

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 05.07.2022 09:05:48

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт менеджмента
Кафедра Прикладного менеджмента

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета
(протокол № 9 от 31 мая 2022 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.В.ДЭ.06.02 Оценка стоимости бизнеса
Основная профессиональная образовательная программа	38.04.02 Менеджмент программа Стратегический финансовый менеджмент

Квалификация(степень)выпускника магистр

Самара 2022

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Оценка стоимости бизнеса входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Аналитическое обеспечение корпоративного управления, Современные концепции маркетинга, Корпоративные финансы, Управление финансовыми рисками, Финансовые институты и рынки, Антикризисное финансовое управление

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Оценка стоимости бизнеса в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен анализировать лучшие современные мировые практики построения систем управления рисками, а также тенденции риск-менеджмента с целью адаптации и актуализации системы управления рисками организации под изменения бизнес-среды

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:
	современные мировые тенденции развития методологии риск-менеджмента с целью адаптации и актуализации системы управления рисками организации под изменения бизнес-среды	анализировать лучшие современные мировые практики построения систем управления рисками	инструментами минимизации рисков производственной и финансовой деятельности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108

Зачетные единицы	3
------------------	---

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Оценка стоимости бизнеса представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	2	2			30	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.	Методология оценки	2	6			47,8 5	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
	Контроль	18					
	Итого	4	8	0.15		77.8 5	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	лекция	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений
2.	Методология оценки	лекция	Методология оценки. Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного подхода Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Виды денежных потоков. Методы капитализации дохода.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации (или) лицами, привлекаемыми организацией для реализации образовательных программ.

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений
		практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного подхода
2.	Методология оценки	практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода
		практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Виды денежных потоков

**семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая принятие решений, проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Методология оценки	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

***самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455704>

Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный //

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3. Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система « ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

6. Фондооценочных средств по дисциплине Оценка стоимости бизнеса:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол № 9 от 31.05.2022; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен анализировать лучшие современные мировые практики построения систем управления рисками, а также тенденции риск-менеджмента с целью адаптации и актуализации системы управления рисками организации под изменения бизнес-среды

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	современные мировые тенденции развития методологии риск-менеджмента с целью адаптации и актуализации системы управления рисками организации под	анализировать лучшие современные мировые практики построения систем управления рисками	инструментами минимизации рисков производственной и финансовой деятельности

	изменения бизнес-среды		
Пороговый	Знать классификацию коммерческих рисков, их характеристики и основные методы управления ими	Владеть методами оценки комплексного (интегрального) уровня рисков организации	умеет выявлять и оценивать коммерческие риски, применять основные инструменты по управлению ими
Стандартный (в дополнение к пороговому)	знать методы выявления и оценки уровня коммерческих рисков организации, способы управления ими, принципы организации риск-менеджмента в организации	Владеть навыками анализа рисков, в том числе в зависимости от целей организации, вероятности и объема экономических потерь, вероятности стабилизации прибыли, роста стоимости активов, уровня экономической безопасности в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов	умеет реализовывать методологию управления коммерческими рисками с целью минимизации их отрицательного влияния на результаты деятельности организации
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	знает современные мировые тенденции развития методологии риск-менеджмента с целью адаптации и актуализации системы управления рисками организации под изменения бизнес-среды	владеет способностью анализировать лучшие современные мировые практики построения систем управления рисками и эффективно внедрять их в практику хозяйствующего субъекта	умеет разрабатывать политику управления рисками организации на основе применения передовых методологий риск-менеджмента

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

		в соотношении с результатами обучения по программе		
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	зачет
2.	Методология оценки	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода.
Методология оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса.

	<ol style="list-style-type: none"> 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода.
--	--

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 27. Метод чистых активов.

Методология оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 27. Метод чистых активов. 28. Метод ликвидационной стоимости. 29. Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM) 30. Система VBM-показателей, сферы их применения. 31. Построение системы управления стоимостью. 32. Стоимость бизнеса как критерий целесообразности интеграционных и дезинтеграционных процессов. <p>Определение стоимости бизнеса для целей слияний и поглощений</p>
--------------------	--

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылка на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какую величину стремится определить эксперт-оценщик?

- стоимость объекта оценки
- ценность объекта оценки для инвестора
- ценность объекта оценки для заказчика
- рыночную цену
- рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью

Оценка стоимости бизнеса представляет собой ...

- профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости
- целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в

денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка

-учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта

-процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.

Что является результатом произведенной оценки?

-рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации

-рассчитанная величина ликвидационной стоимости

-рассчитанная величина стоимости воспроизводства

-рассчитанная величина стоимости замещения

-рассчитанная величина остаточной стоимости.

Рыночная стоимость — это ...

-наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение

-наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

-наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах

-наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки

-цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки?

-этот процесс упорядоченный

-этот процесс целенаправленный

-оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц

-оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц, выраженных в долларах

-оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.

Какое утверждение наиболее полно характеризует отличие оценки рыночной стоимости от прочих?

-качественная рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж фирмы

-рыночная стоимость любого объекта, приносящего доход или поток денежной наличности, определяется, как текущая стоимость ожидаемого будущего потока наличности, дисконтированного по норме процента, отражающей требуемую инвестором норму прибыли для сопоставимых по риску инвестиций

-оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, основываясь на обоснованной стоимости товара, так как рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки

-знание величины рыночной стоимости дает возможность собственнику объекта усовершенствовать процесс производства, разработать комплекс мероприятий, направленных на увеличение рыночной стоимости бизнеса

-периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения.

Чем не обуславливается необходимость существования профессиональной оценки?

-оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и

регулирования экономики со стороны государства

- периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения
- профессиональная оценка принимает во внимание экономический имидж — положение предприятия на рынке, фактор времени, риски, уровень конкуренции.
- оценка помогает принять правильное инвестиционное решение, сократив при этом транзакционные издержки
- для проведения оценочных работ необходимы особые профессиональные знания и навыки.

В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от бухгалтерской?

- бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы
- бухгалтерская модель исходит из концепции затрат, а рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж, т.е. оценщик подходит к определению стоимости с позиций экономической концепции фирмы.
- бухгалтерская модель исходит из того, что «один риск подходит всем», а рыночная – из того, что каждая фирма при получении дохода фактически сталкивается с различными видами риска и имеет свой собственный уровень получения дохода

Субъектами оценочной деятельности признаются ...

- юридические лица, соответствует условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»
- физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей
- физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»
- физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»

К объектам оценки не относятся

- отдельные материальные объекты (вещи)
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- работа, производимая работником предприятия
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия)
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При оценке бизнеса объектом выступает ...

- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия)
- права требования, обязательства (долги)
- работа, услуги, информация
- деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.

Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что

- это товар инвестиционный
- существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом
- бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее

подсистемы и даже элементы
-верны все перечисленные ответы.

К принципам оценки, основанным на представлениях собственника относятся
-полезности, замещения, ожидания
-остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности
-соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции
-зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования
-вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности.

К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности относятся
-полезности, замещения, ожидания
-вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности
-зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения
-соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции
-полезности, вклада, эффективного использования.

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 5. Понятие и виды стоимости. 6. Принципы оценки. 7. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 8. Методическая основа сравнительного подхода. 9. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 10. Метод рынка капитала. 11. Технология выбора компаний-аналогов. 12. Определение рыночной стоимости компании-аналога. 13. Расчет и применение ценовых мультипликаторов. 14. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов. 15. Обязательные корректировки данных. 16. Метод сделок. 17. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики). 18. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов. 19. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода 20. Методология доходного подхода. 21. Метод дисконтированных денежных потоков. 22. Технология реализации метода. 23. Виды денежных потоков. 24. Методы капитализации дохода. 25. Методическая основа затратного подхода. 26. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 27. Метод чистых активов.
Методология оценки	<ol style="list-style-type: none"> 33. Сущность оценки бизнеса. 34. Цели оценки. 35. Субъекты оценочной деятельности.

	<p>36. Субъекты управления стоимостью бизнеса.</p> <p>37. Понятие и виды стоимости.</p> <p>38. Принципы оценки.</p> <p>39. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса.</p> <p>40. Методическая основа сравнительного подхода.</p> <p>41. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода.</p> <p>42. Метод рынка капитала.</p> <p>43. Технология выбора компаний-аналогов.</p> <p>44. Определение рыночной стоимости компании-аналога.</p> <p>45. Расчет и применение ценовых мультипликаторов.</p> <p>46. Расчет стоимости оцениваемой компании с использованием мультипликаторов.</p> <p>47. Обязательные корректировки данных.</p> <p>48. Метод сделок.</p> <p>49. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики).</p> <p>50. Корректировка стоимости оцениваемой компании при использовании зарубежных компаний-аналогов.</p> <p>51. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода</p> <p>52. Методология доходного подхода.</p> <p>53. Метод дисконтированных денежных потоков.</p> <p>54. Технология реализации метода.</p> <p>55. Виды денежных потоков.</p> <p>56. Методы капитализации дохода.</p> <p>57. Методическая основа затратного подхода.</p> <p>58. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода.</p> <p>59. Метод чистых активов.</p> <p>60. Метод ликвидационной стоимости.</p> <p>61. Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM)</p> <p>62. Система VBM-показателей, сферы их применения.</p> <p>63. Построение системы управления стоимостью.</p> <p>64. Стоимость бизнеса как критерий целесообразности интеграционных и дезинтеграционных процессов.</p> <p>Определение стоимости бизнеса для целей слияний и поглощений</p>
--	--

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<p>1. Понятие и сущность оценочной деятельности.</p> <p>2. Субъекты и объекты оценочной деятельности.</p> <p>3. Цели оценки и виды стоимости.</p> <p>4. Структура имущественного комплекса предприятия.</p> <p>5. Случаи проведения обязательной оценки стоимости предприятия (бизнеса).</p> <p>6. Концепция управления стоимостью предприятия.</p> <p>7. Принципы оценки бизнеса.</p> <p>8. Доходный подход в оценке бизнеса.</p> <p>9. Затратный подход в оценке бизнеса.</p> <p>10. Сравнительный подход в оценке бизнеса.</p> <p>11. Вывод итоговой величины стоимости.</p> <p>12. Заключение и исполнение договора об оценке.</p> <p>13. Регулирование оценочной деятельности.</p> <p>14. Ответственность оценщика.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 15. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику. 16. Основные этапы процесса оценки. 17. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание. 18. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки. 19. Методы прогнозирования денежных потоков. 20. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия. 21. Метод капитализации доходов (прибыли). 22. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга). 23. Метод отраслевых коэффициентов. 24. Метод рынка капитала. 25. Типы мультипликаторов, применяемых при оценке бизнеса. Выбор наиболее уместного мультипликатора. 26. Основные этапы процесса оценки. 27. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание. 28. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки. 29. Методы прогнозирования денежных потоков. 30. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия. 31. Метод капитализации доходов (прибыли). <p>Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга).</p>
<p>Методология оценки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса. 2. Принципы оценки бизнеса. 3. Доходный подход в оценке бизнеса. 4. Затратный подход в оценке бизнеса. 5. Сравнительный подход в оценке бизнеса. 6. Вывод итоговой величины стоимости. 7. Заключение и исполнение договора об оценке. 8. Регулирование оценочной деятельности. 9. Ответственность оценщика. 10. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику. 11. Принципы оценки бизнеса. 12. Доходный подход в оценке бизнеса. 13. Затратный подход в оценке бизнеса. 14. Сравнительный подход в оценке бизнеса. 15. Вывод итоговой величины стоимости. 16. Заключение и исполнение договора об оценке. 17. Регулирование оценочной деятельности. 18. Ответственность оценщика. 19. Требования, предъявляемые к эксперту-оценщику. 20. Основные этапы процесса оценки. 21. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание. 22. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки. 23. Методы прогнозирования денежных потоков. 24. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия. 25. Метод капитализации доходов (прибыли). 26. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга). 27. Метод отраслевых коэффициентов. 28. Метод рынка капитала.

	<p>29. Типы мультипликаторов, применяемых при оценке бизнеса. Выбор наиболее уместного мультипликатора.</p> <p>30. Основные этапы процесса оценки.</p> <p>31. Отчет об оценке бизнеса: задачи, структура, содержание.</p> <p>32. Метод дисконтированных денежных потоков: сущность и основные этапы оценки.</p> <p>33. Методы прогнозирования денежных потоков.</p> <p>34. Методики определения ставки дисконта при оценке стоимости предприятия.</p> <p>35. Метод капитализации доходов (прибыли).</p> <p>36. Модели капитализации постоянного дохода (модель Инвуда, модель Хоскальда, модель Ринга).</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-3
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне