



## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ**

### **1.1. Нормативно-правовые основы разработки программы:**

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от ред. от 25.12.2018)
4. Федеральный закон от 3.08.2018 N 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023)
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023)
8. Федеральный закон от 22 декабря 2015 г «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция)
9. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)
10. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ (последняя редакция)
11. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.07.2005 N 87-ФЗ (последняя редакция)
12. Инструкция по межеванию земель. Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 8 апреля 1996 года.

Программа разработана на основе профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденного Приказом Минтруда России от 12.10.2021 N 718н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2021 N 65841)

Программа разработана на основе ФГОС ВО бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020г. № 978.

### **1.2 Цель реализации программы**

Разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости.

### **1.3. Планируемые результаты освоения программы**

В результате освоения программы слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями: Компетенции

Вид деятельности:

организационно-управленческая деятельность:

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

ПК-6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

В результате освоения программы слушатель должен:

**Знать и понимать** теоретические основы проведения кадастровых, геодезических и землеустроительных работ:

- основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ;

- современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;

- основные принципы и методы внедрения новых технологий производства работ.

**Уметь:**

- правильно оценивать ситуацию и выбирать методику проведения полевых работ;

- применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах;

- формировать межевой, технический план и землеустроительное дело

- выбирать и аргументировано обосновывать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

- давать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности;

- выбирать необходимые методы и средства измерений;

- обрабатывать и анализировать результаты исследований и новых разработок.

**Владеть:**

- методиками подготовки межевого и технического плана,

- алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах;

- методиками обработки и оценки результатов измерений в землеустройстве и кадастрах.

**1.4 Категория слушателей:** специалисты с высшим и средним профессиональным образованием.

**1.5 Форма обучения:** заочная с использованием дистанционных образовательных технологий.

**1.6 Срок обучения** 14 день.

Трудоемкость обучения - 72 часа

**1.7. Форма документа, выдаваемого по результатам освоения программы** - удостоверение о повышении квалификации.

**1.8. Структурное подразделение, реализующее программу:**  
Управление ВНОКО ФГАОУ ВО «СГЭУ».

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Наименование программы: «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров»  
Категория слушателей: специалисты с высшим и средним профессиональным образованием.

Количество часов: 72 час.

Форма обучения: заочная.

п/п	Наименование учебных тем	Трудоемкость, (час.)	В том числе		Самостоятельная работа (час.)	Форма контроля
			Лекции, (час.)	Практические занятия, (час.)		
1.	Основы производства геодезических измерений в землеустройстве и кадастровых работах. Геодезические сети	14	6	6	2	зачет
2.	Современные технологии, применяемые при геодезических работах в землеустроительной и кадастровой сфере	22	6	14	2	зачет
3.	Современные технологии, применяемые при составлении планово – картографического материала и составлении землеустроительной и кадастровой документации	20	4	14	2	зачет
4.	Анализ актуальных изменений в земельном законодательстве	12	8	2	2	зачет
	<b>Итоговое тестирование</b>	4				
	<b>ИТОГО:</b>	72	26	34	8	4

### 3. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

<b>Срок обучения по программе</b>	<b>Объем программы</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Начало учебных занятий</b>	<b>Окончание учебных занятий</b>	<b>Кол-во занятий в неделю</b>
14	72 часа	заочная	-	-	-

#### 4. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ, КУРСОВ, ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Рабочая программа дисциплины «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров»

<p>Тема 1. Основы производства геодезических измерений в землеустройстве и кадастровых работах. Геодезические сети.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные понятия в геодезии.</li> <li>• Элементы измерений на земной поверхности.</li> <li>• Системы координат.</li> <li>• Масштабы.</li> <li>• Ориентирование линий на планах и картах</li> <li>• Геодезические приборы, их применение при выполнении различных съёмок для землеустроительных и кадастровых работ</li> <li>• Геодезические сети, их виды, методы создания. Геодезические знаки на местности.</li> </ul>
<p>Тема 2. Современные технологии, применяемые при геодезических работах в землеустроительной и кадастровой сфере</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электронные тахеометры, 3D сканеры, их преимущества, принцип работы, применение при выполнении съёмок для землеустроительных и кадастровых работ.</li> <li>• Современные технологии, применяемые при геодезических измерениях.</li> <li>• Состав спутникового оборудования, принцип работы. Гибридные технологии.</li> <li>• Аэрофотосъёмка, применение её результатов в землеустройстве. Современные технологии при выполнении аэрофотосъёмки.</li> </ul>
<p>Тема 3. Современные технологии, применяемые при составлении планово – картографического материала и составлении землеустроительной и кадастровой документации</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Принцип изображения поверхности Земли на плоскости. Картографические проекции, их виды.</li> <li>• Принцип построения контурных и топографических планов</li> <li>• Современные технологии, применяемые при составлении карт и планов.</li> <li>• Виды кадастровых работ и основные документы для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет</li> </ul>
<p>Тема 4. Анализ актуальных изменений в земельном законодательстве</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные изменения в сфере государственного кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимого имущества различного назначения</li> <li>• Основные изменения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество</li> </ul>

#### 4.2 Перечень практических занятий

Номер темы	Наименование и содержание практического занятия
1.	<p>Тема 1. Основы производства геодезических измерений в землеустройстве и кадастровых работах</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Работа с масштабами</li> <li>• Определение величин основных ориентирующих углов по их взаимосвязи</li> <li>• Изучение строения простейших геодезических приборов</li> </ul>
2.	<p>Тема 2. Современные технологии, применяемые при геодезических работах в землеустроительной и кадастровой сфере</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изучение строения современного геодезического оборудования</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение пробных измерений</li> <li>• Проведение геодезических измерений на геодезическом полигоне</li> </ul>
3.	<p>Тема 3. Современные технологии, применяемые при составлении планово – картографического материала и составлении землеустроительной и кадастровой документации</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изучение основных видов картографических проекций</li> <li>• Построение ситуационного плана</li> <li>• Работа в современных программных комплексах по построению планово - картографического материала и оформлению результатов кадастровых работ</li> </ul>
4.	<p>Тема 4. Анализ актуальных изменений в земельном законодательстве</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ознакомление с основными документами для постановки на учет и снятия недвижимого имущества с учета в ФГИС ЕГРН</li> <li>• Основные нововведения в сфере оформления прав на недвижимое имущество</li> </ul>

## **5. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ**

**Форма итоговой аттестации - тестирование**

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Цель – оценить уровень усвоения знаний по программе.

Процедура: тестирование проводится с использованием «Системы управления обучением СГЭУ». Слушателям предлагается для ответа 110 вопросов по разделам программы, предполагающие выбор варианта ответа.

№ п/п	Формулировка вопроса и варианты ответа
1	При решении геодезических задач каждое государство за расчётную поверхность обычно принимают? а) геоид; б) квазигеоид; в) референц-эллипсоид.
2	План – это: а) чертёж, на котором в подробном и уменьшенном виде изображена горизонтальная проекция небольшого участка земной поверхности; б) чертёж, на котором по определённым математическим правилам с учетом кривизны Земли, изображена вся земная поверхность или ее часть в уменьшенном виде; в) чертёж, на котором изображен вертикальный разрез земной поверхности в заданном направлении и масштабе.
3	Карта – это: а) чертёж, на котором в подробном и уменьшенном виде изображена горизонтальная проекция небольшого участка земной поверхности; б) чертёж, на котором по определённым математическим правилам с учетом кривизны Земли, изображена вся земная поверхность или ее часть в уменьшенном виде; в) чертёж, на котором изображен вертикальный разрез земной поверхности в заданном направлении и масштабе.
4	В геодезической системе плоских прямоугольных координат: а) ось абсцисс (ось x) на чертеже располагается вертикально и совпадает с направлением меридиана север; б) ось абсцисс (ось x) на чертеже располагается горизонтально и совпадает с экватором; в) ось абсцисс (ось x) на чертеже располагается горизонтально и совпадает с параллелью.
5	Масштаб 1:5000 означает, что: а) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 м; б) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 500 м; в) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 50 м.
6	Основной картографической проекцией для топографо-геодезических работ в России принята проекция: а) Меркатора; б) Гаусса-Крюгера; в) Сансона.
7	Какие режимы измерения расстояний имеют электронные тахеометры? а) непосредственный и посредственный; б) отражательный и безотражательный;

	в) косвенный и прямой.
8	Космический сегмент системы GPS состоит: а) из двух спутников, вращающихся вокруг земли на высоте около 5 тыс. км. с периодом вращения 12 часов; б) из 10 навигационных спутников, вращающихся вокруг земли на высоте 10 тыс. км с периодом вращения 12 час; в) из 24 спутников, которые вращаются вокруг земли на высоте около 20 тыс. км с периодом вращения 12 час.
9	Комплексная электронно-техническая система, состоящая из совокупности наземного и космического оборудования, предназначенная для определения местоположения (географических координат и высоты) и точного времени, а также параметров движения для наземных, водных и воздушных объектов – это: а) система аэрофотооборудования; б) спутниковая система навигации; в) геоинформационная система.
10	В ходе геодезических работ для определения координат точек методом GPS-наблюдений одновременно необходимо получать сигнал? а) с двух спутников; б) с трёх спутников; в) с четырех спутников.
11	Назовите два основных режима работы спутникового оборудования? а) кинематический и статистический; б) космический и наземный; в) прямой и косвенный.
12	Геодезическая сеть – это: а) система выбора наилучшего направления трассы по топографическому плану и карте; б) система обозначенных рисунков на топографических картах и планах; в) система закрепленных точек земной поверхности, положение которых определено в общей для них системе координат и высот.
13	По геометрической сущности геодезические сети подразделяют на: а) топографические, триангуляционные; б) плановые, высотные; в) топографические, полигонометрические.
14	Плановые геодезические сети создаются методами: а) триангуляции, трилатерации, полигонометрии; б) полигона, шестиугольника, вытянутого диагонального хода; в) удобными для производства полевых работ.
15	Геодезическая сеть, созданная методом триангуляции, представляет собой: а) сеть треугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют все горизонтальные углы и некоторые из сторон – базисы; б) сеть треугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют длины всех сторон треугольников и одного горизонтального угла; в) сеть многоугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют длины сторон и горизонтальные углы между пунктами.
16	По точности государственные геодезические сети делятся на а) 3 класса; б) 4 класса;

	в) 5 классов.
17	В какой системе координат работает американская спутниковая система GPS? а) ПЗ-90; б) WGS-84; в) GSK-2011.
18	Какую проблему решает применение гибридных технологий при геодезической съёмке а) возможность работы при любых погодных условиях; б) возможность полностью автоматизировать процесс получения планово – картографического материала; в) возможность непрерывно вести съёмку, независимо от внешних помех (плохая видимость, «закрытое небо»).
19	Геодезическая сеть, созданная методом полигонометрии, представляет собой: а) сеть треугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют все горизонтальные углы и некоторые из сторон – базисы; б) сеть треугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют длины всех сторон треугольников и одного горизонтального угла; в) сеть многоугольников, в вершинах которых расположены геодезические пункты, в этой сети измеряют длины сторон и горизонтальные углы между пунктами;
20	В какой системе координат работает российская спутниковая система ГЛОНАСС? а) ПЗ-90; б) WGS-84; в) GSK-2011.
21	Государственная плановая сеть делится на классы: а) а, б, с, д; б) 1, 2, 3, 4; в) I, II, III, IV.
22	Недостатками лазерного сканирования являются: а) получение только массива точек с высотами без координат; б) невозможность привязки к единой системе координат; в) низкая автоматизация процесса измерений.
23	На данный момент в России за государственную систему координат принята? а) СК-42; б) СК-63; в) ГСК-2011.
24	Картографическая проекция – это: а) математическое выражение изображение поверхности земли на плоскости; б) расположение совокупности элементов относительно территории изображаемого на карте, размещение в середине рамки или за ее пределами названия карты, ее легенда; в) совокупность геодезических данных (координаты опорных пунктов, параметры референц - эллипсоида) необходимых для создания карты.
25	Какой из представленных масштабов соответствует масштабу мелкомасштабной карты: а) 1:20000; б) 1:200000; в) 1:2000000.

26	<p>Приближение формы поверхности земли (геоида) к эллипсоиду вращения, который используется для нужд геодезии на определенной части земной поверхности называется?</p> <p>а) квазигеоидом;  б) референц-эллипсоидом;  в) земным эллипсоидом.</p>
27	<p>Определить масштаб карты, если расстояние на местности 380 м соответствует расстоянию на карте 1,52 см?</p> <p>а) 10000;  б) 20000;  в) 25000.</p>
28	<p>Кадастровая карта Российской Федерации на портале Росреестра относится к:</p> <p>а) анаглифической карте;  б) цифровой карте;  в) электронной карте.</p>
29	<p>По какой из представленных причин невозможно провести аэрофотосъемку?</p> <p>а) ветреная погода;  б) большая облачность;  в) большая солнечная активность.</p>
30	<p>Навигационные карты для навигаторов создаются при помощи?</p> <p>а) аэрофотосъемки;  б) космической съемки;  в) панорамной съемки.</p>
31	<p>Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?</p> <p>а) ФЗ от 27.07.2007 № 221  б) ФЗ от 24.06.2007 № 223  в) ФЗ от 24.07.2007 № 221  г) ФЗ от 24.07.2010 № 228</p>
32	<p>Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:</p> <p>а) действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера  б) действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера  в) действующая квалификационная справка кадастрового инженера  г) действующий квалификационный диплом кадастрового инженера</p>
33	<p>Квалификационный(ая) _____ выдается физ.лицу при условии соответствия данного лица следующим требованиям:</p> <p>а) достиг возраст совершеннолетия, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, проживает на территории РФ более 10 лет  б) имеет гражданство РФ, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение неумышленного преступления.  в) не имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.  г) имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.</p>

34	<p>Формы организации кадастровой деятельности:</p> <p>а) ИП; Работник юридического лица.</p> <p>б) ИП; ЧП.</p> <p>в) ОАО</p> <p>г) ЗАО</p>
35	<p>Результатом кадастровых работ является:</p> <p>а) межевой план, технический паспорт, акт обследования.</p> <p>б) межевой план, технический план, акт обследования.</p> <p>в) кадастровый план, акт обследования, межевой план.</p> <p>г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.</p>
36	<p>В договоре подряда на выполнение кадастровых работ, выполнение подрядчиком работ по кадастровому учету объектов недвижимости в соответствии с заданием заказчика - это...</p> <p>а) стороны указанного договора.</p> <p>б) результаты кадастровых работ.</p> <p>в) обязательство сторон.</p> <p>г) предмет договора.</p>
37	<p>Геодезия - это...</p> <p>а) наука об определении положения объектов на земной поверхности, о размерах, форме и гравитационном поле Земли и других планет.</p> <p>б) наука о форме Земли.</p> <p>в) предмет об определении положения объектов на земной поверхности, о размерах, форме и гравитационном поле Земли и других планет.</p> <p>г) предмет о гравитационном Земли.</p>
38	<p>Геодезические работы ведутся на ____ уровнях:</p> <p>а) плановая съемка на местности; проведение съемок в масштабах всей страны; создание опорной сети.</p> <p>б) плановая съемка на местности и проведение съемок в масштабах всей страны;</p> <p>в) проведение съемок в масштабах всей страны и создание опорной сети.</p> <p>г) плановая съемка на местности и создание опорной сети.</p>
39	<p>Основные направления геодезии:</p> <p>а) Средняя геодезия, топография, инженерная геодезия, космическая геодезия.</p> <p>б) Высшая геодезия, инженерная геодезия, топография, космическая геодезия, маркшейдерское направление геодезии.</p> <p>в) Топография и инженерная геодезия.</p> <p>г) Высшая геодезия, инженерная геодезия, топография, средняя геодезия и маркшейдерское направление геодезии.</p>
40	<p>Методы построения геодезической опорной сети:</p> <p>а) триангуляции, триреангиции, полигонометрии.</p> <p>б) триангуляции, трилатонеации, полигонометрии.</p> <p>в) триангуляции, трилатерации, полигонометрии.</p> <p>г) триангуляции, трилатерации, полигонометрии.</p>
41	<p>Путь построения систем смежно расположенных треугольников и измерения их сторон - это метод...</p> <p>а) триреангиции</p> <p>б) трилатерации</p> <p>в) трилатонеации</p> <p>г) трилатерации</p>

42	<p>Проложение на местности систем ломаных линий, в которых последовательно измеряются углы и длина каждого отрезка, соединяющего два пункта - это метод...</p> <p>а) политринометрии  б) политонометрии  в) политронометрии  г) полигонометрии</p>
43	<p>Когда плановое положение геодезических пунктов на местности определяется путем построения систем смежно расположенных треугольников, в которых измеряются углы, а длины сторон рассчитываются по длине хотя бы одной точно измеренной базисной стороны - это метод...</p> <p>а) триангуляции  б) триавуляции  в) триавуляции  г) тринангуляции</p>
44	<p>Способы и точность определения площадей земельных участков:</p> <p>а) лазерный, графический, аналитический.  б) лазерный, вычислительный, механический.  в) аналитический, графический, механический.  г) вычислительный, аналитический, графический.</p>
45	<p>Способ, при котором площадь вычисляется по результатам измерений линий или координат на плане:</p> <p>а) лазерный  б) вычислительный  в) графический  г) механический</p>
46	<p>Способ, при котором площадь вычисляется по результатам измерений линий на местности, результатам измерений линий и углов на местности или по их функциям:</p> <p>а) графический  б) аналитический  в) лазерный  г) вычислительный</p>
47	<p>Способ, при котором площадь определяется по плану с помощью специальных приборов или приспособлений:</p> <p>а) аналитический  б) графический  в) лазерный  г) механический</p>
48	<p>В какой статье приведено определение земельного участка?</p> <p>а) ст.11.1 ЗК РФ  б) ст. 18.1 ЗК РФ  в) ст. 11.1 ГК РФ  г) ст.11.5 ГК РФ</p>
49	<p>Земельный участок, границы которого определены в соответствии с ФЗ и представляют собой совокупность контуров, отдаленных друг от друга иными земельными участками или землями - это...</p> <p>а) многоконтурный земельный участок  б) прямоугольный земельный участок  в) разрывной земельный участок  г) общий земельный участок</p>

50	<p>. При _____ смежных земельных участков образуется один з.у., и существование исходных земельных участков прекращается.</p> <p>а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел</p>
51	<p>При _____ нескольких смежных з.у. образуются несколько других смежных з.у., существование исходных з.у. прекращается.</p> <p>а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел</p>
52	<p>При _____ земельного участка, находящегося в частной собственности, образуются несколько з.у., а исходный з.у. прекращает свое существование.</p> <p>а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел</p>
53	<p>При _____ земельного участка образуются один или несколько з.у., при этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах.</p> <p>а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел</p>
54	<p>В соответствии со ст. 7 ЗК РФ земли в РФ по целевому назначению земли подразделяются на ____</p> <p>а) 9 категорий б) 7 категорий в) 5 категорий г) 6 категорий</p>
55	<p>Землями _____ признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.</p> <p>а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. б) особо охраняемых территорий в) сельскохозяйственного назначения г) земли запаса</p>
56	<p>Землями _____ признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.</p> <p>а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. б) особо охраняемых территорий в) сельскохозяйственного назначения г) населенных пунктов</p>
57	<p>Землями _____ признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности,</p>

	<p>осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений.</p> <p>а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.  б) лесного фонда  в) водного фонда  г) населенных пунктов</p>
58	<p>К землям _____ относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.</p> <p>а) особо охраняемых территорий и объектов  б) лесного фонда  в) водного фонда  г) запаса</p>
59	<p>К землям _____ относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).</p> <p>а) особо охраняемых территорий и объектов  б) лесного фонда  в) водного фонда  г) запаса</p>
60	<p>К землям _____ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.</p> <p>а) особо охраняемых территорий и объектов  б) лесного фонда  в) запаса  г) населенных пунктов</p>
61	<p>К землям _____ относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.</p> <p>а) водного фонда  б) лесного фонда  в) запаса  г) населенных пунктов</p>
62	<p>Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем з.у. и в котором воспроизведены определенные внесенные в ГКН и указаны сведения об образуемых з.у.</p> <p>а) кадастровый паспорт  б) технический паспорт  в) межевой план  г) технический план</p>
63	<p>Межевой план состоит из:</p> <p>а) графической и вычислительной частей  б) текстовой и вычислительной частей</p>

	<p>в) вычислительной и электронной частей г) графической и текстовой частей</p>
64	<p>В _____ части межевого плана указываются необходимые для внесения в ГКН сведения о земельном участке или земельных участках а объеме, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений:</p> <p>а) графической б) текстовой в) электронной г) вычислительной</p>
65	<p>В _____ части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков:</p> <p>а) графической б) текстовой в) электронной г) вычислительной</p>
66	<p>Карты и планы, создаваемые в определенных формах и масштабах - это...</p> <p>а) геодезическая основа кадастра б) местная система координат в) картографическая основа кадастра г) опорная межевая сеть</p>
67	<p>Государственные геодезические сети и геодезические сети специального назначения, которые устанавливаются Правительством РФ - это...</p> <p>а) геодезическая основа кадастра б) местная система координат в) картографическая основа кадастра г) опорная межевая сеть</p>
68	<p>Что присваивается объекту недвижимости органом кадастрового учета?</p> <p>а) региональный номер б) кадастровый номер в) учетный номер г) номер объекта</p>
69	<p>Представляет собой систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о таких объектах - это...</p> <p>а) кадастровая выписка б) кадастровые карты в) кадастровые дела г) реестр объектов недвижимости</p>
70	<p>Представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ГКН - это...</p> <p>а) кадастровые карты б) кадастровые дела в) кадастровый паспорт г) реестр объектов недвижимости</p>
71	<p>_____ об объекте недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.</p>

	<p>а) кадастровая выписка  б) кадастровый паспорт  в) кадастровый план территории  г) кадастровые дела</p>
72	<p>_____ объекта недвижимости представляет собой выписку из ГКН, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Законом о кадастре сведения об объекте недвижимости.</p> <p>а) кадастровая выписка  б) кадастровый паспорт  в) кадастровый план территории  г) кадастровые дела</p>
73	<p>_____ представляет собой тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.</p> <p>а) кадастровая выписка  б) кадастровый паспорт  в) кадастровый план территории  г) кадастровые дела</p>
74	<p>Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении ГКН и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в ГКН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ГКН.</p> <p>а) кадастровая ошибка  б) реестровая ошибка  в) технологическая ошибка  г) техническая ошибка</p>
75	<p>Воспроизведенная в ГКН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН.</p> <p>а) реестровая ошибка  б) кадастровая ошибка  в) технологическая ошибка  г) техническая ошибка</p>
76	<p>Ошибки в сведениях подлежат исправлению в срок:</p> <p>а) не более 5 календарных дней  б) не менее 5 календарных дней  в) не более 5 рабочих дней  г) не менее 5 рабочих дней</p>
77	<p>Земельный участок, границы которого представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.</p> <p>а) единое землепользование  б) многоконтурная часть  в) многоконтурный земельный участок  г) образуемое землепользование</p>
78	<p>Земельный участок, государственный кадастровый учет которого был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре, и которому при осуществлении такого учета было присвоено наименование "единое землепользование".</p>

	<p>а) единое землепользование  б) многоконтурная часть  в) многоконтурный земельный участок  г) образуемое землепользование</p>
79	<p>Часть многоконтурного земельного участка, границы которой представляют собой совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек.</p> <p>а) единое землепользование  б) многоконтурная часть  в) многоконтурный земельный участок  г) образуемое землепользование</p>
80	<p>Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок:</p> <p>а) не более 60 дней до дня проведения данного собрания  б) не менее 60 дней до дня проведения данного собрания  в) не более 30 дней до дня проведения данного собрания  г) не менее 30 дней до дня проведения данного собрания</p>
81	<p>Что такое землеустройство:</p> <p>а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ</p> <p>б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества</p> <p>в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования</p>
82	<p>Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:</p> <p>а) Кадастровая карта  б) Карта (план) объекта землеустройства  в) Проект территориального землеустройства</p>
83	<p>Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется:</p> <p>а) Межевой план  б) Межевое дело  в) Землеустроительное дело</p>
84	<p>Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:</p> <p>а) Дежурная кадастровая карта  б) Федеральный картографо-геодезический фонд  в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства</p>

85	<p>За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>а) По рыночной цене  б) По цене, установленной экспертизой  в) Бесплатно</p>
86	<p>Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства:</p> <p>а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. No г. 105  б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. No No 1061  в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514</p>
87	<p>В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства:</p> <p>а) В форме инспекции  б) В форме ревизий  в) В форме проверок</p>
88	<p>Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства:</p> <p>а) Актом  б) Справкой  в) Протоколом</p>
89	<p>Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства:</p> <p>а) 4  б) 2  в) 3</p>
90	<p>Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?</p> <p>а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 гNo 514  б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. No 621  в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. No 105</p>
91	<p>Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:</p> <p>а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики  б) Конфигурацию объекта землеустройства  в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале</p>
92	<p>Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства:</p> <p>а) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 No 514  б) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 No688  в) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09No 105</p>
93	<p>Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований:</p> <p>а) да  б) нет  в) иногда</p>
94	<p>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:</p> <p>а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования</p>

	<p>б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p> <p>в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования</p>
95	<p>В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу:</p> <p>а) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации</p> <p>б) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации</p> <p>в) Не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации</p>
96	<p>Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии:</p> <p>а) Приказ об утверждении землеустроительной документации</p> <p>б) Проект заключения экспертной комиссии</p> <p>в) Заключение экспертной комиссии</p>
97	<p>Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии:</p> <p>а) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии</p> <p>б) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии</p> <p>в) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии</p>
98	<p>С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии:</p> <p>а) «Иная точка зрения»</p> <p>б) «Особое мнение»</p> <p>в) «Обратить внимание!»</p>
99	<p>В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации:</p> <p>а) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов</p> <p>б) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов</p> <p>в) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов</p>
100	<p>Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме:</p> <p>а) нет</p> <p>б) да</p> <p>в) иногда</p>
101	<p>К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>а) К федеральной</p> <p>б) К частной</p> <p>в) К собственности субъектов РФ</p>
102	<p>Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>а) да</p> <p>б) нет</p> <p>в) иногда</p>
103	<p>Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в</p>

	<p>государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>а) 2 месяца</p> <p>б) полгода</p> <p>в) 1 месяц</p>
104	<p>Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>а) 3</p> <p>б) 1</p> <p>в) 5</p>
105	<p>На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства:</p> <p>а) На основании опроса смежных землепользователей</p> <p>б) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства</p> <p>в) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства</p>
106	<p>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:</p> <p>а) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p> <p>б) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования</p> <p>в) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования</p>
107	<p>Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:</p> <p>а) Заказчиком</p> <p>б) Руководством проектной организации</p> <p>в) Главой администрации района</p>
108	<p>Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:</p> <p>а) Описательную</p> <p>б) Объемную</p> <p>в) Текстовую</p>
109	<p>Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра:</p> <p>а) Функциональным назначением</p> <p>б) Размещением построек</p> <p>в) Площадью производственных центров</p>
110	<p>Что является объектом землеустройства:</p> <p>а) Земельные участки</p> <p>б) Территории населенных пунктов, субъектов РФ</p> <p>в) Здания, сооружения, помещения</p>

## 6.1 Шкала и критерии тестирования

Минимальный ответ (% правильных ответов) и оценка 2	Изложенный, раскрытый ответ (% правильных ответов) и оценка 3	Законченный, полный ответ (% правильных ответов) и оценка 4	Образцовый; достойный подражания ответ (% правильных ответов) и оценка 5
50% и менее	51-71%	72-92%	93-100%

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Обучение осуществляется путем проведения заочных занятий с использованием дистанционных образовательных технологий.

Занятия проводятся в аудиториях, приспособленных для чтения лекций для значительного числа слушателей. Обучение осуществляется в помещениях, оборудованных необходимыми техническими средствами для реализации учебного процесса, в том числе показа презентаций.

### 7.1 Материально-техническое обеспечение

Наименование аудиторий, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	Лекция, практические занятия	Компьютер, мультимедийный проектор, экран Электронные тахеометры: Sokkia SET600, Sokkia SET610, Теодолиты: 2Т30П, Т-30,3Т5КП, 3Т2КП Нивелиры: 2НЗЛ, Н-3., Рейка нивелирная TS-4 Штативы для геодезических приборов. Веха с отражателем, Рулетка 50 м, Комплект GNSS AutoCAD 2005, КОМПАС-3D

### 7.2. Информационное обеспечение обучения

#### Основная литература:

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472596>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448353>
3. Авакян В.В. Прикладная геодезия [Электронный ресурс]: Технологии инженерно-геодезических работ/ Авакян В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Инфра-Инженерия, 2016.— 588 с.
4. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с.

## Литература для самостоятельного изучения

Миклашевская, О.В. Основы кадастра недвижимости : учебник / Миклашевская О.В., Сизов А.П. — Москва : КноРус, 2020. — 175 с. — ISBN 978-5-406-01133-1. — URL: <https://book.ru/book/934287> (дата обращения: 05.12.2021). — Текст : электронный // ВООС.RU [сайт]. — URL: <https://www.book.ru/book/934287>

### Дополнительная литература:

Авакян В.В. Прикладная геодезия. Геодезическое обеспечение строительного производства [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Авакян В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический проект, 2017.— 588 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=60143>

2. Васильева Д.И. Почвоведение и инженерная геология [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Г. Власов. - УМО. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2015. - 396 с. - ISBN 978-5-94622-569-4. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- <http://government.ru/> официальный сайт Правительства РФ.
- <http://www.adm.samara.ru/> официальный сайт Правительства Самарской области.
- <http://www.consultant.ru> «Консультант плюс»
- <http://www.garant.ru> «Гарант»
- <http://www.elibrary.ru> «Научная электронная библиотека»
- [www.gov.ru](http://www.gov.ru) – интернет-портал Правительства РФ
- [duma.gov.ru](http://duma.gov.ru) – официальный сайт Государственной Думы РФ
- <http://www.roskadastr.ru> –сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
- [www.kadastr.ru/](http://www.kadastr.ru/) официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Российской Федерации
- <http://www.gisa.ru/>- официальный сайт ГИС-ассоциации;
- <http://www.guz.ru/>- официальный сайт Государственного университета по землеустройству;
- <http://www.rosreestr.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- <http://www.miigaik.ru/> - официальный сайт Московского государственного университета геодезии и картографии

### 7.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Сведения о научно-педагогических работниках (внешних совместителях), привлекаемых к реализации программы

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин (модулей)	Фамилия, имя, отчество, год рождения	Ученая степень, ученое звание	Стаж работы	Основное место работы, должность
1.		Гармаш Людмила Петровна, 1971	К.э.н.	14	ФГАОУ ВО «СГЭУ», доцент кафедры землеустройства и экологии

2.		Сидоров Александр Аркадьевич, 1959	Д.б.н., доцент	29	ФГАОУ ВО «СГЭУ» профессор кафедры землеустройства и экологии
----	--	--	----------------	----	---

**Составитель программы:**

**Гармаш Л.П.**