. Правовой режим земель рекреационного назначения.
	25. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
	26. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
	27. Правовой режим особо ценных земель особо охраняемых территорий и объектов.
	28. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
	29. Правовой режим земель запаса.
	30. Зоны с особыми условиями использования территории.

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК1з1, ОПК1у1, ОПК1в1, ПК15з1, ПК15у1, ПК15в1, ПК16з1, ПК16у1, ПК16в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне