

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Ирина Владимировна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
высшего образования

Дата подписания: 01.02.2024 09:46:10

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
«Самарский государственный экономический университет»

Институт менеджмента

Кафедра Прикладного менеджмента

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.12 Оценка стоимости бизнеса

Основная профессиональная образовательная программа

Направление 38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ
программа "Финансовый менеджмент"

Методический отдел УМУ

« 30 » 04 20 20 г.

Ашмарина И.В. / *Бугур*

Научная библиотека СГЭУ

« 30 » 04 20 20 г.

Пущова / *Ашмарина*

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Прикладного менеджмента
(протокол № 7 от 18.03.2020г.)

Зав. кафедрой *Ашмарина* /С.И. Ашмарина/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Оценка стоимости бизнеса входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Финансовый менеджмент, Инвестиционный анализ, Бизнес-планирование, Финансовое прогнозирование, Финансы и кредит

Последующие дисциплины по связям компетенций: Финансовые инструменты корпоративного управления, Практики бизнеса

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Оценка стоимости бизнеса в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-16	ПК16з1: основы функционирования финансовой системы, методы оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования	ПК16у1: принимать решения о выборе методов оценки, планирования и прогнозирования; оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК16в1: навыками анализа и оценки принимаемых управленческих решений; выполнения расчетов, необходимых для составления экономических планов; определения параметров финансовых операций
	ПК16з2: методологию проведения оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	ПК16у2: оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на создание ценности (стоимости) компаний, разрабатывать инвестиционные проекты и производить их оценку	ПК16в2: методами и инструментами оценки инвестиционных проектов; различными финансовыми инструментами; методами анализа операционной деятельности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01

Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	51.6/1.43
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	14.4/0.4
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	122.6/3.41
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Оценка стоимости бизнеса представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Методология оценки.	12	12			25,8	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	24	24			25,8	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
	Контроль	18					
	Итого	36	36	0.4	2	51.6	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		

			Практич. занятия				соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
1.	Методология оценки.	1	2			61	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	3	6			61,6	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	
	Контроль	7						
	Итого	4	8	0.4	2	122.6		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Методология оценки.	лекция	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений
		лекция	Методология оценки.
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	лекция	Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода
		лекция	Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода.
		лекция	Реструктуризация бизнеса как инструмент VBM.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Методология оценки.	практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений
		практическое занятие	Методология оценки.
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода
		практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода.
		практическое занятие	Реструктуризация бизнеса как инструмент VBM.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств

(включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Методология оценки.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442270>

Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442270>

Дополнительная литература

Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/432109>

Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433615>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Оценка стоимости бизнеса:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком
--------------	----------------	------------------------------

		« + »
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК16з1: основы функционирования финансовой системы, методы оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования	ПК16у1: принимать решения о выборе методов оценки, планирования и прогнозирования; оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК16в1: навыками анализа и оценки принимаемых управленческих решений; выполнения расчетов, необходимых для составления экономических планов; определения параметров финансовых операций
Повышенный	ПК16з2: методологию проведения оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	ПК16у2: оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на создание ценности (стоимости) компаний, разрабатывать инвестиционные проекты и производить их оценку	ПК16в2: методами и инструментами оценки инвестиционных проектов; различными финансовыми инструментами; методами анализа операционной деятельности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Методология оценки.	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2,	Устный/письменный опрос	Экзамен

		ПК16в1, ПК16в2	Тестирование	
2.	Практика оценки стоимости бизнеса	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	Устный/письменный опрос Тестирование	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Методология оценки.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 27. Метод чистых активов. 28. Метод ликвидационной стоимости. 29. Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM) 30. Система VBM-показателей, сферы их применения. 31. Построение системы управления стоимостью. 32. Стоимость бизнеса как критерий целесообразности интеграционных и дезинтеграционных процессов. 33. Определение стоимости бизнеса для целей слияний и поглощений.
Практика оценки стоимости бизнеса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности.

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 27. Метод чистых активов. 28. Метод ликвидационной стоимости. 29. Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM) 30. Система VBM-показателей, сферы их применения. 31. Построение системы управления стоимостью. 32. Стоимость бизнеса как критерий целесообразности интеграционных и дезинтеграционных процессов. 33. Определение стоимости бизнеса для целей слияний и поглощений.
--	--

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какую величину стремится определить эксперт-оценщик?

- стоимость объекта оценки
- ценность объекта оценки для инвестора
- ценность объекта оценки для заказчика
- рыночную цену
- рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью

Оценка стоимости бизнеса представляет собой ...

- профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости
- целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка

-учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта

-процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.

Что является результатом произведенной оценки?

-рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации

-рассчитанная величина ликвидационной стоимости

-рассчитанная величина стоимости воспроизводства

-рассчитанная величина стоимости замещения

-рассчитанная величина остаточной стоимости.

Рыночная стоимость — это ...

-наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение

-наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

-наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах

-наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки

-цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки?

-этот процесс упорядоченный

-этот процесс целенаправленный

-оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц

-оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц, выраженных в долларах

-оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.

Какое утверждение наиболее полно характеризует отличие оценки рыночной стоимости от прочих?

-качественная рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж фирмы

-рыночная стоимость любого объекта, приносящего доход или поток денежной наличности, определяется, как текущая стоимость ожидаемого будущего потока наличности, дисконтированного по норме процента, отражающей требуемую инвестором норму прибыли для сопоставимых по риску инвестиций

-оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, основываясь на обоснованной стоимости товара, так как рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки

-знание величины рыночной стоимости дает возможность собственнику объекта усовершенствовать процесс производства, разработать комплекс мероприятий, направленных на увеличение рыночной стоимости бизнеса

-периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения.

Чем не обуславливается необходимость существования профессиональной оценки?

-оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и регулирования экономики со стороны государства

- периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения
- профессиональная оценка принимает во внимание экономический имидж — положение предприятия на рынке, фактор времени, риски, уровень конкуренции.
- оценка помогает принять правильное инвестиционное решение, сократив при этом транзакционные издержки
- для проведения оценочных работ необходимы особые профессиональные знания и навыки.

В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от бухгалтерской?

- бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы
- бухгалтерская модель исходит из концепции затрат, а рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж, т.е. оценщик подходит к определению стоимости с позиций экономической концепции фирмы.
- бухгалтерская модель исходит из того, что «один риск подходит всем», а рыночная – из того, что каждая фирма при получении дохода фактически сталкивается с различными видами риска и имеет свой собственный уровень получения дохода

Субъектами оценочной деятельности признаются ...

- юридические лица, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»
- физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей
- физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»
- физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»

К объектам оценки не относятся

- отдельные материальные объекты (вещи)
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- работа, производимая работником предприятия
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия)
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При оценке бизнеса объектом выступает ...

- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия)
- права требования, обязательства (долги)
- работа, услуги, информация
- деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.

Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что

- это товар инвестиционный
- существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом
- бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее подсистемы и даже элементы

-верны все перечисленные ответы.

К принципам оценки, основанным на представлениях собственника относятся
-полезности, замещения, ожидания
-остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности
-соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции
-зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования
-вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности.

К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности относятся
-полезности, замещения, ожидания
-вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности
-зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения
-соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции
-полезности, вклада, эффективного использования.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Методология оценки.	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие и сущность оценочной деятельности.2. Субъекты и объекты оценочной деятельности.3. Цели оценки и виды стоимости.4. Структура имущественного комплекса предприятия.5. Случаи проведения обязательной оценки стоимости предприятия (бизнеса).6. Концепция управления стоимостью предприятия.7. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.8. Принципы оценки бизнеса.9. Доходный подход в оценке бизнеса.10. Затратный подход в оценке бизнеса.11. Сравнительный подход в оценке бизнеса.12. Вывод итоговой величины стоимости.13. Заключение и исполнение договора об оценке.14. Регулирование оценочной деятельности.15. Ответственность оценщика.16. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику.17. Основные этапы процесса оценки.18. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание.19. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки.20. Методы прогнозирования денежных потоков.

	<ol style="list-style-type: none"> 21. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия. 22. Метод капитализации доходов (прибыли). 23. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга). 24. Метод отраслевых коэффициентов. 25. Метод рынка капитала. 26. Типы мультипликаторов, применяемых при оценке бизнеса. Выбор наиболее уместного мультипликатора. 27. Метод сделок. 28. Оценка компаний, акции которых не котируются на фондовом рынке. 29. Метод стоимости чистых активов: характеристика, основные этапы оценки. 30. Оценка стоимости земельного участка. 31. Оценка стоимости зданий и сооружений. 32. Методы определения износа. 33. Особенности оценки машин и оборудования. 34. Оценка стоимости нематериальных активов. 35. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности. 36. Метод ликвидационной стоимости. 37. Оценка поглощаемого бизнеса. Эффект синергии и формы его проявления.
<p>Практика оценки стоимости бизнеса</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и сущность оценочной деятельности. 2. Субъекты и объекты оценочной деятельности. 3. Цели оценки и виды стоимости. 4. Структура имущественного комплекса предприятия. 5. Случаи проведения обязательной оценки стоимости предприятия (бизнеса). 6. Концепция управления стоимостью предприятия. 7. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса. 8. Принципы оценки бизнеса. 9. Доходный подход в оценке бизнеса. 10. Затратный подход в оценке бизнеса. 11. Сравнительный подход в оценке бизнеса. 12. Вывод итоговой величины стоимости. 13. Заключение и исполнение договора об оценке.

	<p>14. Регулирование оценочной деятельности.</p> <p>15. Ответственность оценщика.</p> <p>16. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику.</p> <p>17. Основные этапы процесса оценки.</p> <p>18. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание.</p> <p>19. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки.</p> <p>20. Методы прогнозирования денежных потоков.</p> <p>21. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия.</p> <p>22. Метод капитализации доходов (прибыли).</p> <p>23. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга).</p> <p>24. Метод отраслевых коэффициентов.</p> <p>25. Метод рынка капитала.</p> <p>26. Типы мультипликаторов, применяемых при оценке бизнеса. Выбор наиболее уместного мультипликатора.</p> <p>27. Метод сделок.</p> <p>28. Оценка компаний, акции которых не котируются на фондовом рынке.</p> <p>29. Метод стоимости чистых активов: характеристика, основные этапы оценки.</p> <p>30. Оценка стоимости земельного участка.</p> <p>31. Оценка стоимости зданий и сооружений.</p> <p>32. Методы определения износа.</p> <p>33. Особенности оценки машин и оборудования.</p> <p>34. Оценка стоимости нематериальных активов.</p> <p>35. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности.</p> <p>36. Метод ликвидационной стоимости.</p> <p>37. Оценка поглощаемого бизнеса. Эффект синергии и формы его проявления.</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
«хорошо»	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16в1
«удовлетворительно»	ПК16з1, ПК16у1, ПК16в1

«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне
------------------------------	---