

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) подготовки: Менеджмент (по функциональным направлениям)

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Доктор экономических наук Шереметьева Е. Н.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 970, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по процессному управлению", утвержден приказом Минтруда России от 17.04.2018 № 248н; "Специалист по управлению рисками", утвержден приказом Минтруда России от 18.04.2025 № 264н; "Специалист по работе с инвестиционными проектами", утвержден приказом Минтруда России от 23.09.2024 № 497н; "Бизнес-аналитик", утвержден приказом Минтруда России от 22.11.2023 № 821н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Институт менеджмента	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Трошина Е. П.	Рассмотрено	27.05.2026, № 7

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение сущности и особенностей собственности как объекта управления;
- Ознакомление с законодательством и нормативными документами;
- Рассмотрение экономических основ управления собственностью;
- Изучение методов управления преобразованием и использованием собственности;
- Ознакомление с методами оценки эффективности управления собственностью;
- Формирование навыков принятия управленческих решений;
- Изучение современных тенденций и моделей отношений собственности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Способен выявлять бизнес-проблемы, обосновывать решения и обеспечивать проведение изменений в организации

ПК-1.1 Выявляет бизнес-проблемы, формирует возможные решения на основе разработанных целевых показателей

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Принципы и приёмы качественных и количественных методов аналитической и оценочной деятельности с учётом специфики деятельности организации

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Анализировать и учитывать требования заинтересованных сторон, определять критерии оценки качества решения задач на основе разработанных целевых показателей

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыками выявления, сбора и анализа информации для решения задач бизнес-анализа

ПК-1.2 Проводит анализ и обосновывает выбор решений, обеспечивает проведение организационных изменений

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Основы стратегического анализа, методы принятия решений, теории организационных изменений, инструменты управления изменениями

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Анализировать данные, обосновывать выбор принятого решения, разрабатывать план изменений

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Инструментами и подходами на практике, демонстрируя способность доводить изменения до успешного завершения

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Управление собственностью» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах):
Очная форма обучения - 7, Очно-заочная форма обучения - 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-1 - Способен выявлять бизнес-проблемы, обосновывать решения и обеспечивать проведение изменений в организации		
ПК-1.1 Выявляет бизнес-проблемы, формирует возможные решения на основе разработанных целевых показателей	Деловая игра: проектное управление виртуальной организацией, Деловая игра: проектное управление организацией, Консультационный проект, Корпоративное управление, Организационное поведение, Поведенческий маркетинг, Проектирование стартапа, Производственная практика: технологическая (проектно-технологическая) практика, Стартап-менеджмент, Стратегический менеджмент и моделирование бизнеса, Управление затратами и себестоимостью, Управление изменениями, Устойчивое развитие бизнеса, Финансовые аспекты реорганизации бизнеса, Финансовый менеджмент, Ценообразование, Экономическая и финансовая безопасность	Антикризисное управление, Бережливое производство и управление качеством, Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Деловая игра: проектное управление виртуальной организацией, Деловая игра: проектное управление организацией, Консультационный проект, Международные аспекты финансовых расчетов, Международный менеджмент, Проектирование стартапа, Производственная практика: преддипломная практика, Стартап-менеджмент, Управление инновационным развитием компании, Управление конкурентоспособностью и качеством, Ценообразование
ПК-1.2 Проводит анализ и обосновывает выбор решений, обеспечивает проведение организационных изменений	Деловая игра: проектное управление виртуальной организацией, Деловая игра: проектное управление организацией, Консультационный проект, Конфликтология, Корпоративное управление, Организационное поведение, Поведенческий маркетинг, Проектирование стартапа, Производственная практика: технологическая (проектно-технологическая) практика, Стартап-менеджмент, Стратегический менеджмент и моделирование бизнеса, Управление затратами и себестоимостью, Управление изменениями, Устойчивое развитие бизнеса, Финансовые аспекты реорганизации бизнеса, Финансовый менеджмент, Ценообразование, Экономическая и финансовая безопасность	Антикризисное управление, Бережливое производство и управление качеством, Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Деловая игра: проектное управление виртуальной организацией, Деловая игра: проектное управление организацией, Консультационный проект, Международные аспекты финансовых расчетов, Международный менеджмент, Проектирование стартапа, Производственная практика: преддипломная практика, Стартап-менеджмент, Управление инновационным развитием компании, Управление конкурентоспособностью и качеством, Ценообразование

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Седьмой семестр	108	3	54	18	36	2	0,3	17,7	Экзамен
Всего	108	3	54	18	36	2	0,3	17,7	34

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Седьмой семестр	108	3	4	2	2	2	0,3	67,7	Экзамен
Всего	108	3	4	2	2	2	0,3	67,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Основы управления собственностью	33,7	8	18	7,7
Тема 1.1. Собственность как экономическая и правовая категория	12	3	6	3
Тема 1.2. Собственность как объект управления	11	3	6	2
Тема 1.3. Управление публичной собственностью	10,7	2	6	2,7

Раздел 2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	38	10	18	10
Тема 2.1. Аренда имущества	8	2	4	2
Тема 2.2. Залог имущества	8	2	4	2
Тема 2.3. Управление имущественным комплексом	8	2	4	2
Тема 2.4. Страхование в системе управления собственностью	7	2	3	2
Тема 2.5. Использование управляющей компании в управлении собственностью	7	2	3	2

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Основы управления собственностью	32	2		30
Тема 1.1. Собственность как экономическая и правовая категория	10,8	0,8		10
Тема 1.2. Собственность как объект управления	10,6	0,6		10
Тема 1.3. Управление публичной собственностью	10,6	0,6		10
Раздел 2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	39,7		2	37,7
Тема 2.1. Аренда имущества	8,4		0,4	8
Тема 2.2. Залог имущества	8,4		0,4	8
Тема 2.3. Управление имущественным комплексом	7,4		0,4	7
Тема 2.4. Страхование в системе управления собственностью	7,4		0,4	7
Тема 2.5. Использование управляющей компании в управлении собственностью	8,1		0,4	7,7

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
--------------	-----------------------------------

Текущий контроль	Доклад Опрос Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Основы управления собственностью	Доклад Опрос Тестирование	Экзамен
2	Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	Доклад Опрос Тестирование	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Основы управления собственностью Доклад

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Подготовить доклад по выбранной теме Приватизация в России: история и перспективы		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
2	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние государственного участия в экономике России		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
3	Подготовить доклад по выбранной теме Сравнительный анализ государственного участия в экономике		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
4	Подготовить доклад по выбранной теме «Ничейная» экономика: проблемы использования безхозяйных вещей в экономической деятельности		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
5	Подготовить доклад по выбранной теме Обременения и ограничения использования земельных участков: проблема или необходимость?		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
6	Подготовить доклад по выбранной теме Современные тенденции развития городов		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	

1. Основы управления собственностью Опрос

№	Содержание вопроса	Компетенция
---	--------------------	-------------

п/п	Правильный ответ (ключ ответа)	ция
1	Подготовить ответ на вопрос Понятие собственности	ПК-1
	Ответ: Собственность отражает отношения между людьми по поводу владения и использования экономических благ. Это форма присвоения ресурсов и предметов потребления, определяющая, кто и как может ими распоряжаться. Собственниками могут выступать отдельные лица, группы людей или государство. Ключевое значение имеет форма собственности на средства производства	
2	Подготовить ответ на вопрос Формы собственности	ПК-1
	Ответ: В Российской Федерации признаются частная, государственная и муниципальная формы собственности. Частная собственность принадлежит физическим и юридическим лицам. Государственная — Российской Федерации и её субъектам. Муниципальная собственность находится в ведении местных органов власти.	
3	Подготовить ответ на вопрос Приобретение и прекращение права собственности	ПК-1
	Ответ: Приобретение и прекращение права собственности — это юридические процессы, регулируемые Гражданским кодексом РФ. Приобретение права собственности происходит при наличии определённых юридических фактов (оснований). Способы делятся на первоначальные (когда право возникает впервые или помимо воли предыдущего собственника) и производные (по воле предыдущего собственника и с согласия нового). К первоначальным способам относятся: ● создание новой вещи (например, строительство дома); ● приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы от имущества, используемого на законном основании; ● переработка вещи (создание новой вещи путём обработки материала); ● приобретение права собственности на бесхозяйное имущество (находка, безнадзорные животные, клад); ● обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор грибов, лов рыбы и пр.); ● приобретательная давность (добросовестное, открытое и непрерывное владение имуществом как своим собственным в течение 15 лет для недвижимости или 5 лет для иного имущества). Производные способы включают: ● приобретение по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделке об отчуждении имущества; ● наследование по закону или завещанию; ● приобретение права на имущество юридического лица при его реорганизации; ● приобретение членом кооператива права собственности на помещение после полной оплаты паевого взноса. Прекращение права собственности означает утрату юридической возможности владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом. Согласно статье 235 ГК РФ, право собственности прекращается при: ● отчуждении собственником имущества другим лицам (например, через продажу, дарение, мену); ● отказе собственника от права собственности; ● гибели или уничтожении имущества; ● утрате права собственности в иных случаях, предусмотренных законом. Прекращение права собственности может быть добровольным (например, при отказе от имущества или его отчуждении по воле собственника) или принудительным (только в случаях, предусмотренных законом). К принудительным основаниям относятся: ● обращение взыскания на имущество по обязательствам (например, при банкротстве должника); ● отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу; ● изъятие имущества для государственных или муниципальных нужд с выплатой компенсации; ● конфискация по приговору суда; ● реквизиция (изъятие имущества в интересах государства в чрезвычайных ситуациях); ● выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных; ● утрата права собственности на объекты, утратившие вещное значение (например, при сносе здания или порче движимого имущества). Также право собственности может прекратиться в силу закона, например, при невестребованности имущества (в случаях, предусмотренных законом о наследовании без наследников) или при утрате зарегистрированного права собственности на недвижимость, если оно признано недействительным в судебном порядке. Прекращение права собственности на недвижимость требует обязательной государственной регистрации в ЕГРН.	
4	Подготовить ответ на вопрос Защита права собственности	ПК-1

	Ответ: Защита права собственности — это меры по восстановлению прав владельца имущества от нарушений. Она гарантируется Конституцией РФ и регулируется Гражданским кодексом РФ. Основные способы — виндикационный иск (возврат имущества) и негаторный иск (устранение препятствий в пользовании). Срок исковой давности составляет 3 года.	
5	Подготовить ответ на вопрос Цели управления объектами собственности Ответ: Цели управления объектами собственности — максимизация дохода и сохранение стоимости имущества. Для государства важно также обеспечивать социально-экономическое развитие и эффективное использование ресурсов. Управление направлено на снижение рисков и оптимизацию эксплуатации объектов. Всё это помогает достичь наибольшей отдачи от имеющихся активов.	ПК-1
6	Подготовить ответ на вопрос Виды имущества, которое выступает объектом управления Ответ: Объектами управления могут быть движимое и недвижимое имущество. К недвижимому относят земельные участки, здания, сооружения. К движимому — технику, оборудование, деньги, ценные бумаги. Также управляют нематериальными активами: товарными знаками, патентами, авторскими правами.	ПК-1
7	Подготовить ответ на вопрос Организационная структура управления собственностью Ответ: Организационная структура управления собственностью включает уровни: федеральный, региональный и местный. На каждом уровне действуют соответствующие органы власти — например, Росимущество на федеральном уровне. Они отвечают за учёт, использование и контроль объектов собственности. В компаниях управление возлагается на руководство и профильные подразделения.	ПК-1
8	Подготовить ответ на вопрос Принципы управления публичной собственностью Ответ: Принципы управления публичной собственностью включают эффективность использования, гласность сделок и равный доступ предпринимателей к объектам. Обязательны учёт имущества и контроль за его эксплуатацией. Главная цель — обеспечение интересов населения при распоряжении государственными и муниципальными активами	ПК-1
9	Подготовить ответ на вопрос Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере Ответ: Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере подразумевает распоряжение землёй, недрами, лесами, водами и другими природными ресурсами, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Его ключевые принципы — рациональное использование, охрана и воспроизводство ресурсов. Деятельность регулируется законами РФ, включая Земельный, Лесной и Водный кодексы. Цель — обеспечить баланс между экономикой и экологической безопасностью.	ПК-1
10	Подготовить ответ на вопрос Управление недвижимостью, в т.ч. имущественными комплексами Ответ: Управление недвижимостью и имущественными комплексами — это комплекс мер по эксплуатации, содержанию и повышению доходности объектов. Включает техническое обслуживание, работу с арендаторами, финансовый учёт и юридическое сопровождение. Цель — обеспечить максимальную эффективность использования имущества в интересах собственника.	ПК-1
11	Подготовить ответ на вопрос Управление ценными бумагами Ответ: Управление ценными бумагами — это процесс принятия решений о покупке, продаже и удержании финансовых инструментов для достижения максимальной доходности. Включает анализ рынка, формирование инвестиционного портфеля, оценку рисков и мониторинг результатов. Осуществляется инвестором самостоятельно либо через профессионального управляющего с лицензией Банка России.	ПК-1

1. Основы управления собственностью Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выбрать один вариант ответа Частная собственность представляет собой: 1. деятельность органов государства, связанная с установлением конкретных правил и условий реализации правомочий собственника имущества; 2. использование государственного имущества в целях удовлетворения потребностей частных лиц; 3. закрепление права контроля жизненных благ и экономических ресурсов за конкретными людьми, а также группами людей 4. исключительное право физических лиц Ответ: 3		ПК-1

2	Выбрать один вариант ответа Характерными чертами частной собственности, отличающими её от государственной или муниципальной являются (указать неправильное): 1. спонтанное развитие; 2. объективность возникновения; 3. более высокая эффективность; 4. является источником экономической активности и предприимчивости		ПК-1
	Ответ:	2	
3	Выбрать один вариант ответа По целям владения выделяют: 1. интеллектуальную собственность; 2. трудовую собственность; 3. коллективную собственность; 4. личную собственность.		ПК-1
	Ответ:	4	
4	Выбрать один вариант ответа По формам управления выделяют: 1. индивидуальную собственность; 2. нетрудовую собственность; 3. интеллектуальную собственность; 4. собственность на ресурсы		ПК-1
	Ответ:	1	
5	Выбрать один вариант ответа Собственность, включающая объекты, которые способны приносить доход, то есть факторы производства называется: 1. собственность на ресурсы; 2. частная собственность; 3. трудовая собственность; 4. коллективная собственность.		ПК-1
	Ответ:	2	
6	Выбрать один вариант ответа Трудовая собственность классифицируется по признаку: 1. по целям владения; 2. по формам присвоения; 3. по формам управления; 4. по объектам владения.		ПК-1
	Ответ:	2	
7	Выбрать один вариант ответа К признакам сделки относится: 1. правомерность действия; 2. направленность на достижение определенных правовых последствий; 3. волевое действие; 4. все вышеназванное; 5. ничего из вышеназванного.		ПК-1
	Ответ:	4	
8	Установить соответствие Установите соответствие между объектами и формами собственности: 1. Земельный участок, приобретенный гражданином 2. Здание мэрии города 3. Национальный парк а) частная б) государственная в) муниципальная		ПК-1
	Ответ:	1. а 2. в 3. б	
9	Установить соответствие Соотнесите правомочие и его содержание: 1. Владение 2. Пользование 3. Распоряжение а) физический контроль над вещью б) извлечение полезных свойств в) определение судьбы вещи (продажа, дарение, уничтожение)		ПК-1
	Ответ:	1. а 2. б 3. в	

10	Выбрать правильную последовательность укажите правильную последовательность шагов (от 1 до 5). 1. Фиксация факта недостачи в инвентаризационной описи. 2. Проведение служебного расследования. 3. Отражение недостачи в бухгалтерском учёте. 4. Установление виновных лиц (если возможно). 5. Принятие мер по предотвращению подобных ситуаций в будущем.	ПК-1
	Ответ: 12435	
11	Выбрать правильную последовательность Расположите этапы в правильной последовательности (от 1 до 5). 1. Утверждение приказа о проведении инвентаризации. 2. Сверка фактических данных с бухгалтерским учётом. 3. Подсчёт и фиксация фактического наличия имущества. 4. Подготовка инвентаризационных ведомостей. 5. Оформление результатов (акты, сличительные ведомости).	ПК-1
	Ответ: 14325	
12	Выбрать правильную последовательность расставьте этапы в правильном порядке (от 1 до 5). 1. Мониторинг исполнения условий договора. 2. Продление договора или его расторжение. 3. Поиск арендатора и переговоры. 4. Подписание договора аренды. 5. Передача имущества по акту приёма передачи.	ПК-1
	Ответ: 34512	
13	Решить задачу Гражданин Петров приобрёл земельный участок. Через год выяснилось, что на участке находится месторождение глины, не указанное в документах. Кому принадлежит это месторождение?	ПК-1
	Ответ: согласно "ст. 1.3" Земельного кодекса РФ, недра и полезные ископаемые являются государственной собственностью. Месторождение принадлежит государству.	
14	Решить задачу Муниципальное учреждение использует здание, закреплённое за ним на праве оперативного управления. Может ли оно сдать часть помещений в аренду?	ПК-1
	Ответ: нет, без согласия собственника (муниципального образования) учреждение не вправе распоряжаться имуществом, находящимся на праве оперативного управления (согласно "ГК РФ, ст. 296").	
15	Решить задачу Компания использует земельный участок под склад. При проверке выяснилось, что участок относится к категории «земли сельхозназначения». Какие последствия?	ПК-1
	Ответ: использование не по целевому назначению является нарушением "ЗК РФ, ст. 7" . Возможны: штраф (ст. 8.8 КоАП РФ), предписание об устранении нарушения, в крайних случаях — изъятие участка.	
16	Заполнить пропуски Заполните пропуски, используя термины из списка: инвентаризация, спецификация, приватизация, национализация, мониторинг. 1. Периодическая проверка фактического наличия и состояния имущества называется..... 2. Чёткое определение прав и обязанностей собственников — это 3. Процесс передачи государственного имущества в частные руки — 4. Переход частных активов в государственную собственность — 5. Непрерывное наблюдение за использованием собственности —	ПК-1
	Ответ: 1. инвентаризация 2. спецификация 3. приватизация 4. национализация 5. мониторинг	

2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью Доклад

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка торговых помещений	ПК-1
	Ответ: Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
2	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка офисов	ПК-1
	Ответ: Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	

3	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка складских помещений и комплексов		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
4	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка производственной недвижимости		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
5	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка объектов street retail		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
6	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка лизинга		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
7	Подготовить доклад по выбранной теме Современные условия использования залога коммерческой недвижимости в кредитных сделках		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
8	Подготовить доклад по выбранной теме Современные условия использования залога машин и оборудования в кредитных сделках		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
9	Подготовить доклад по выбранной теме Использование управляющих компаний в управлении бизнесом (на конкретных примерах).		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
10	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка страхования имущества		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
11	Подготовить доклад по выбранной теме Современное состояние рынка страхования ответственности		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
12	Подготовить доклад по выбранной теме Развитие механизма концессий в России		ПК-1
	Ответ:	Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
13	Подготовить доклад по выбранной теме Стандарты серии 55000 «Управление активами» - условия и перспективы внедрения		ПК-1

	Ответ: Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	
14	Подготовить доклад по выбранной теме Цифровая трансформация процессов управления имущественным комплексом предприятий Ответ: Доклад соответствует содержанию заявленной темы, заявленная тема полностью раскрыта, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.	ПК-1

2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью *Опрос*

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Подготовить ответ на вопрос Понятие аренды Ответ: Аренда — это договор, по которому арендодатель передаёт арендатору имущество во временное владение и пользование за плату. Право собственности при этом остаётся у арендодателя. Условия аренды закрепляются в договоре: срок, размер платы и обязанности сторон.		ПК-1
2	Подготовить ответ на вопрос Установление равновесной арендной платы Ответ: Равновесная арендная плата — это ставка, при которой спрос на аренду соответствует предложению. Она формируется под влиянием локации, состояния объекта, экономической ситуации и уровня инфляции. Рассчитывается сравнительным, доходным или затратным методом. Цель — сбалансировать интересы арендодателя и арендатора.		ПК-1
3	Подготовить ответ на вопрос Купля – продажа или аренда Ответ: Купля-продажа предполагает переход права собственности на объект от продавца к покупателю за согласованную плату. Аренда — это временное пользование имуществом за плату без перехода права собственности. Выбор между ними зависит от целей, финансовых возможностей и сроков использования объекта		ПК-1
4	Подготовить ответ на вопрос Установление равновесной арендной платы за объект недвижимости Ответ: Равновесная арендная плата — ставка, при которой спрос на аренду объекта соответствует предложению. Определяется с учётом локации, состояния недвижимости, экономической ситуации и инфляции. Для расчёта используют сравнительный, доходный или затратный подходы. Цель — сбалансировать интересы арендодателя и арендатора.		ПК-1
5	Подготовить ответ на вопрос Оценка стоимости объекта на основе мультипликатора валовой ренты Ответ: Оценка стоимости на основе мультипликатора валовой ренты (ВРМ) — это метод, при котором стоимость объекта рассчитывается как произведение годовой арендной ставки на ВРМ. Валовый рентный мультипликатор определяется по формуле: ВРМ=Валовый доход от объекта/Цена продажи объекта. Для расчёта используют данные по сопоставимым объектам на рынке. Метод подходит для экспресс-оценки коммерческой и жилой недвижимости.		ПК-1
6	Подготовить ответ на вопрос Понятие и функции залога Ответ: Залог — это способ обеспечения исполнения обязательств, при котором кредитор получает право удовлетворить свои требования за счёт стоимости заложенного имущества, если должник не выполнит обязательства. Основные функции: обеспечительная (стимулирует должника), гарантийная (гарантирует возврат средств) и компенсационная (позволяет покрыть убытки).		ПК-1
7	Подготовить ответ на вопрос Обращение взыскания на предмет залога Ответ: Обращение взыскания на предмет залога — процедура реализации заложенного имущества для погашения долга при неисполнении обязательств должником. По общему правилу осуществляется через суд (ст. 349 ГК РФ), но может проходить и во внесудебном порядке — если есть соответствующее соглашение сторон. Внесудебный порядок требует уведомления должника.		ПК-1
8	Подготовить ответ на вопрос Определение залоговой стоимости Ответ: Залоговая стоимость — оценочная стоимость имущества, передаваемого в залог для обеспечения кредита. Она обычно ниже рыночной из-за учёта рисков и издержек на реализацию при неисполнении обязательств. Рассчитывается с применением залогового дисконта. Регулируется ФЗ № 135-ФЗ и ФСО № 8.		ПК-1
9	Подготовить ответ на вопрос Расчет залоговой стоимости имущества заемщика		ПК-1

	Ответ: Залоговая стоимость = рыночная стоимость × (1 – дисконт). Дисконт (обычно 10–30 %) учитывает риски и затраты на реализацию имущества при дефолте заёмщика. Рассчитывается сравнительным, затратным или доходным методом. Регулируется ФСО № 9.	
10	Подготовить ответ на вопрос Расчет залоговой стоимости имущества, приобретаемого в кредит Ответ: Залоговая стоимость = рыночная стоимость × (1 – дисконт). Дисконт (обычно 20–40 %) учитывает риски и затраты на реализацию имущества. На основе залоговой стоимости банк определяет сумму кредита (обычно 60–80 % от неё). Регулируется ФСО № 9.	ПК-1
11	Подготовить ответ на вопрос Содержание имущественного комплекса Ответ: Имущественный комплекс — совокупность объектов, используемых по единому назначению. По ст. 132 ГК РФ в его состав входят: земельные участки, здания, сооружения, оборудование, сырьё, продукция, долги, права требования, товарные знаки и иные исключительные права. Комплекс может быть объектом сделок (купля-продажа, залог и т.д.).	ПК-1

2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью

Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Установить соответствие Соотнесите правомочие и его содержание: 1. Гражданский кодекс РФ (часть 1) 2. Земельный кодекс РФ 3. Федеральный закон № 44-ФЗ 4. Федеральный закон № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 5. Федеральный закон № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" а) регулирует общие положения о праве собственности, включая правомочия владения, пользования и распоряжения б) устанавливает правила использования охраны земель в) регулирует закупки товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд г) запрещает злоупотребление доминирующим положением, ограничивающие конкуренцию соглашения д) устанавливает порядок и условия приватизации Ответ: 1. а 2. б 3. в 4. г 5. д		ПК-1
2	Выбрать один вариант ответа Волю можно определить как: 1. постоянное сопротивление внешнему воздействию; 2. способность к выбору деятельности и внутренним усилиям, необходимым для её осуществления; 3. принятие решения на основании эмоционального выбора; 4. все вышеназванное; 5. ничего из вышеназванного. Ответ: 2		ПК-1
3	Выбрать один вариант ответа По моменту, к которому приурочивается возникновение прав и обязанностей, сделки классифицируются на: 1. возмездные и безвозмездные; 2. консенсуальные и реальные; 3. казуальные и абстрактные; 4. двухсторонние и многосторонние. Ответ: 2		ПК-1
4	Выбрать правильную последовательность Установите верную последовательность действий (от 1 до 4). 1. Заполнение инвентарной карточки учёта объекта. 2. Присвоение инвентарного номера. 3. Составление акта приёма передачи (форма ОС 1). 4. Отражение объекта в бухгалтерском балансе. Ответ: 3214		ПК-1
5	Выбрать правильную последовательность Определите правильную последовательность этапов (от 1 до 6) согласно ФЗ № 178 ФЗ: 1. Публикация информационного сообщения о продаже. 2. Формирование перечня приватизируемого имущества. 3. Заключение договора купли продажи. 4. Проведение торгов (аукциона или конкурса). 5. Утверждение прогнозного плана приватизации. 6. Внесение изменений в реестр федерального имущества. Ответ: 521436		ПК-1

6	Решить задачу При инвентаризации выявлена недостача оборудования. Какие действия должен предпринять руководитель?		ПК-1
	Ответ:	1. провести служебное расследование; 2. установить виновных лиц (если есть); 3. отразить недостачу в бухгалтерском учёте (списать или отнести на виновных); 4. принять меры по предотвращению подобных ситуаций в будущем.	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен седьмой семестр - очная, очно-заочная

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие собственности		ПК-1
	Ответ:	Собственность отражает отношения между людьми по поводу владения и использования экономических благ. Это форма присвоения ресурсов и предметов потребления, определяющая, кто и как может ими распоряжаться. Собственниками могут выступать отдельные лица, группы людей или государство. Ключевое значение имеет форма собственности на средства производства.	
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Формы собственности		ПК-1
	Ответ:	В Российской Федерации признаются частная, государственная и муниципальная формы собственности. Частная собственность принадлежит физическим и юридическим лицам. Государственная — Российской Федерации и её субъектам. Муниципальная собственность находится в ведении местных органов власти.	
3	Дайте развернутый ответ на вопрос Вещные права лиц, не являющихся собственниками		ПК-1
	Ответ:	Вещные права не собственников — ограниченные права на чужое имущество (владение, пользование и т.д.). По ст. 216 ГК РФ к ним относятся: сервитуты, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования землёй, право хозяйственного ведения и оперативного управления. Защищаются по ст. 305 ГК РФ.	
4	Дайте развернутый ответ на вопрос Способы приобретения права собственности		ПК-1
	Ответ:	Способы делятся на первоначальные (без связи с правами предыдущего собственника) и производные (переход от прежнего владельца). ● Первоначальные: создание вещи, переработка, бесхозяйное имущество, находка, клад, приобретательная давность (5 лет для движимого, 15 лет для недвижимого имущества). ● Производные: сделки (купля-продажа, дарение), наследование, приватизация, реорганизация юрлица. Для недвижимости нужна регистрация в ЕГРН.	
5	Дайте развернутый ответ на вопрос Способы прекращения права собственности		ПК-1
	Ответ:	Основания прекращения права собственности (ст. 235 ГК РФ): ● продажа, дарение и иные сделки; ● отказ от имущества (ст. 236 ГК РФ); ● гибель имущества; ● конфискация (безвозмездно), реквизиция (с компенсацией); ● изъятие для госнужд (ст. 239 ГК РФ); ● обращение взыскания по обязательствам (ст. 237 ГК РФ). Недвижимое имущество — регистрация в ЕГРН обязательна.	
6	Дайте развернутый ответ на вопрос Защита права собственности		ПК-1
	Ответ:	Защита права собственности осуществляется через: ● виндикационный иск (возврат имущества из чужого незаконного владения, ст. 301 ГК РФ); ● негаторный иск (устранение препятствий в пользовании имуществом, ст. 304 ГК РФ); ● иск о признании права собственности. Срок исковой давности — 3 года (ст. 196 ГК РФ). Для недвижимости — регистрация в ЕГРН.	
7	Дайте развернутый ответ на вопрос Цели управления собственностью		ПК-1
	Ответ:	Управление собственностью направлено на: ● получение максимального дохода (аренда, продажа и т.д.); ● рост рыночной стоимости активов; ● снижение затрат на содержание и рисков потерь; ● сохранение и поддержание имущества в надлежащем состоянии; ● оптимизацию структуры собственности.	
8	Дайте развернутый ответ на вопрос Виды имущества, которое выступает объектом управления		ПК-1

	Ответ: Имущество как объект управления делится на: 1. Материальное: недвижимость и движимое имущество (техника, сырьё, готовая продукция). 2. Финансовое: денежные средства, акции, облигации. 3. Нематериальное: интеллектуальная собственность, лицензии, бренды.	
9	Дайте развернутый ответ на вопрос Способы организации управления собственностью Ответ: Способы организации управления собственностью: • прямое управление собственником (самостоятельное использование, сдача в аренду и т.д.); • делегирование полномочий — назначение управляющего/управляющей компании; • создание юрлица (например, ООО) для управления активами; • передача в доверительное управление (по договору, ст. 1012 ГК РФ); • объединение собственников (ТСЖ, кооперативы и пр.).	ПК-1
10	Дайте развернутый ответ на вопрос Принципы управления публичной собственностью. Уполномоченные органы власти и местного самоуправления, осуществляющие полномочия собственника Ответ: Принципы управления публичной собственностью: • социально-экономическая эффективность; • прозрачность и гласность; • целевое использование имущества; • учёт объектов (ведение реестров); • контроль и ответственность; • защита имущественных интересов. Уполномоченные органы: 1. Федеральный уровень: Правительство РФ, федеральные министерства, Росимущество. 2. Уровень субъектов РФ: органы исполнительной власти регионов (правительства, министерства). 3. Муниципальный уровень: органы местного самоуправления (ОМСУ), местные администрации, представительные органы (думы, советы депутатов). Регулируется Конституцией РФ, ГК РФ и нормативными актами разных уровней.	ПК-1
11	Дайте развернутый ответ на вопрос Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере Ответ: Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере - деятельность государства и муниципалитетов по рациональному использованию, воспроизводству и охране природных ресурсов (земель, недр, вод, лесов, животного мира и т.д.) для обеспечения экологической безопасности и устойчивого развития. Субъекты управления: • федеральный уровень — Правительство РФ, Минприроды России, Росприроднадзор, Рослесхоз, Роснедра и др.; • региональный уровень — органы исполнительной власти субъектов РФ; • муниципальный уровень — местные администрации в рамках своих полномочий. Основные принципы: • приоритет экологической безопасности; • платность пользования ресурсами; • научная обоснованность решений; • комплексность и плановость; • разделение функций контроля и эксплуатации. Ключевые методы: • лицензирование и нормирование; • экологическая экспертиза и мониторинг; • экономические инструменты (платы, субсидии); • ведение кадастров и реестров (земельный, лесной, водный и др.). Цели: • рациональное использование и воспроизводство ресурсов; • минимизация экологического ущерба; • обеспечение устойчивого развития и экологической безопасности. Нормативная база: Конституция РФ, Земельный, Водный, Лесной кодексы, Закон «О недрах», ФЗ «Об охране окружающей среды» и др.	ПК-1
12	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие аренды. Договор аренды	ПК-1

	Ответ: Аренда — передача имущества во временное пользование за плату. Право собственности остаётся у арендодателя. Договор аренды (ст. 606 ГК РФ) — соглашение, по которому: • арендодатель передаёт имущество арендатору во временное владение/пользование; • арендатор вносит арендную плату и возвращает имущество в оговорённом состоянии (с учётом износа). Ключевые условия: • предмет — индивидуально-определённая непотребляемая вещь (здание, земля, оборудование и т.д.); • срок — устанавливается сторонами (без указания — договор на неопределённый срок: отказ с предупреждением за 1 месяц, для недвижимости — за 3 месяца); • арендная плата — твёрдая сумма, доля доходов, услуги или иные формы; • форма — письменная, если срок > 1 года или одна из сторон — юрлицо; для недвижимости нужна госрегистрация (если срок ≥ 1 года). Характеристики договора: возмездный, срочный, двусторонний, консенсуальный. Регулируется главой 34 ГК РФ	
13	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие и виды лизинга. Лизинговый платеж Ответ: Лизинг — передача имущества во временное пользование с возможностью выкупа (финансовая аренда). Виды лизинга: • финансовый — долгосрочный, с выкупом в конце срока; • операционный — краткосрочный, имущество возвращается лизингодателю; • возвратный — собственник продаёт имущество лизинговой компании и берёт его же в лизинг. Лизинговый платёж — плата за пользование имуществом. Включает: • амортизацию; • вознаграждение лизингодателя; • страховые/налоговые платежи (при наличии); • иные расходы лизингодателя. Может быть фиксированным, аннуитетным, ступенчатым или сезонным. Регулирование: ФЗ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», ГК РФ (ст. 665–670).	ПК-1
14	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие залога. Функции залога. Ответ: Залог — способ обеспечения обязательства: кредитор (залогодержатель) вправе удовлетворить свои требования за счёт стоимости заложенного имущества, если должник не исполнил обязательство (ст. 334 ГК РФ). Функции залога: 1. Обеспечительная — гарантирует исполнение обязательства. 2. Стимулирующая — побуждает должника исполнить обязательство, чтобы не потерять имущество. 3. Гарантирующая (компенсационная) — позволяет кредитору возместить убытки за счёт реализации залога. 4. Превентивная — снижает риски кредитора, повышает вероятность одобрения кредита. Регулируется ГК РФ (глава 23, § 3) и ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (для недвижимости).	ПК-1
15	Дайте развернутый ответ на вопрос Обращение взыскания на предмет залога Ответ: Обращение взыскания на предмет залога — процедура реализации заложенного имущества для погашения долга при неисполнении обязательства должником (ст. 348 ГК РФ). Порядок: 1. Судебный (общий случай, ст. 349 ГК РФ): • залогодержатель подаёт иск в суд; • после решения суда имущество реализуют через публичные торги. 2. Внесудебный (если предусмотрен договором/соглашением): • требуется письменное соглашение сторон с указанием способа реализации и начальной цены; • залогодержатель обязан уведомить залогодателя (реализация — не ранее чем через 10 дней после уведомления). Случаи только судебного порядка (ч. 3 ст. 349 ГК РФ, ФЗ № 102-ФЗ): • единственное жилое помещение гражданина; • имущество с культурной ценностью; • залогодатель признан безвестно отсутствующим; • множественный залог с разными условиями; • залог обеспечивает несколько обязательств.	ПК-1
16	Дайте развернутый ответ на вопрос Определение залоговой стоимости	ПК-1

	Ответ: Залоговая стоимость — это оценочная стоимость имущества, которое выступает в качестве залога для обеспечения исполнения обязательств по кредиту или другому финансовому договору. Она определяется с учётом потенциальной возможности кредитора продать это имущество в случае невыполнения заёмщиком своих обязательств. Залоговая стоимость обычно ниже рыночной, так как кредитор учитывает риски, связанные с возможным изменением цен на рынке, состоянием имущества и издержками на его реализацию. Она служит базой для определения размера кредита или займа. В Российской Федерации порядок оценки залоговой стоимости регулируется Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО), ключевым из которых является ФСО №8 «Оценка для целей залога». Согласно ФСО №8, залоговая стоимость — это стоимость объекта имущества или имущественных прав, установленная независимым оценщиком, отражающая прогнозируемую цену реализации объекта залога в случае неисполнения заёмщиком обязательств	
17	Дайте развернутый ответ на вопрос Страхование ответственности собственника Ответ: Страхование ответственности собственника — защита от финансовых требований за вред, причинённый третьим лицам (их жизни, здоровью или имуществу) из-за использования/содержания принадлежащего собственнику объекта. Что покрывает: • ущерб имуществу третьих лиц (например, затопление соседей); • вред здоровью/жизни третьих лиц; • судебные издержки. Ключевые условия: • страховая сумма — лимит выплаты; • страховой взнос — плата за страховку; • франшиза (опционально) — невозмещаемая часть ущерба; • срок — обычно 1 год. Порядок: договор → оплата вноса → при страховом случае — уведомление страховщика → выплата возмещения пострадавшему. Регулируется: ГК РФ (гл. 48), Законом РФ № 4015-1, ФЗ № 40 (ОСАГО).	ПК-1
18	Дайте развернутый ответ на вопрос Виды управляющих компаний. Ответственность управляющей компании Ответ: Управляющие компании (УК) бывают государственные/муниципальные, частные, а также в форме ТСЖ и ЖСК. Есть и функциональные различия: управляющие (делегируют работы подрядчикам), гибридные (сами выполняют часть работ) и эксплуатационные (подрядчики для УК). Ответственность УК регулируется Жилищным и Гражданским кодексами РФ, постановлениями правительства. УК отвечает за содержание общего имущества МКД, качество коммунальных услуг и безопасность жильцов. За нарушения грозят штрафы, предписания или отзыв лицензии (ст. 7.22, 7.23 КоАП РФ). При причинении ущерба УК обязана его возместить; освобождается от ответственности, если докажет действие непреодолимой силы или вину потребителя. Собственники вправе контролировать работу УК и обращаться в надзорные органы либо в суд.	ПК-1

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-1 Способен выявлять бизнес-проблемы, обосновывать решения и обеспечивать проведение изменений в организации.

Индикатор достижения компетенции: ПК-1.1 Выявляет бизнес-проблемы, формирует возможные решения на основе разработанных целевых показателей.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-1.2 Проводит анализ и обосновывает выбор решений, обеспечивает проведение организационных изменений.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов, Д. А. Каражакова, Н. В. Васильева [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 457 с - 978-5-534-14763-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583579> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов, Н. А. Атаманова, В. Б. Воронцов [и др.] - Москва: Юрайт, 2026. - 327 с - 978-5-534-21759-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582892> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник для вузов / А. Б. Агапов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 188 с - 978-5-534-21785-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582068> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)

2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

3. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

4. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)

Ресурсы «Интернет»

1. <https://regulation.gov.ru> - Федеральный портал проектов нормативных правовых актов

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Astra Linux Special Edition;
2. МойОфис Стандартный 2.;
3. Р7-Офис.Профессиональный (Десктопная версия Про);
4. Мой офис;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. КонсультантПлюс;
2. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения