

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:34:43

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.08.02 Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономический анализ, Деньги, кредит, банки, Разработка бизнес-плана, Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке, Экономика организации, Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ, Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, Основы реинжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью, Архитектурно-строительные объекты и энергосберегающие технологии, Социология, Управление качеством в ЖКХ

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПКЗз1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПКЗу1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПКЗв1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения

	инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно- коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	инвестиций в ЖКХ
--	---	---	------------------

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

ПК-6 - способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-6	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК6з1: нормативно-правовые акты, регламентирующие взаимоотношения сторон в сфере ЖКХ	ПК6у1: работать жалобами и предложениями населения	ПК6в1: информацией о проблемах населения и методами работы с их жалобами и предложениями
	ПК6з2: методы достижения баланса	ПК6у2: находить компромиссные решения,	ПК6в2: методами достижения баланса

							обучения по образовательной программе
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	18	18			50	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	18	18			52.7	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
	Контроль	3					
	Итого	36	36	0.3	2	102.7	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	2	2			81	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	2	2			81,7	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
	Контроль	7					
	Итого	4	4	0.3	2	162.7	

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	лекция	Введение в предмет «Проектное-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ»
		лекция	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий.
		лекция	Строительные материалы и изделия
		лекция	Техническое обслуживание и ремонт зданий.
		лекция	Конструктивные элементы зданий
		лекция	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве и ЖКХ
		лекция	Виды цен и их классификация в зависимости от сферы применения
		лекция	Состав и структура сметной стоимости работ
		лекция	Технологическая структура капитальных вложений.
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	лекция	Методическая и сметно-нормативная база ценообразования
		лекция	Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации зданий
		лекция	Определение размера средств на оплату труда
		лекция	Нормы и расценки на эксплуатацию оборудования
		лекция	Накладные расходы и сметная прибыль
		лекция	Сметные нормы и расценки на виды работ
		лекция	Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов
		лекция	Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений
		лекция	Основные пути совершенствования тарифной политики

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	практическое занятие	Введение в предмет «Проектное-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ»
		практическое занятие	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий.
		практическое занятие	Строительные материалы и изделия
		практическое занятие	Техническое обслуживание и ремонт зданий.

		практическое занятие	Конструктивные элементы зданий
		практическое занятие	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве и ЖКХ
		практическое занятие	Виды цен и их классификация в зависимости от сферы применения
		практическое занятие	Состав и структура сметной стоимости работ
		практическое занятие	Технологическая структура капитальных вложений.
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	практическое занятие	Методическая и сметно-нормативная база ценообразования
		практическое занятие	Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства и эксплуатации зданий
		практическое занятие	Определение размера средств на оплату труда
		практическое занятие	Нормы и расценки на эксплуатацию оборудования
		практическое занятие	Накладные расходы и сметная прибыль
		практическое занятие	Сметные нормы и расценки на виды работ
		практическое занятие	Формирование цен на работы предприятий ЖКХ с использованием программных комплексов
		практическое занятие	Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений
		практическое занятие	Основные пути совершенствования тарифной политики

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	- подготовка доклада - тестирование
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472549>

Липсиц, И. В. Ценообразование : учебник и практикум для вузов / И. В. Липсиц. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 368 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04843-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468453>

Дополнительная литература

Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве : учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — ISBN 978-5-4486-0142-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>

Липсиц, И. В. Ценообразование. Практикум : учебное пособие для вузов / И. В. Липсиц. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02867-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469247>

Литература для самостоятельного изучения

1. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 201 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438490>

2. Александров В. Т., Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. — СПб.: Питер, 2012 г. — 384 с. — Электронное издание. - ISBN 978-5-459-01187-6 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28368>

3. Магомедов М.Д., Коломзина Е.Ю., Чайкина И.И. Ценообразование: Учебник, 2-е изд. — М.: ИТК «Дашков и К0», 2012 г, —...256с, — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-394-01521-1 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24768>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПК3у1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПК3в1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
Повышенный	ПК3з2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПК3у2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно- коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	ПК3в2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства

	хозяйства	деятельность	
Повышенный	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

ПК-6 - способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК6з1: нормативно-правовые акты, регламентирующие взаимоотношения сторон в сфере ЖКХ	ПК6у1: работать жалобами и предложениями населения	ПК6в1: информацией о проблемах населения и методами работы с их жалобами и предложениями
Повышенный	ПК6з2: методы достижения баланса интересов	ПК6у2: находить компромиссные решения, достигать баланса интересов	ПК6в2: методами достижения баланса интересов населения и ЖКХ

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела и тарифного регулирования	<p>1. ЖКХ как отрасль материального и нематериального производства производства, особенности строительства и строительной продукции</p> <p>2. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса.</p> <p>3. Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система.</p> <p>4. Техничко-экономические показатели проекта. Нормативные документы в ЖКХ. Основные требования, предъявляемые к зданиям.</p> <p>5. Типология и объемно-планировочные решения жилых и общественных зданий. Сравнительная оценка планировочных решений общественных зданий</p> <p>6. Объемно-планировочные и конструктивные решения промышленных и сельскохозяйственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий.</p> <p>7. Строительные материалы и изделия. Естественные и искусственные строительные материалы, основные свойства, процессы производства, область применения.</p> <p>8. Физический и моральный износ зданий. Методы оценки износа и состояния зданий.</p> <p>9. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы.</p> <p>10. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Основания, основные виды грунтов и их свойства. Фундаменты: классификация, конструктивные схемы, область применения.</p> <p>11. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Подвалы и технические подполья. Стены и перегородки зданий: классификация, основные виды.</p> <p>12. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Перекрытия сборные, монолитные, деревянные и др. Полы гражданских и промышленных зданий.</p> <p>13. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Крыши. Кровли. Окна и витражи. Двери, ворота, лестницы</p> <p>14. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Оборудование зданий. Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Электро- и газоснабжение. Лифты.</p> <p>Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве. Виды цен и их классификация. Особенности ценообразования на строительную продукцию</p>
Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	<p>15. Состав и структура сметной стоимости услуг ЖКХ</p> <p>16. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Основные методические документы. Сметные нормативы.</p> <p>17. Назначение и виды сметной документации. Локальные, объектные, сводные сметные расчеты стоимости строительства. Состав сметной документации, содержание пояснительной записки.</p> <p>18. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства. Виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортных и др. расходов.</p> <p>19. Основные и вспомогательные материалы на этапах инженерной подготовки строительных работ, земляных работ, изготовления и установки опалубки.</p> <p>20. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения арматурных работ и производства бетонных работ.</p> <p>21. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения каменных работ, монтажа строительных конструкций, плотничных и</p>

	<p>столярных работ, устройства полов и др.</p> <p>22. Определение размера средств на оплату труда. Понятие о норме времени, норме выработки и норме затрат труда. Структура расходов средств на оплату труда. Общая нормативно-расчетная база для определения средств на оплату труда</p> <p>23. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.</p> <p>24. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.</p> <p>25. Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию машин. Амортизационные отчисления. Затраты на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами и пр.</p> <p>26. Себестоимость продукции строительной организации. Сметная, плановая и фактическая себестоимость, основные понятия, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости(ПК-2)</p> <p>27. Накладные расходы и методы их расчета. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации.</p> <p>28. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли. Порядок расчета величины сметной прибыли.</p> <p>29. Сметные нормы и расценки на виды работ. Государственные элементные сметные нормы и порядок их применения. Расчет затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.</p> <p>30. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ.</p> <p>31. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ. Определение сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений.</p> <p>32. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ), прочие затраты</p> <p>33. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ. Общие положения. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений.</p> <p>34. Укрупненные показатели стоимости строительства, базисной стоимости строительства зданий и сооружений. Укрупненные ресурсные нормативы, укрупненные показатели ресурсов и укрупненные расценки</p> <p>35. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок проведения негосударственной экспертизы.</p> <p>36. Договор подряда и договорные цены в сфере ЖКХ. Подрядные торги (конкурсы), участники, состав тендерной документации. Гарантия исполнения контрактов</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Структуру строительного рынка формируют:
 - А. инвесторы
 - Б. заказчики
 - В. подрядчики
 - Г. поставщики материальных ресурсов

Д. индивидуальные застройщики
Е. оценщики

2. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству

А. инвестор
Б. заказчик
В. подрядчик
Г. индивидуальные застройщики

3. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком

А. инвестор
Б. заказчик
В. подрядчик
Г. индивидуальные застройщики

4. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

А. государственной системой ценообразования и сметного нормирования;
Б. районом строительства;
В. условиями договора на подряд;
Г. требованиями проекта;
Д. источником финансирования;
Е. сметные единицы.

5. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

А. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности
Б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней.

6. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники.

А. сметные нормативы;
Б. сметные единицы;
В. сметные справочники;

7. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

А. сметный норматив;
Б. сметная норма;
В. сметные справочник;
Г. сметная единица;

8. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

А. монополистического регулирования цен на строительную продукцию;
Б. системы сметного нормирования;
В. централизованного управления.

9. ГЭСН-2001 расшифровывается как

А. государственный элементный сметный норматив
Б. государственная элементарная сметная норма
В. государственная элементная сметная норма
Г. государственный элементарный сметный норматив

10. К элементным сметным нормативам относятся:
- А. сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР
 - Б. сборники ТЕР и сборники ФЕР
 - В. сборники ФЕР
 - Г. сборники ГЭСН
 - Д. сборники ТЕР
11. Укрупненные сметные нормативы выражаются в:
- А. рублях и процентах
 - Б. процентах
 - В. рублях
12. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает:
- А. прямые затраты
 - Б. накладные расходы
 - В. сметную прибыль
13. В локальном сметном расчете определяется:
- А. Сметная стоимость объекта
 - Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
 - В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ
14. В объектном сметном расчете определяется:
- А. Сметная стоимость объекта
 - Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
 - В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ
15. Какие затраты не относятся к прямым затратам:
- А. Заработная плата основных рабочих
 - Б. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов
 - В. Затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники;
 - Г. Накладные расходы.
16. Сметная цена на материалы должна иметь вид:
- А. франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
 - Б. франко-транспортные средства (ФТС);
 - В. франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
 - Г. франко-вагон-станция назначения (ФВСН);
 - Д. франко-приобъектный склад (ФПС);
17. При сметном расчете используют следующие методы:
- А. ресурсный;
 - Б. ресурсно-индексный;
 - В. ресурсно-базисный;
18. Оценка материальных ресурсов должна проводиться:
- А. в базисном уровне или в текущем уровне;
 - Б. в текущем уровне;
 - В. в базисном уровне
19. Последовательность работ в составе локальной сметы:
- А. произвольная, главное учесть все объемы;
 - Б. последовательность работ определяется технологической последовательностью;
 - В. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.
20. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

- А. сводный сметный расчет;
- Б. калькуляция сметной стоимости затрат;
- В. локальный сметный расчет;
- Г. объектный сметный расчет.

21. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:

- А. ресурсный;
- Б. ресурсно-индексный;
- В. метод применения банка данных;
- Г. базисно-индексный.

22. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:

- А. от 1 до 20;
- Б. 9;
- В. 12;
- Г. 7.

23. Кто из перечисленных субъектов не является участником строительного рынка:

- А транспортные организации;
- Б. магазины строительных материалов;
- В. базы строительных материалов;
- Г. индивидуальный застройщик.

24. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

- А. ведомость объемов строительных и монтажных работ;
- Б. локальные сметные расчеты;
- В. сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- Г. объектные сметные расчеты.

25. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

- А. калькуляция;
- Б. товарный чек;
- В. прейскурант завода изготовителя.

26. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

- А. методу применения банка данных;
- Б. базисно-индексному методу;
- В. ресурсному методу;
- Г. ресурсно-индексному методу.

27. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:

- А. методу применения банка данных;
- Б. базисно-индексному методу;
- В. ресурсному методу;
- Г. ресурсно-индексному методу.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы и особенности проектно-сметного дела	1. ЖКХ как отрасль производства, особенности продукции и услуг. 2. Основы проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

и тарифного регулирования	<ol style="list-style-type: none"> 3. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-процесса сферы ЖКХ. 4. Стадии проектирования и состав проектной документации. 5. Типовое проектирование. Единая модульная система. 6. Техничко-экономические показатели проекта. 7. Основные требования, предъявляемые к зданиям. 8. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий. 9. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений. 10. Строительные материалы и изделия. 11. Техническое обслуживание и ремонт зданий. 12. Физический и моральный износ зданий. 13. Методы оценки износа и состояния зданий. 14. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы. 15. Конструктивные элементы и оборудование зданий. 16. Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве и ЖКХ. 17. Виды цен и их классификация в зависимости от сферы применения, степени регулируемости, характеру обслуживаемого оборота. 18. Классификация базовых цен в зависимости от территории действия. 19. Особенности ценообразования на строительную продукцию. 20. Единая сметно-нормативная база, уточненные редакции сборников ГЭСН и ФЕР. 21. Состав и структура сметной стоимости в сфере ЖКХ 22. Технологическая структура капитальных вложений. 23. Прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.
Нормативная база и регулирование сферы ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 24. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования. 25. Основные методические документы. Элементные и укрупненные сметные нормативы. 26. Основные функции сметных нормативов. Применение сметных нормативов. 27. Индивидуальные сметные нормативы. Основной состав укрупненных сметных нормативов. 28. Назначение и виды сметной документации, принцип разработки. 29. Сметная стоимость. 30. Локальные, объектные и сводные сметные расчеты стоимости строительства. 31. Состав сметной документации, содержание пояснительной записки. 32. Накладные расходы и сметная прибыль. 33. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации. 34. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли. 35. Порядок расчета величины сметной прибыли. 36. Сметные нормы и расценки на виды работ. 37. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2014) и порядок их применения. 38. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ), прочие затраты. 39. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ. 40. Укрупненные сметные нормативы. Прејскуранты на

	<p>строительство зданий и сооружений.</p> <p>41. Договор подряда и договорные цены на работы сферы ЖКХ</p> <p>42. Понятия о договорных отношениях и договорных ценах в строительстве.</p> <p>43. Состав договорной цены на строительную продукцию и схема её формирования.</p> <p>44. Подрядные торги (конкурсы): назначение и классификация.</p> <p>45. Организация и порядок проведения торгов, их участники, состав тендерной документации.</p> <p>46. Виды строительных контрактов. Твердая и скользящая цена. Гарантия исполнения контрактов.</p> <p>47. Нормативно-правовое регулирование тарифной политики ЖКХ.</p> <p>48. Инструменты развития систем жизнеобеспечения территорий и источники финансирования инвестиционной деятельности предприятий энергетического и коммунального комплекса.</p> <p>49. Нормативно-законодательные акты, регулирующие тарифную политику ЖКХ, положения, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации ремонта объектов ЖКХ.</p> <p>50. Методика формирования тарифов за содержание и ремонт жилых помещений.</p> <p>51. Структура платы за содержание жилья, ремонт жилья, наем жилого помещения.</p> <p>52. Критерии установления размера платы за пользование жилым помещением</p> <p>53. Основные пути совершенствования тарифной политики.</p> <p>54. Основными преимуществами использования механизма делегированного управления в коммунальном хозяйстве для муниципалитетов и предприятий отрасли.</p> <p>55. Приток дополнительных инвестиций в регион или муниципальное образование.</p> <p>56. Создание конкурентной среды в отрасли.</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
«хорошо»	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4в1, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6в1
«удовлетворительно»	ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1, ПК6з1, ПК6у1, ПК6в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне