

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 10.11.2021 13:32:47

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** Национальной и мировой экономики

**Кафедра** Региональной экономики и управления

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета  
(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ  
(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.ДВ.08.01 Управление земельными ресурсами

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.03.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ программа "Государственное и муниципальное управление"

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление земельными ресурсами входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление государственной и муниципальной собственностью, Экономика городов, Экономическая теория, Эконометрика, Региональная экономика и управление, Бухгалтерский учет, Теория управления, Стратегическое управление развитием территорий, Управление проектами на государственном и муниципальном уровнях, Экономика природопользования, Основы природопользования, Маркетинг, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот

Последующие дисциплины по связям компетенций: Государственная и муниципальная служба, Основы государственного и муниципального управления, Управление закупками и заказами, Муниципальная экономика, Управление инновационным развитием территории, Государственное управление инновационным развитием, Маркетинг территорий, Государственно-частное партнерство, Электронное правительство, Территориальный маркетинг, Управление проектами

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление земельными ресурсами в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине   |  |  |
|--|---|--|--|
| ПК-3   | Знать   | Уметь  | Владеть (иметь навыки)   |
|  | ПК3з1: принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов; принципы формирования системы государственных и муниципальных финансов, бюджетов различных уровней, основные составляющие бюджетного процесса | ПК3у1: характеризовать систему управления государственными (муниципальными) активами; обосновывать выбор методов управления государственными (муниципальными) активами | ПК3в1: качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | ПК3з2: структуру государственных (муниципальных) активов, принципы и методы управления ими; основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов | ПК3у2: с помощью экономического инструментария анализировать эффективность управления бюджетом, государственным и муниципальным имуществом; использовать современные методы управления бюджетными рисками, оценивать эффективность управления | ПК3в2: экономическими подходами к обоснованию управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов |
|--|--|---|--|

ПК-1 - умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |   |  |
|--|--|---|--|
| ПК-1   | Знать  | Уметь   | Владеть (иметь навыки)   |
|  | ПК1з1: приоритеты профессиональной деятельности; виды и типы, методы подготовки управленческих решений   | ПК1у1: осуществлять выбор оптимальных методов принятия управленческих решений в сфере публичного управления; разрабатывать и обосновывать варианты эффективных управленческих решений             | ПК1в1: методологическими и организационными основами процесса разработки управленческих решений в профессиональной деятельности                                  |
|  | ПК1з2: методы, инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенностей и рисков | ПК1у2: оценивать экономическую и социальную эффективность управленческих решений; обеспечивать реализацию корректирующих мероприятий с целью повышения эффективности организационной деятельности | ПК1в2: методами оценки эффективности и качества принятых управленческих решений в профессиональной деятельности в том числе в условиях неопределенности и рисков |

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

| Виды учебной работы  | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
|  | Сем 6           |
| Контактная работа, в том числе:                                  | 54.15/1.5       |
| Занятия лекционного типа   | 18/0.5          |
| Занятия семинарского типа  | 36/1            |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР)                           | 0.15/0          |
| Самостоятельная работа   | 44.85/1.25      |
| Промежуточная аттестация   | 9/0.25          |
| Вид промежуточной аттестации:                                    |                 |
| Зачет  | Зач             |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 108             |
| Зачетные единицы   | 3               |

#### заочная форма

| Виды учебной работы  | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
|  | Сем 7           |
| Контактная работа, в том числе:                                  | 8.15/0.23       |
| Занятия лекционного типа   | 4/0.11          |
| Занятия семинарского типа  | 4/0.11          |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР)                           | 0.15/0          |
| Самостоятельная работа   | 96.85/2.69      |
| Промежуточная аттестация   | 3/0.08          |
| Вид промежуточной аттестации:                                    |                 |
| Зачет  | Зач             |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 108             |
| Зачетные единицы   | 3               |

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление земельными ресурсами представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий

##### Очная форма обучения

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины                                | Контактная работа |                           |     |     | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе |
|-------|---|-------------------|---------------------------|-----|-----|------------------------|--|
|       |   | Лекции            | Занятия семинарского типа |     | ИКР |                        |  |
|       |   |                   | Практич. занятия          | ГКР |     |                        |  |
| 1.    | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами | 6                 | 12                        |     |     | 16                     | ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2                 |
| 2.    | Система управления земельными ресурсами на государственном,           | 12                | 24                        |     |     | 28.85                  | ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2,  |

|  |                                     |           |           |             |  |              |  |
|--|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------|--|--------------|--|
|  | региональном и муниципальном уровне |           |           |             |  |              | ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2 |
|  | Контроль                            | 9         |           |             |  |              |  |
|  | <b>Итого</b>                        | <b>18</b> | <b>36</b> | <b>0.15</b> |  | <b>44.85</b> |  |

#### заочная форма

| № п/п            | Наименование темы (раздела) дисциплины  | Контактная работа |                           |             |     | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе |
|------------------|---|-------------------|---------------------------|-------------|-----|------------------------|--|
|                  |   | Лекции            | Занятия семинарского типа | ИКР         | ГКР |                        |  |
| Практич. занятия |   |                   |                           |             |     |                        |  |
| 1.               | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами                           | 2                 | 2                         |             |     | 30                     | ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2                 |
| 2.               | Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | 2                 | 2                         |             |     | 66,85                  | ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2                 |
|                  | Контроль  | 3                 |                           |             |     |                        |  |
|                  | <b>Итого</b>  | <b>4</b>          | <b>4</b>                  | <b>0.15</b> |     | <b>96.85</b>           |  |

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины  | Вид занятия лекционного типа* | Тематика занятия лекционного типа  |
|------|---|-------------------------------|--|
| 1.   | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами                           | лекция                        | Основы управления земельными ресурсами   |
|      |   | лекция                        | Субъекты и объекты управления в системе управления земельными ресурсами                    |
|      |   | лекция                        | Организационная структура управления земельными ресурсами                                  |
|      |   | лекция                        | Функции органов управления земельными ресурсами  |
| 2.   | Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | лекция                        | Экономический механизм управления земельными ресурсами                                     |
|      |   | лекция                        | Государственная кадастровая оценка земель  |
|      |   | лекция                        | Управление земельными ресурсами субъектов РФ   |
|      |   | лекция                        | Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях                               |
|      |   | лекция                        | Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами |

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины  | Вид занятия семинарского типа** | Тематика занятия семинарского типа   |
|------|---|---------------------------------|--|
| 1.   | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами                           | практическое занятие            | Содержание и формы земельно-имущественных отношений  |
|      |   | практическое занятие            | Государственное регулирование землепользования   |
|      |   | практическое занятие            | Субъекты и объекты управления в системе управления земельными ресурсами                    |
|      |   | практическое занятие            | Правовые основы государственного управления земельными ресурсами                           |
|      |   | практическое занятие            | Организационная структура управления земельными ресурсами                                  |
|      |   | практическое занятие            | Функции органов управления земельными ресурсами  |
| 2.   | Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | практическое занятие            | Экономический механизм управления земельными ресурсами                                     |
|      |   | практическое занятие            | Государственная кадастровая оценка земель  |
|      |   | практическое занятие            | Управление земельными ресурсами субъектов РФ   |
|      |   | практическое занятие            | Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях                               |
|      |   | практическое занятие            | Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами |

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины  | Вид самостоятельной работы ***   |
|------|---|--|
| 1.   | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами                           | - подготовка доклада<br>- подготовка электронной презентации<br>- тестирование |
| 2.   | Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | - подготовка доклада<br>- подготовка электронной презентации<br>- тестирование |

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## **5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Литература:**

#### **Основная литература**

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

#### **Дополнительная литература**

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>

#### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

3. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

6. Федеральный закон Российской Федерации № 122 от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

7. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

8. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

9. Федеральный закон N 237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке" - [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

10. Федеральный закон N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" - [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business

2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

3. ГИС "ИнГЕО" 4, сетевая, неогранич. число р.м.

### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. . Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

#### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

#### 5.5. Специальные помещения

|   |   |
|---|---|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа                         | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран   |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран<br>Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций                     | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран<br>Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации                | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран<br>Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для самостоятельной работы  | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран<br>Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования              | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования   |

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

#### 5.6. Лаборатории и лабораторное оборудование

|   |  |
|---|--|
| Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности | Комплекты ученической мебели<br>Мультимедийный проектор<br>Доска<br>Экран<br>Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ<br>Лабораторное оборудование |
|---|--|

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление земельными ресурсами:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля           | Форма контроля  | Отметить<br>нужное<br>знаком<br>« + » |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| Текущий контроль       | Оценка докладов                                       | +                                     |
|                        | Устный/письменный опрос                               | -                                     |
|                        | Тестирование  | +                                     |
|                        | Практические задачи                                   | -                                     |
|                        | Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения) | -                                     |
| Промежуточный контроль | Зачет   | +                                     |

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Знать   | Уметь  | Владеть (иметь навыки)   |
| Пороговый                                    | ПКЗз1: принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов; принципы формирования системы государственных и муниципальных финансов, бюджетов различных уровней, основные составляющие бюджетного процесса | ПКЗу1: характеризовать систему управления государственными (муниципальными) активами; обосновывать выбор методов управления государственными (муниципальными) активами | ПКЗв1: качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления |
| Повышенный                                   | ПКЗз2: структуру государственных (муниципальных) активов, принципы и методы управления ими; основные экономические методы для управления  | ПКЗу2: с помощью экономического инструментария анализировать эффективность управления бюджетом,  | ПКЗв2: экономическими подходами к обоснованию управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов | государственным и муниципальным имуществом; использовать современные методы управления бюджетными рисками, оценивать эффективность управления |  |
|---|---|--|

ПК-1 - умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Знать  | Уметь   | Владеть (иметь навыки)   |
| Пороговый                                    | ПК1з1: приоритеты профессиональной деятельности; виды и типы, методы подготовки управленческих решений   | ПК1у1: осуществлять выбор оптимальных методов принятия управленческих решений в сфере публичного управления; разрабатывать и обосновывать варианты эффективных управленческих решений             | ПК1в1: методологическими и организационными основами процесса разработки управленческих решений в профессиональной деятельности                                  |
| Повышенный                                   | ПК1з2: методы, инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенностей и рисков | ПК1у2: оценивать экономическую и социальную эффективность управленческих решений; обеспечивать реализацию корректирующих мероприятий с целью повышения эффективности организационной деятельности | ПК1в2: методами оценки эффективности и качества принятых управленческих решений в профессиональной деятельности в том числе в условиях неопределенности и рисков |

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами | Вид контроля/используемые оценочные средства |               |
|-------|--|---|--|---------------|
|       |  |   | Текущий                                      | Промежуточный |
|       |  |   |  |               |

|    |   | <b>обучения по программе</b>   |                                 |       |
|----|---|--|---------------------------------|-------|
| 1. | Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами                           | ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2 | Оценка докладов<br>Тестирование | Зачет |
| 2. | Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2 | Оценка докладов<br>Тестирование | Зачет |

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

| <b>Раздел дисциплины</b>  | <b>Темы</b>   |
|---|---|
| Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Роль землеустройства и земельного кадастра в осуществлении земельной политики, организации эффективного управления земельными ресурсами, проведении операций с недвижимостью.</li> <li>2. Земля - уникальный фактор производства и объект недвижимости.</li> <li>3. Земля как пространственный операционный базис для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, источник национального богатства.</li> <li>4. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Почвенное плодородие и его экономические основы. Виды плодородия (естественное, искусственное, экономическое), их характеристика.</li> <li>5. Характеристика земельного фонда Российской Федерации по угодьям (сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения) и формам собственности.</li> <li>6. Рациональное использование земель и пути решения данной проблемы.</li> <li>7. Охрана земель, формы и методы. Роль землеустройства и земельного кадастра в организации рационального землепользования.</li> <li>8. Закон Самарской области «О земле» с изменениями, сравнение с подобными законами других субъектов РФ.</li> <li>9. Местное самоуправление земельными ресурсами по вопросам, отнесенным к ведению местной администрации.</li> <li>10. Правовые нормы по охране земель от негативного воздействия. Механизм реализации земельно – правовых норм.</li> <li>11. Понятие, виды и формы землевладения и землепользования.</li> <li>12. Общая характеристика системы государственного управления земельными ресурсами.</li> <li>13. История и перспективы развития системы государственного управления земельными ресурсами.</li> <li>14. Экономический механизм управления земельными ресурсами</li> <li>15. Система экономических инструментов управления земельными ресурсами.</li> <li>16. Земельная рента как основа формирования системы экономических инструментов управления земельными ресурсами</li> <li>17. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами.</li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
|   | 18. Государственные органы, осуществляющие управление земельным фондом страны.  |
| Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне | <p>19. Понятие землеустройства и основные направления землеустроительной деятельности в России. Организация процесса землеустройства. Виды землеустроительной документации.</p> <p>20. Государственный мониторинг земель и его основные цели. Средства осуществления мониторинга земель.</p> <p>21. Государственный контроль за использованием и охраной земель в России. Опыт зарубежных стран в области контроля за использованием и охраной земель.</p> <p>22. Социально-экономическое содержание землеустройства и земельного кадастра Землеустройство как политический и социально-экономический механизм регулирования земельных отношений. Основные закономерности развития землеустройства. Объективное возрастание роли землеустройства в условиях рыночной экономики.</p> <p>23. Виды землеустройства - внутрихозяйственное и территориальное, их необходимость и особенности, взаимосвязь и различие. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охраны земель.</p> <p>24. Система землеустройства и организация землеустроительных работ</p> <p>25. Геодезические работы при землеустройстве. Межевое дело и его использование при проведении операций с недвижимостью.</p> <p>26. Землеустройство как комплексная система инженерно-технических, экономических и правовых мер по организации рационального использования и охраны земли, регулированию земельных отношений.</p> <p>27. Землеустроительное проектирование – важнейшая часть землеустроительного процесса.</p> <p>28. Устройство территории хозяйственных субъектов</p> <p>29. Государственный земельный кадастр, его создание, ведение и использование в операциях с недвижимостью</p> <p>30. Методы оценки стоимости земли</p> <p>31. Земельно-оценочные работы в системе земельного кадастра.</p> <p>32. Земельный рынок и его инфраструктура.</p> <p>33. Элементы и механизм функционирования земельного рынка.</p> <p>34. Методы оценки, основанные на доходном подходе: методы капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования.</p> <p>35. Оценочное зонирование территории.</p> <p>36. Государственная кадастровая оценка земель.</p> <p>37. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.</p> <p>38. Особенности управления государственными и муниципальными землями</p> <p>39. Особенности учета земель в субъектах РФ, в административных районах, населенных пунктах, на предприятиях, в организациях</p> <p>40. Современное состояние мировых земельных ресурсов. Уровень землеобеспеченности стран.</p> <p>41. Особенности земельной реформы в странах Европы.</p> <p>42. Опыт государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах.</p> <p>43. Ипотека земель в развитых странах.</p> <p>44. Формирование рынка земли в Англии и Германии.</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>45. Рыночная цена земли и методы ее регулирования в зарубежных странах ( на примере Франции, США, Канады).</p> <p>46. Налогообложение земель в зарубежных странах.</p> |
|--|---|

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**  
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. По земельному законодательству земельный участок – это:

- А) часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
- Б) поверхностный слой земной коры, включающий голую материнскую породу, поверхность дна водоемов, почвы и другие элементы
- В) часть какой-либо территории
- Г) земельная доля

2. Целью управления земельными ресурсами является:

- А) обеспечение потребностей общества в наличии земельных участков
- Б) обеспечение потребностей государства в землях для политических целей
- В) обеспечение потребностей государства и общества, удовлетворяемых за счет свойств земли
- Г) устойчивое развитие общества

3. Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:

- А) интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования
- Б) повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования
- В) содействие приватизации земли
- Г) заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами

4. Какие элементы не включают в себя земельные отношения:

- А) формы собственности на землю
- Б) отношения хозяйственного использования земли
- В) формы управления субъектами
- Г) способы и методы регулирования земельных отношений

5. Земля как место и условие жизни людей выполняет функцию:

- А) экономическую
- Б) политическую
- В) экологическую
- Г) социальную

6. Земля как основной элемент природной среды выполняет функцию:

- А) экономическую
- Б) политическую
- В) экологическую
- Г) социальную

7. Такое свойство земли, как плодородие, является главным средством производства:

- А) в промышленности
- Б) в сельском хозяйстве
- В) на рекреационных территориях
- Г) в любом секторе народного хозяйства

8. Земельное право относится к:

- А) юридическим наукам
- Б) прикладным наукам
- В) техническим дисциплинам

9. Порядок предоставления земельных участков регулируется:

- А) Земельным кодексом
- Б) Градостроительным кодексом
- В) Гражданским кодексом
- Г) Лесным кодексом

10. Предоставление земельных участков осуществляется:

- А) только за плату
- Б) только бесплатно
- В) бесплатно, в случаях предусмотренных федеральным законодательством

11. На каком праве не допускается предоставление земельных участков гражданам после введения в действие ЗК РФ 2001 г.:

- А) на праве собственности
- Б) на праве аренды
- В) на праве безвозмездного срочного пользования
- Г) на праве пожизненного наследуемого владения

12. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

- А) гражданским законодательством
- Б) земельным законодательством
- В) экологическим законодательством
- Г) градостроительным законодательством

13. На бесхозные земельные участки по решению суда возникает:

- А) право собственности РФ
- Б) право собственности субъекта РФ
- В) право муниципальной собственности

14. Публичный сервитут устанавливается:

- А) только федеральным законом
- Б) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ
- В) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- Г) только нормативным правовым актом органа местного самоуправления

15. Земли не подлежащие передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации:

- А) земельные участки, предоставленные федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, федеральным казенным предприятиям
- Б) земельные участки, зарезервированные для государственных нужд
- В) земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации
- Г) все ответы верны

16. Юридическая (правовая) ответственность за земельные правонарушения состоит в:

- А) обязанности использовать земельные участки рационально по целевому назначению способами, не причиняющими вреда окружающей природной среде
- Б) возложения обязанности претерпевать неблагоприятные последствия личного и имущественного характера
- В) возложения обязанности восстанавливать нарушенные земли и иные природные ресурсы

17. К видам юридической ответственности за земельные правонарушения не относится:

- А) уголовная

- Б) дисциплинарная
- В) земельно-правовая
- Г) эколого-правовая

18. Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются:

- А) граждане
- Б) граждане и юридические лица
- В) граждане и должностные лица

19. Земельные административные правонарушения и санкции за их нарушение перечислены в:

- А) Земельном кодексе РФ
- Б) Уголовном кодексе РФ
- В) Кодексе об административных правонарушениях РФ
- Г) во всех вышеперечисленных кодексах

20. Схема территориального планирования:

- А) документ, устанавливающий функциональные зоны
- Б) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель
- В) документ, устанавливающий территориальные зоны

21. Система наблюдений за состоянием земель – это:

- А) перевод земель из одной категории в другую
- Б) мониторинг земель
- В) землеустройство
- Г) земельный контроль

22. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе - это:

- А) государственный кадастр недвижимости
- Б) государственный земельный кадастр
- В) землеустройство
- Г) информатизация

23. Сведения о земельных участках в настоящее время являются:

- А) государственной тайной
- Б) коммерческой тайной
- В) информацией, предоставляемой только собственниками земельных участков
- Г) общедоступной информацией

24. Каким документом оформляются результаты выбора земельного участка:

- А) протоколом о результатах выбора земельного участка
- Б) актом о выборе земельного участка
- В) решением о предварительном согласовании места размещения объекта
- Г) верного ответа нет

25. Землеустройство – это:

- А) устройство земельных дамб
- Б) мероприятия по повышению плодородия почв
- В) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

26. Государственный земельный кадастр – это:

- А) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- Б) количественный и качественный учет земельных участков и субъектов права землепользования
- В) показатель стоимости земли

27. Для распределения земельного фонда по категориям за основу бере(у)тся:

- А) кадастровая стоимость земельного участка

- Б) целевое назначение земельного участка
- В) местоположение земельного участка
- Г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции

28. Конфискация- это

- А) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
- Б) передача земельного участка собственнику
- В) аннулирование земельного участка
- Г) возмездное изъятие земельного участка

29. Управление земельными ресурсами – сложно организованная система, так как:

- А) охватывает большой спектр общественных отношений
- Б) направлена на управление землей как особым природным объектом
- В) основывается в основном на политических механизмах
- Г) реализуется несколькими субъектами управления

30. Управление в сфере земельных отношений не могут осуществлять:

- А) граждане
- Б) иностранные граждане
- В) иностранные организации
- Г) муниципальные образования

### 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

#### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

| Раздел дисциплины   | Вопросы  |
|---|--|
| Организационно - экономические основы управления земельными ресурсами | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этапы формирования современной организационной структуры системы управления земельными ресурсами.</li> <li>2. Органы общей компетенции управления земельными ресурсами и их полномочия</li> <li>3. Органы специальной компетенции управления земельными ресурсами и их полномочия</li> <li>4. Правовые основы государственного управления земельными ресурсами.</li> <li>5. Правовой режим использования земельных ресурсов и прочей недвижимости</li> <li>6. Ответственность за нарушение земельного законодательства</li> <li>7. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами</li> <li>8. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях</li> <li>9. Основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки</li> <li>10. Общая характеристика система земельного права России</li> <li>11. Право аренды земельного участка, право пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования</li> <li>12. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами</li> <li>13. Основные положения ограниченного использования земельного участка</li> <li>14. Основные положения нормирования земель</li> <li>15. Нормативно-правовые акты регулирующие оборот земельных участков.</li> <li>16. Объекты и субъекты управления государственной собственности</li> <li>17. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Разрешенное использование земельных участков</li> <li>19. Понятие современной системы мониторинга земель</li> <li>20. Основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов</li> <li>21. Виды и формы зонирования земель административных образований</li> <li>22. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.</li> <li>23. Общие требования к собственникам и арендаторам сельхоз земель.</li> <li>24. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования</li> <li>25. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона.</li> <li>26. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.</li> <li>27. Организационно-структурные блоки системы УЗР.</li> <li>28. Функции органов управления земельными ресурсами</li> <li>29. Дублирование функций управления земельными ресурсами</li> <li>30. Структура территориальных органов Росреестра</li> </ol>   |
| <p>Система управления земельными ресурсами на государственном, региональном и муниципальном уровне</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономические регуляторы земельных отношений, понятие, виды, особенности.</li> <li>2. Рента в системе земельных отношений.</li> <li>3. Земельные платежи.</li> <li>4. Налоговое обложение недвижимости – история вопроса.</li> <li>5. Налоговое обложение недвижимости – анализ иностранного законодательства.</li> <li>6. Налогообложение недвижимости как социально-экономический фактор развития</li> <li>7. Порядок проведения кадастровой оценки объектов недвижимости<br/>Основные методы рыночной оценки земельных ресурсов</li> <li>8. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ</li> <li>9. Особенности разграничения земель в России</li> <li>10. Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения.</li> <li>11. Характеристика деления земель в Российской Федерации</li> <li>12. Основные положения Государственного земельного кадастра РФ</li> <li>13. Зарубежный опыт ведения реестра прав на недвижимость</li> <li>14. Особенности разграничения земельных участков в Субъектах РФ</li> <li>15. Государственный контроль за использованием земель в России</li> <li>16. Классификация прогнозов по применяемым методам прогнозирования</li> <li>17. Государственная регистрация прав на земельные участки</li> <li>18. Деление методов прогнозирования по видам и периодам упреждения</li> <li>19. Виды и формы документов кадастрового учета земельных участков</li> <li>20. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях</li> <li>21. Особенности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне</li> <li>22. Земельная политика как результат деятельности органов управления.</li> <li>23. Правовой режим земель населенных пунктов.</li> <li>24. Генеральный план города.</li> <li>25. Правила землепользования и застройки</li> <li>26. Последовательность разработки системы управления земельными</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>ресурсами населенного пункта</p> <p>27. Сравнительный анализ организации системы УЗР в населенных пунктах различного типа</p> <p>28. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами</p> <p>29. Основные методы рыночной оценки земельных ресурсов</p> <p>30. Основные положения ограниченного использования земельного участка</p> <p>31. Верификация прогнозов в управлении земельными ресурсами</p> <p>32. Роль и функции территориального зонирования муниципальных образований</p> |
|--|--|

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

| <b>Оценка</b>       | <b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b> |
|---------------------|--|
| <b>«зачтено»</b>    | ПКЗз1, ПКЗу1, ПКЗв1, ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1   |
| <b>«не зачтено»</b> | Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне                                |